SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
Ban Quản Trị - NK.2

savills

Số thông báo: *MO/159/2026*

Ngày phát hành: *02/11/2026*

THÔNG BÁO KẾ HOẠCH SỬA CHỮA – CẢI TẠO TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Được sự chỉ đạo từ Ban Quản trị Tòa nhà (BQT), BQLTN kính thông báo đến toàn thể Quý cư dân kế hoạch sửa chữa cải tạo tại Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G trong thời gian tới như sau:

1. CẢI TẠO GẠCH NỘI KHU (LAYOUT CHI TIẾT ĐÍNH KÈM)

KHU VỰC	CHI TIẾT CẢI TẠO GẠCH (đã nằm trong gói chào thầu công khai)
SỐ 1	Khu vực cổng nội khu G3-6 và G1-4
SỐ 2	Khu vực xung quanh hồ bơi nhỏ
SỐ 3	Khu vực xung quanh hồ bơi hồ bơi lớn
SỐ 4	Khu vực phía trước phòng BQL (từ tháp E đến tháp G)
SỐ 5	Khu vực đá hoa cương bậc tam cấp nội – ngoại khu các tháp

Trước đây nhằm bảo tồn, tối ưu chi phí Quỹ bảo trì, tòa nhà xử lý cục bộ các khu vực gạch nội khu nhưng gây mất mỹ quan và loang lỗ, không đồng đều với các khu vực còn lại. Nay BQT đã họp bàn và thống nhất sẽ tiến hành thực hiện tổng thể 1 lần để đảm bảo mỹ quan chung chuẩn bị đón Tết Nguyên Đán tại tòa nhà.

Các hạng mục xử lý gạch mặc dù đã có chào thầu giá cả, chi phí, vật tư từ đầu năm 2026, nhưng với khối lượng lớn cần thực hiện lần này, nên BQT cần phải báo cáo đến Cư dân trước khi tiến hành thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo để Cư dân đề được nắm biết và nêu ý kiến phản hồi (nếu có).

Nhằm đảm bảo công việc được tiến hành công khai, minh bạch và thuận lợi, trong vòng 07 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, BQT/ BQLTN kính mong Quý Cư dân xem xét và đóng góp ý kiến đối với kế hoạch cải tạo nêu trên. Sau thời gian này, nếu không có ý kiến phản hồi, tòa nhà sẽ tiến hành theo kế hoạch và thông báo thời gian cụ thể đến Quý Cư dân.

2. CẢI TẠO GẠCH TAM CẤP XUNG QUANH NGOẠI KHU CÁC THÁP

Đối với hạng mục gạch tam cấp, BQT thống nhất sẽ tiến hành thực hiện phương án đánh bóng phục hồi và cải tạo trên cơ sở tận dụng lại tối đa vật liệu, chỉ thay thế mới đối với các viên đá không thể sửa chữa. Trường hợp khối lượng cải tạo/thay mới chiếm số lượng quá lớn BQT sẽ mở gói thầu công khai trong thời gian sắp tới để đảm bảo công khai minh bạch trước khi thực hiện.

3. CÁC CÔNG TÁC KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG ĐƯỢC TRIỂN KHAI

- Thay thế các bản lề, tay nắm cửa ….: cửa nhà rác, thang bộ, phòng máy
- Kiểm định các thang máy đợt 2.
- Bảo trì và cải tạo hệ thống máy lạnh các sảnh các tháp.
- Cải tạo trần, đèn.. khu vực sảnh các tháp (Riêng tháp B sẽ xử lý trần và mùi hôi).
- Chống thấm bên ngoài đối với các căn hộ một số tháp.
- Chống thấm hầm B1.

- Hệ thống đèn nội khu (đã hoàn thành 70% khối lượng).
- Cải tạo WC các vị trí: WC khuyết tật tháp G (đã hoàn thành) và đang tiến hành cho WC nữ tháp G và WC hầm 1 tháp C, các WC khác sẽ tiếp hành tiếp theo sau đó.
- Bảo trì hệ thống quạt hút khói, tăng áp..
- Bảo trì hệ thống PCCC
- Các công tác định kỳ khác và công tác chuẩn bị đón Tết.

BQT/BQLTN rất mong nhận được sự quan tâm, đóng góp ý kiến và phối hợp của Quý Cư dân nhằm đảm bảo công tác sửa chữa, cải tạo được thực hiện thuận lợi.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

