

Số: 09 - CV/2026/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026

V/v: Cập nhật tình hình chuẩn bị tiếp
nhận Quỹ bảo trì của tháp A.

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin trân trọng gửi đến Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công.

Trong tháng sau (tháng 09/2026), BQT chuẩn bị tiếp nhận Quỹ bảo trì (Q.BT) của tháp A và tiến hành gửi tiết kiệm, theo thông tin và hồ sơ do Chủ đầu tư (CĐT) cung cấp, tổng số tiền Quỹ bảo trì dự kiến bàn giao tương đương khoảng 28 tỷ đồng, bao gồm tiền gốc và tiền lãi. Chi tiết số tiền (Q.BT) mà CĐT Nova bàn giao; BQT sẽ tiến hành mời kiểm toán độc lập và niêm yết công khai kết quả kiểm toán cho tất cả Cư dân sau khi hoàn tất.

Qua thông báo này, nhằm đảm bảo nguồn tiền (Q.BT) được quản lý an toàn, công khai minh bạch và tối ưu hiệu quả tiền gửi, BQT kính mời Quý Cư dân/Chủ sở hữu có thông tin, hoặc mối quan hệ giao dịch với các ngân hàng thuộc nhóm Big 4 giới thiệu đến tòa nhà, để BQT có cơ sở trao đổi, so sánh và xem xét phương án phù hợp, trên nguyên tắc an toàn nguồn vốn, công khai minh bạch và mang lại hiệu quả cao nhất cho cộng đồng cư dân.

Thời hạn tiếp nhận ý kiến/đề xuất: đến hết ngày 07/09/2026. Sau thời hạn trên, trường hợp BQT không nhận được ý kiến hoặc đề xuất khác từ Quý Cư dân, BQT sẽ tiến hành các bước tiếp theo để lựa chọn ngân hàng thuộc nhóm Big 4 có mức lãi suất tốt nhất tại thời điểm thực hiện, đồng thời đáp ứng các tiêu chí về an toàn nguồn vốn, kỳ hạn và điều kiện tiền gửi, để thực hiện gửi tiết kiệm (Q.BT) theo quy định.

Một lần nữa, BQT kính chúc Quý Cư dân luôn mạnh khỏe, bình an và mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, ủng hộ trong quá trình xây dựng cộng đồng dân cư ngày càng phát triển, văn minh.

Thông tin liên hệ: ông Huỳnh Hữu Phương- Trưởng BQT - 0901 668 775.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

• Ghi chú:

Vì lý do bảo mật thông tin tài chính Tòa nhà, thông tin chi tiết về số tài khoản ngân hàng Quỹ bảo trì chỉ được cung cấp cho “chủ sở hữu căn hộ” qua hình thức tham khảo trực tiếp tại VPBQL. Quý cư dân có nhu cầu tham khảo, kiểm tra, giám sát... vui lòng liên hệ trực tiếp tại VPBQL tháp E để được hướng dẫn. Các hồ sơ, chứng từ và tài liệu liên quan... luôn được Tòa Nhà lưu trữ đầy đủ để Quý Cư dân có thể trực tiếp tham khảo, kiểm tra và giám sát khi có nhu cầu bất cứ lúc nào. Quý cư dân có thể mời theo người thân cùng tham gia trong quá trình tham khảo, kiểm tra hồ sơ tại VPBQL.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương