

THÔNG BÁO

V.v Triển khai chính sách hỗ trợ phí quản lý vận hành đối với Chủ sở hữu tại các Tháp B, C, D, E và G theo nội dung đã được Hội nghị nhà chung cư năm 2023 thông qua tại tòa nhà Sunrise Riverside lô G

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Thực hiện theo chỉ đạo của Ban Quản trị, BQLTN xin trân trọng thông báo đến Quý Cư dân về việc triển khai nội dung "hỗ trợ phí quản lý vận hành" đã được Hội nghị nhà chung cư năm 2023 ngày 16/04/2023 thông qua, cụ thể như sau:

I. Nội dung hỗ trợ

Theo nội dung đã được Hội nghị nhà chung cư năm 2023 thông qua, Chủ sở hữu tại các Tháp B, C, D, E và G được hưởng chính sách hỗ trợ phí quản lý vận hành với mức:

- Hỗ trợ tương đương 15% phí quản lý vận hành/tháng trong 03 tháng liên tiếp;
- Tổng giá trị hỗ trợ tương đương 45% phí quản lý vận hành của 01 tháng, được xác định trên diện tích sở hữu của từng căn hộ, khu thương mại thuộc các Tháp B, C, D, E và G.

Lưu ý: Khoản hỗ trợ nêu trên là chính sách hỗ trợ dành cho Chủ sở hữu theo nội dung đã được Hội nghị nhà chung cư năm 2023 thông qua, không phải là việc điều chỉnh đơn giá phí quản lý vận hành. Đơn giá phí quản lý vận hành hiện hành không thay đổi.

II. Phương thức triển khai chính sách hỗ trợ

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi, đơn giản và thống nhất trong quá trình thực hiện, trên cơ sở được Ban Quản trị thống nhất và ủy quyền, Ban Quản lý Tòa nhà sẽ thực hiện cắt trừ khoản hỗ trợ trực tiếp vào số phí quản lý vận hành phải thanh toán của kỳ 08/2026 đối với các diện tích thuộc phạm vi được hưởng chính sách.

Việc cắt trừ này chỉ nhằm thực hiện giá trị hỗ trợ theo chính sách đã được thông qua, với tổng giá trị tương đương 15% phí quản lý vận hành trong 03 tháng liên tiếp (tương đương 45% phí quản lý vận hành của 01 tháng).

Việc thực hiện chính sách hỗ trợ không làm thay đổi đơn giá phí quản lý vận hành, không được hiểu là điều chỉnh hoặc giảm mức phí quản lý vận hành đang áp dụng.

III. Đối tượng áp dụng

Chính sách hỗ trợ được áp dụng đối với các Chủ sở hữu căn hộ, khu thương mại tại các Tháp B, C, D, E và G, theo phạm vi và điều kiện được xác định trên cơ sở nội dung đã được Hội nghị nhà chung cư năm 2023 thông qua.

IV. Thời gian và cách thức thực hiện

Ban Quản lý Tòa nhà sẽ thực hiện cắt trừ giá trị hỗ trợ tương đương 45% phí quản lý vận hành của 01 tháng vào thông báo phí quản lý vận hành kỳ 08/2026, theo kế hoạch triển khai được Ban Quản trị thống nhất.

Giá trị hỗ trợ cụ thể của từng căn hộ/diện tích sở hữu sẽ được thể hiện riêng trên thông báo phí quản lý vận hành để Chủ sở hữu thuận tiện theo dõi và đối chiếu.

Đơn giá phí quản lý vận hành vẫn được giữ nguyên theo mức phí đang áp dụng; số tiền được giảm trên thông báo kỳ 08/2026 là giá trị của chính sách hỗ trợ, không phải khoản điều chỉnh đơn giá phí quản lý vận hành.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline : 0901 890 567 (Lô G).
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn/

Trân trọng,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.