

THÔNG BÁO

Ban Quản trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (sau đây gọi tắt là BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá cho gói dịch vụ và mua sắm sau đây theo hình thức chào giá cạnh tranh, công khai và minh bạch. Thông báo mời chào giá được đăng tải rộng rãi nhằm thu hút các đơn vị chuyên môn phù hợp tham gia.

I. Hạng mục mua mới bình PCCC:

- Cung cấp mới bình chữa cháy theo số lượng và chủng loại phù hợp với thực tế tòa nhà.

STT	Loại bình chữa cháy	Số lượng (Bình)	Ghi chú
1	Bình chữa cháy bột ABC 4kg (Bình bộ quốc phòng)	82	
2	Bình chữa cháy CO2 5kg (Bình bộ quốc phòng)	82	
3	Cầu chữa cháy CO2 6kg (Bình bộ quốc phòng)	114	
4	Bình chữa cháy CO2 MT 24 (Bình bộ quốc phòng)	26	
5	Bình chữa cháy form 35kg (Bình bộ quốc phòng)	5	

- Đảm bảo sản phẩm đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.
- Bao gồm chi phí vận chuyển, bàn giao, kiểm tra và niêm phong (nếu cần).
- Hướng dẫn sử dụng cơ bản cho Ban Quản lý hoặc cư dân (nếu được yêu cầu).
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng từ, kiểm định

II. Hạng mục bảo trì hệ thống quạt tạo áp thang bộ, quạt tầng hầm B1, B2 (Số lượng theo danh sách đính kèm): File 2.1 và 2.2

- Số lần thực hiện: 02 lần/năm
- Kiểm tra tổng thể tình trạng hoạt động của hệ thống quạt tại các khu vực chung.
- Thực hiện vệ sinh, bảo dưỡng định kỳ (bôi trơn, siết chặt, cân chỉnh...).
- Kiểm tra hệ thống điện cấp, đảm bảo vận hành an toàn, ổn định.
- Kiểm tra tiếp điểm tín hiệu link với hệ thống pccc của tòa nhà.
- Đề xuất phương án sửa chữa hoặc thay thế đối với các thiết bị hư hỏng (nếu có).
- Kiểm tra tủ điện điều khiển...
- Lập báo cáo hiện trạng và đề xuất sau khi thực hiện.
- (Nội dung công việc thực hiện theo file đính kèm)



III. Hình thức và yêu cầu chào giá:

- Hình thức lựa chọn: Chào giá cạnh tranh.
- Giá chào phải bao gồm toàn bộ chi phí liên quan: thiết bị, vật tư, nhân công, vận chuyển, thuê, bảo hành và các chi phí khác (nếu có).
- Hồ sơ chào giá cần thể hiện rõ:
 - Thông tin pháp lý của đơn vị;
 - Kinh nghiệm thực hiện các công việc tương tự;
 - Thuyết minh kỹ thuật/phương án thực hiện;
 - Bảng chào giá chi tiết;
 - Thời gian thực hiện và điều kiện bảo hành.

IV. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời hạn nhận hồ sơ chào giá: **đến hết ngày 20/5/2026.**
- Hồ sơ chào giá phải được **niêm phong kín**, ghi rõ:
 - Tên đơn vị tham gia;
 - Nội dung chào giá;
 - Thông tin liên hệ.
- Hồ sơ nộp sau thời hạn quy định hoặc không hợp lệ có thể không được xem xét.
- **Chi tiết xin liên hệ:** Ban quản lý Chung cư Sunrise Riverside lô G, Ấp 86, Xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ **Hotline BQLTN: 0901 890 567.**

Sau thời gian này nếu không có Cư dân hoặc đơn vị nào tham gia, BQT sẽ tiến hành mời các công ty có uy tín trên thị trường chào giá và tiến hành các bước tương tự như bên dưới.

Ban quản trị xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Quý cư dân đến công tác vận hành của tòa nhà và hoạt động của BQT; BQT luôn cầu thị lắng nghe, chia sẻ và cùng Quý cư dân bàn bạc, đưa ra giải pháp vận hành tối ưu với mong muốn cải thiện, nâng cao chất lượng môi trường sống cộng đồng. Kính chúc sức khỏe đến Quý cư dân.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương