

Số: 11-TB/2026/BQT-G
V/v Mời chào giá cạnh tranh chỉnh trang sảnh
lễ tân, cấp bàn ghế và sửa chữa và sửa chữa
nhà banh cho Tòa nhà (Lần 2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin trân trọng gửi đến Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công.

Nhằm từng bước chỉnh trang, cải thiện cảnh quan và nâng cao chất lượng các tiện ích, không gian sinh hoạt chung tại Tòa nhà, BQT kính mời Quý Cư dân có chuyên môn, Nhà thầu và các Đơn vị cung cấp dịch vụ có năng lực quan tâm tham gia chào giá công khai đối với các hạng mục gồm:

- Chỉnh trang sảnh lễ tân các tháp (tháp B, C, D, E, G): xử lý các hạng mục xuống cấp, sơn sửa, trần, đèn chiếu sáng, ron, tấm mica, dây LED và các hạng mục liên quan nhằm đảm bảo mỹ quan khu vực sảnh. Bổ sung trang trí phù hợp hoặc cây xanh.
- Cung cấp, bổ sung bàn ghế phục vụ nhu cầu sử dụng tại các khu vực sinh hoạt chung của Tòa nhà.
- Sửa chữa, chỉnh trang nhà banh nhằm đảm bảo an toàn, vệ sinh, mỹ quan và điều kiện sử dụng cho cư dân, đặc biệt là trẻ em.

BQT kính mời các nhà thầu/đơn vị có năng lực và kinh nghiệm quan tâm tham gia chào giá cho các hạng mục nêu trên.

I. HẠNG MỤC 01: SỬA CHỮA, CHỈNH TRANG 05 SẢNH LỄ TÂN B, C, D, E, G.

BQT đã có kế hoạch sửa chữa, chỉnh trang 05 sảnh lễ tân nhằm cải thiện mỹ quan và chất lượng không gian chung. Trước mắt, BQT thống nhất thí điểm tại sảnh B để đánh giá hiệu quả, sau đó triển khai tại các sảnh còn lại. Chi tiết cụ thể như sau:

Stt	Hạng mục	Nội dung công việc/Sảnh B	Khối lượng dự kiến
I	XÂY DỰNG		
1	Gia cố xương thạch cao	Gia cố hệ xương thạch cao khu vực trần theo hiện trạng	20 m ²
2	Trần thạch cao	Xử lý, vá và hoàn thiện các vị trí lỗ trần thạch cao	04 vị trí
3	Sơn nước	Xử lý bề mặt và sơn hoàn thiện toàn bộ trần	130 m ²
4	Ron sàn đá.	Xử lý, vệ sinh và hoàn thiện ron toàn bộ nền khu vực thi công (Ron 02 thành phần)	360 m ²
II	HỆ THỐNG ĐÈN		
5	Đèn hộp	Cung cấp và lắp đặt theo mẫu hiện hữu tại sảnh.	35 cái
6	Đèn LED	Cung cấp và lắp đặt theo mẫu hiện hữu tại sảnh.	65 m
III	TẤM MICA & ĐÈN		



7	Tấm mica trước cửa thang máy và đèn	Cung cấp, gia công và lắp đặt theo kích thước thực tế.	04 tấm 04 bóng đèn
8	Vệ sinh hoàn thiện	Vệ sinh trả lại hiện trạng, gói vệ sinh làm mới buồng thang máy.	

II. HẠNG MỤC 02: CUNG CẤP BÀN GHẾ KHU VỰC SẢNH LỄ TÂN

1. Nội dung công việc: Cung cấp bộ bàn ghế phục với số lượng dự kiến như sau:

STT	Hạng mục	SL	Yêu cầu	Hình ảnh mẫu
1	Ghế thư giãn/ghế lounge	32	Mẫu tham khảo hoặc tương tự: kiểu dáng sang trọng, phù hợp không gian sảnh lễ tân	
2	Bàn	08	Thiết kế, kích thước, vật liệu phù hợp với mẫu ghế và không gian sảnh	

2. Yêu cầu

- Kiểu dáng ghế lounge/thư giãn, phù hợp không gian sảnh.
- Vật liệu, màu sắc và chất lượng hoàn thiện phải phù hợp với không gian.
- Khung ghế chắc chắn, chịu lực tốt, bảo đảm an toàn và độ bền trong quá trình sử dụng.
- Kích thước tham khảo khoảng 90 x 83 x 71 cm hoặc tương đương.
- Nhà cung cấp có thể đề xuất mẫu tương đương hoặc tốt hơn để BQT xem xét.
- Làm mẫu 01 bộ để BQT xem xét trước khi tiến hành thực hiện đồng loạt.

III. HẠNG MỤC 3: SỬA CHỮA NHÀ BANH

1. Nội dung công việc:

- Khảo sát hiện trạng khu vực Phòng Sinh hoạt cộng đồng Tháp D;
- Đề xuất ý tưởng, lập bản vẽ/phối cảnh thiết kế phù hợp với thực tế;
- Cung cấp vật tư, thiết bị và các phụ kiện cần thiết;
- Hoàn thiện các hạng mục trang trí nội thất liên quan;
- Kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng;
- Thu gom, vận chuyển phế thải và vệ sinh toàn bộ khu vực sau thi công;
- Bảo hành, và xử lý các vấn đề phát sinh trong thời gian bảo hành.

Lưu ý: Phương án thiết kế, vật tư và thiết bị sử dụng phù hợp với mục đích vui chơi của trẻ em, bảo đảm an toàn trong quá trình sử dụng và phù hợp với điều kiện vận hành thực tế.

2. Yêu cầu: Hồ sơ chào giá tối thiểu bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Hồ sơ giới thiệu năng lực của Nhà thầu;
- Danh sách các dự án/công trình tương tự đã thực hiện;
- Các tài liệu, chứng chỉ liên quan đến năng lực thực hiện công việc (nếu có).
- Phương án thiết kế; phối cảnh/3D khu vực dự kiến thực hiện;

- Mô tả vật liệu, thiết bị sử dụng;
- Biện pháp và phương án thi công;

IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ: Quý Cư dân/Quý Nhà thầu quan tâm vui lòng liên hệ:
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE – LÔ G

- Địa chỉ: Tầng trệt tháp E tòa nhà Sunrise Riverside Lô G tại đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 27, xã Nhà Bè, TP.HCM, Việt Nam.
- Số điện thoại người nhận: Ms. Ngọc: 0938.460.455 từ Thứ Hai – Thứ Sáu, vào giờ hành chính.
- Thời hạn: **Đến hết 17h00 ngày 22/09/2026.**

BQT trân trọng kính mời Quý Cư dân có chuyên môn, Quý Nhà thầu và các Đơn vị cung cấp dịch vụ có năng lực tham gia chào giá. BQT hoan nghênh các đề xuất về mẫu mã, vật liệu, phương án kỹ thuật và giải pháp tối ưu chi phí nhằm mang lại hiệu quả và chất lượng tốt nhất cho cộng đồng cư dân.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL.

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương

