

**BQT TÒA NHÀ
SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09-CV/2026/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v: Rà soát và cơ cấu lại ngân sách quản
lý vận hành liên quan đến nghĩa vụ thuế
VAT tại tòa nhà Sunrise Riverside lô G

Kính gửi Quý Cư Dân.

- Căn cứ Công văn 3487/CTTPHCM-TTHT ngày 09/4/2024 của Cục Thuế Tp. HCM về Quản lý vận hành dự án khu dân cư (Công văn 3487);
- Căn cứ Kết quả HNNCC ngày 05/1/2025 thành công bầu BQT nhiệm kỳ II 2025 - 2028;
- Căn cứ Thông báo Số: 11-TB/2024/BQT-G V/v: Cập nhật phí quản lý, phí dịch vụ do BQT phát hành ngày 05/10/2024.

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe tới Quý cư dân.

Ban Quản trị thông báo về việc cơ cấu lại ngân sách quản lý vận hành để thực hiện nghĩa vụ thuế VAT đối với các đơn vị cung ứng dịch vụ quản lý vận hành theo quy định.

Việc cơ cấu lại không làm tăng tổng số tiền Phí quản lý vận hành mà cư dân đang đóng. Ban Quản trị chỉ điều chỉnh cách phân bổ 300 đồng/m²/tháng trong tổng mức thu hiện hành để bố trí nguồn chi trả thuế VAT.

Loại hình	Đơn giá thu PQL đã được HNCC thông qua (không thay đổi)	Thu để chi trả thuế VAT đến các đơn vị cung ứng dịch vụ	Điều chỉnh phần thu chi trả thuế VAT cho các đơn vị cung ứng dịch vụ
Căn hộ	12.000đ/m ² /tháng	1.200 đ/m ² /tháng	900 đ/m ² /tháng (giảm 300 đ/m ² /tháng)
Văn phòng	13.000đ/m ² /tháng	1.300 đ/m ² /tháng	1.000 đ/m ² /tháng (giảm 300 đ/m ² /tháng)
Thương mại	15.000đ/m ² /tháng	1.500 đ/m ² /tháng	1.200 đ/m ² /tháng (giảm 300 đ/m ² /tháng)

Lưu ý: Việc điều chỉnh trên chỉ là cơ cấu lại nguồn ngân sách quản lý vận hành để thực hiện nghĩa vụ thu chi trả thuế VAT đối với các đơn vị cung ứng dịch vụ theo quy định hiện hành, không làm phát sinh thêm chi phí ngoài mức Phí quản lý vận hành đang áp dụng đối với chủ sở hữu và người sử dụng.

BQT sẽ tiếp tục yêu cầu BQL tối ưu chi phí, trong các trường hợp phát sinh các vấn đề khác có liên quan hoặc điều chỉnh phần thu để chi trả thuế VAT cho các đơn vị cung ứng dịch vụ sẽ báo cáo đến Quý cư dân tại HNCC gần nhất.

Thời gian áp dụng: từ tháng 10/2026.

Thông tin liên lạc của tòa nhà: Ông Huỳnh Hữu Phương – Trưởng ban quản trị: 0901 668 775

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CĐT Nova Riverside;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương