BQT TÒA NHÀ **SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14-TB/2026/BQT-G	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2026*

THÔNG TIN VỀ VIỆC SỬ DỤNG TẠM TUYẾN ĐƯỜNG VÀO CHUNG CƯ TẠI THÁP A VÀ THÁP C

Kính gửi Quý Cư Dân.

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe tới Quý cư dân.

BQT đã cực lực làm việc và nhờ Ủy ban Nhân dân xã Nhà Bè (UBND) can thiệp hỗ trợ cũng như mượn đường của Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Phú Long (Công ty Phú Long).

Sau nhiều lần họp mặt làm việc, mặc dù công trình chưa hoàn thành nhưng nay phía UBND và Công ty Phú Long chính thức cho mượn tạm 01 phần đường làm lối đi phục vụ sinh hoạt cho người dân toà nhà trong khi chờ đợi tiếp tục thi công làm đường.

Nay BQT kính thông báo đến Quý cư dân kết quả chính thức như sau:

- Đại diện UBND khẳng định phần đất đang được rào nhằm thi công lưới điện là đất của nhà nhà nước đã giao cho Công ty Phú Long làm chủ thầu dự án. Phần đất đang được rào thi công không thuộc sỡ hữu của toà nhà.
- Công ty Phú Long đồng ý hỗ trợ cho toà nhà mượn tạm 01 phần đất bằng cách di dời 01 đoạn hàng rào khoản 70m dài (40m từ đầu tháp A vào và 30m từ ram dốc giữa tháp C và E đi lên), dời ra 4m – 4,5m đủ để phục sinh hoạt thường ngày cho người dân.
- Dưới sự chứng kiến của UBND phía bên toà nhà phải cam kết hoàn trả phần đất này khi Công ty Phú Long thông báo tiếp tục thực hiện công trình đồng thời và toà nhà chịu chi phí di dời liên quan.
- BQT chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phối hợp với các bên liên quan bảo đảm duy trì an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường trên con đường tạm; bảo đảm bên thứ ba không đậu đỗ xe, kinh doanh, tập kết vật liệu và sử dụng vào mục đích khác.

Với những nội dung như trên phải sử dụng chi phí của tòa nhà nên BQT bắt buộc phải phát thông báo báo cáo tình hình cho người dân nắm biết và góp ý kiến về dự kiến chi phí di dời hàng rào và lót lại phần nền gạch con sâu, nắp cống…

- Chi phí dự kiến cho công tác dời (kèm hình ảnh hiện trạng) khoảng 70m hàng rào là **37 triệu đồng** (Layout đính kèm)
- Quý cư dân đồng ý, không đồng ý hoặc có ý kiến khác vui lòng ghi phiếu ý kiến hoặc gởi tin nhắn vào số hotline của tòa nhà bằng số điện thoại đã đăng ký đến BQL đến thứ 2 ngày 30/11/2026.
- Sau thời gian trên nếu có trường hợp cư dân không đồng ý chi phí thực hiện hoặc có ý kiến khác thì tòa nhà sẽ ngưng công tác này và báo cáo đến UBND xã Nhà Bè.

Xin trân trọng cảm ơn!

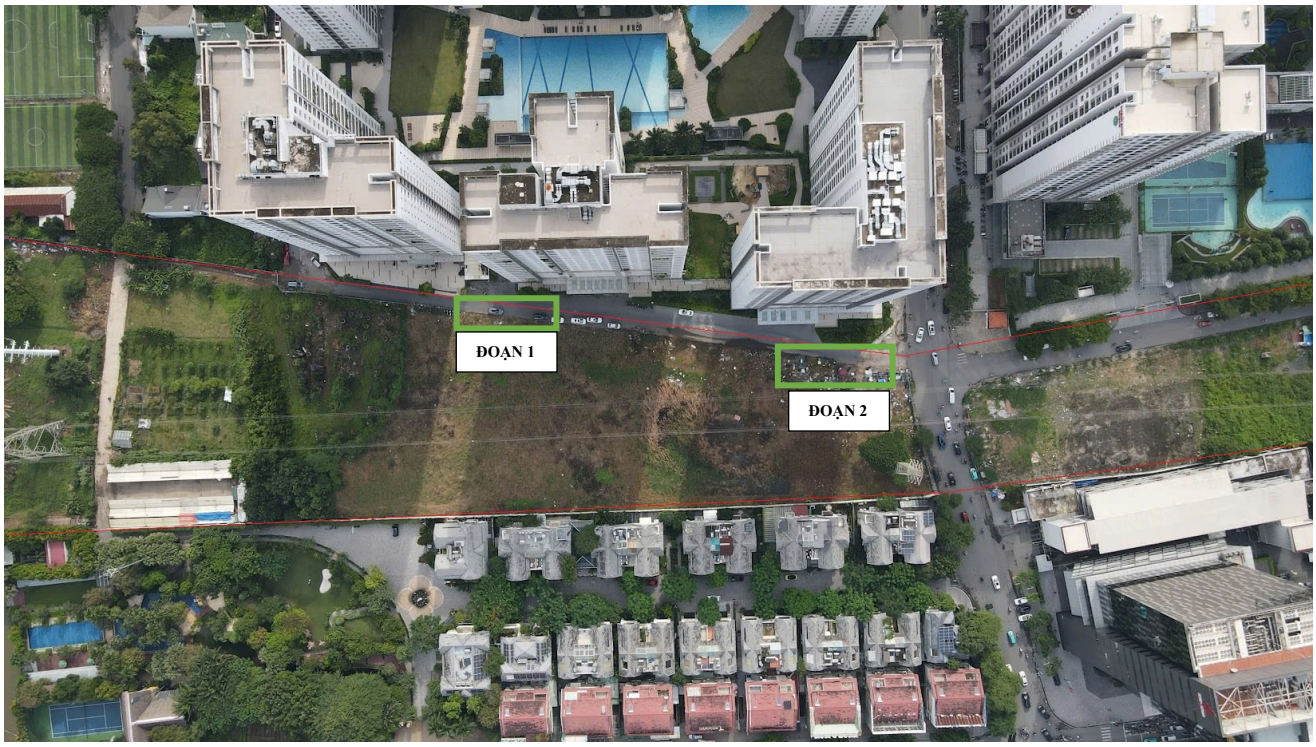
Nơi nhận:
- Như trên
- UBND xã Nhà Bè;
- Quý Cư dân TN;
- CĐT Novaland;
- Lưu: BQT, BQL.

TM. BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G XÃ PHƯỚC KIỂN, HUYỆN NHÀ BÈ - T.P HỒ CHÍ MINH

HUỲNH HỮU PHƯƠNG

VỊ TRÍ DI DỜI 02 ĐOẠN HÀNG RÀO



MỘT SỐ HÌNH ẢNH GẠCH CON SÂU HƯ HỎNG





