BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 12-TB/2026/BQT-G *V/v Mời thầu chào giá về việc thi công sửa chữa đá hoa cương- phần tam cấp tại Tòa nhà Sunrise Riverside – Lô G*	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin trân trọng gửi đến Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công.

Nhằm từng bước chỉnh trang, cải thiện cảnh quan và nâng cao chất lượng các tiện ích, không gian sinh hoạt chung tại Tòa nhà, BQT kính mời Quý Cư dân có chuyên môn, Nhà thầu và các Đơn vị cung cấp dịch vụ có năng lực quan tâm tham gia chào giá công khai đối với các hạng mục thi công sửa chữa gạch tam cấp tại Tòa nhà Sunrise Riverside – Lô G, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên hạng mục:

Thi công sửa chữa đá hoa cương- phần tam cấp tại Tòa nhà Sunrise Riverside – Lô G tại các tháp B, C, D, E và G.

2. Phạm vi công việc:

- Khảo sát hiện trạng thực tế khu vực gạch tam cấp cần sửa chữa.
- Đề xuất phương án và biện pháp thi công phù hợp, đảm bảo an toàn và tính thẩm mỹ.
- Tháo dỡ các viên gạch bị nứt, vỡ, bong tróc hoặc hư hỏng.
- Xử lý, vệ sinh và chuẩn bị bề mặt trước khi thi công.
- Cung cấp vật tư và thi công thay thế gạch mới, đảm bảo đồng bộ về màu sắc, chủng loại và chất lượng với hiện trạng công trình.
- Hoàn thiện các vị trí thi công, vệ sinh và bàn giao mặt bằng sau khi hoàn tất.
- Các công việc liên quan khác nhằm đảm bảo chất lượng và tính hoàn thiện của hạng mục.

3. Hồ sơ chào giá bao gồm:

- Thư chào giá/Bảng báo giá chi tiết, thể hiện rõ khối lượng, đơn giá và tổng giá trị thực hiện (đã bao gồm thuế VAT).
- Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự (nếu có).
- Biện pháp thi công và tiến độ thực hiện dự kiến.
- Chính sách bảo hành và thời gian bảo hành công trình.
- Các điều kiện thương mại và đề xuất khác (nếu có).

4. Thời gian nhận hồ sơ chào giá:

- Thời hạn nhận hồ sơ: **Đến hết 17h00 ngày 23/11/2026**.

5. Thời gian & địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian thông báo: **Ngày hai ngày 09/11/2026.**
- Thời gian khảo sát: **Từ 09/11/2026 đến 21/11/2026.**
- Hạn chót nhận hồ sơ: Lúc **17h00 ngày 23/11/2026.**
- Phương thức nộp: Trực tiếp tại VP.BQL.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ban Quản Lý Tòa Nhà - tháp E
- Địa chỉ: Tòa nhà Sunrise Riverside – Lô G, Ấp 27, Xã Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại người nhận: Ms. Ngọc: 0938.460.455 từ Thứ Hai – Thứ Sáu, vào giờ hành chánh.

6. Chỉ tiêu đánh giá nhà thầu

Hồ sơ sẽ được đánh giá tổng hợp dựa trên các chỉ tiêu sau:

- Nguồn nhân lực cung cấp: Đội ngũ thi công, giám sát có đủ kinh nghiệm, số lượng và chuyên môn.

- Kinh nghiệm thi công: Các dự án tương tự đã hoàn thành trong 3 năm gần nhất.
- Giám sát chất lượng: Có quy trình và nhân sự kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công.
- Tay nghề nhân viên: Có chứng chỉ nghề, hoặc hồ sơ chứng minh kỹ năng của nhân sự chính.
- Tiến độ thực hiện: Cam kết tiến độ phù hợp, có biện pháp tổ chức thi công rõ ràng.
- Mức phí chào thầu: Giá cạnh tranh, hợp lý, minh bạch chi phí vật tư – nhân công.
- An toàn thi công: Có biện pháp an toàn lao động, bảo vệ công trình hiện hữu.
- Điều kiện thanh toán: Linh hoạt, phù hợp theo điều kiện chủ đầu tư.
- Tình trạng tài chính/Vốn điều lệ: Có năng lực tài chính thực hiện công trình, tránh rủi ro chậm tiến độ.
- Uy tín: Đánh giá từ đối tác cũ, các đơn vị mời thầu trước (nếu có).
- Hỗ trợ thêm: Chính sách hậu mãi, bảo hành, hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình sử dụng

BQT trân trọng kính mời Quý Cư dân có chuyên môn, Quý Nhà thầu và các Đơn vị cung cấp dịch vụ có năng lực tham gia chào giá. BQT hoan nghênh các đề xuất về mẫu mã, vật liệu, phương án kỹ thuật và giải pháp tối ưu chi phí nhằm mang lại hiệu quả và chất lượng tốt nhất cho cộng đồng cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý:

- Hotline: **0901 890 567 (Khu G)**
- Hoặc địa chỉ email: ***Sunriseriverside-MO@savills.com.vn***

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL.

TM. BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G XÃ PHƯỚC KIỂN, HUYỆN NHÀ BÈ - T.P HỒ CHÍ MINH

Huỳnh Hữu Phương