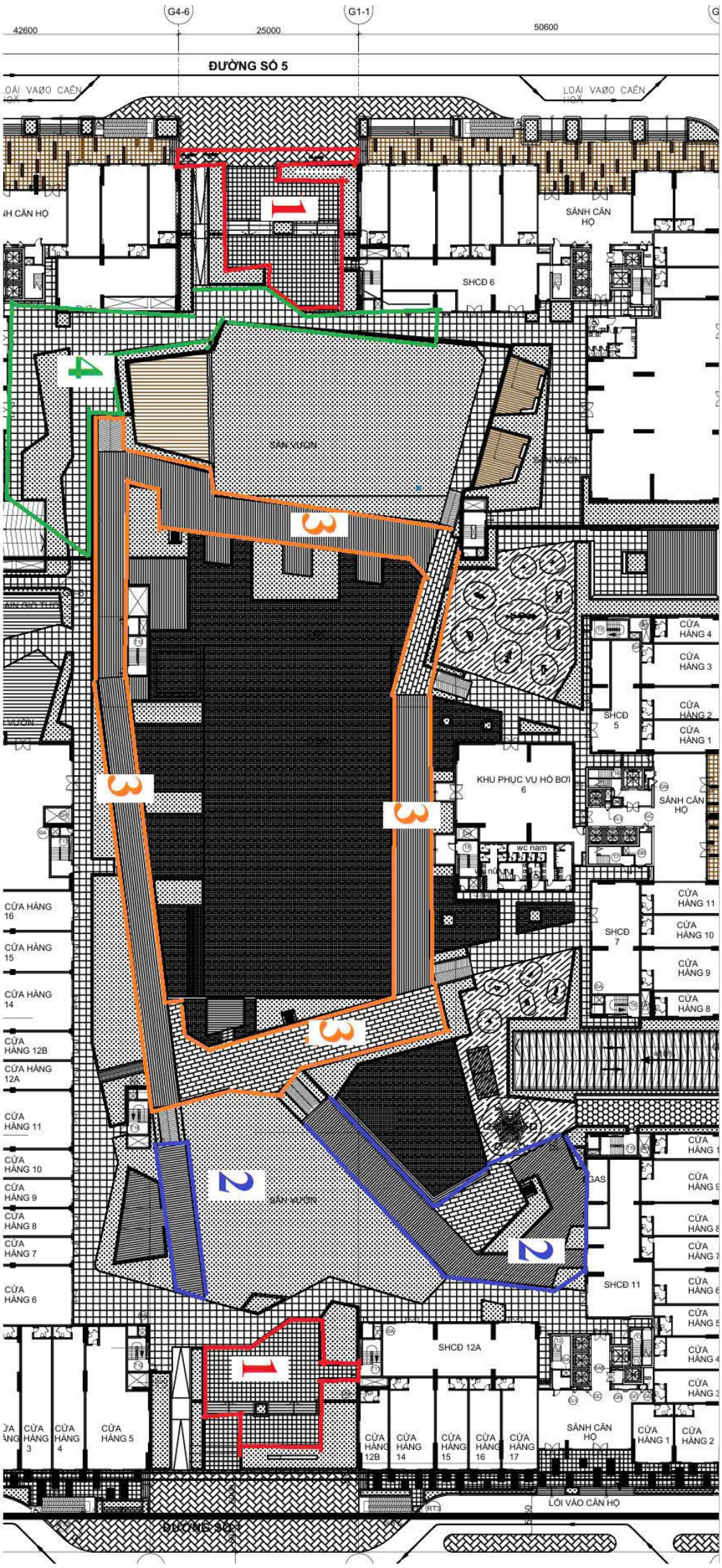
- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: *Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.*

Trân trọng và cảm ơn.

Thanks and Best Regards,

BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ
SUNRISE RIVERSIDE
LÔ G

Mr. Trần Bảo Vinh – Property Manager
Văn Phòng Ban Quản Lý Sunrise Riverside Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.


G4-6
G1-1
42600
25000
50600
ĐƯỜNG SỐ 5
LỐI VÀO CĂN HỘ
SẢNH CĂN HỘ
SHCĐ 6
SÂN VƯỜN
CỬA HÀNG 4
CỬA HÀNG 3
CỬA HÀNG 2
CỬA HÀNG 1
SHCĐ 5
KHU PHỤC VỤ HỒ BƠI 6
SẢNH CĂN HỘ
wc nam
wc nữ
CỬA HÀNG 11
CỬA HÀNG 10
CỬA HÀNG 9
CỬA HÀNG 8
SHCĐ 7
CỬA HÀNG 16
CỬA HÀNG 15
CỬA HÀNG 14
CỬA HÀNG 12B
CỬA HÀNG 12A
CỬA HÀNG 11
CỬA HÀNG 10
CỬA HÀNG 9
CỬA HÀNG 8
CỬA HÀNG 7
CỬA HÀNG 6
SÂN VƯỜN
GAS
SHCĐ 11
SHCĐ 12A
CỬA HÀNG 3
CỬA HÀNG 4
CỬA HÀNG 5
CỬA HÀNG 12B
CỬA HÀNG 14
CỬA HÀNG 15
CỬA HÀNG 16
CỬA HÀNG 17
SẢNH CĂN HỘ
CỬA HÀNG 1
CỬA HÀNG 2
LỐI VÀO CĂN HỘ
ĐƯỜNG SỐ 1
1
2
3
4