

**BÁO CÁO THÁNG 02/2026**

**TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

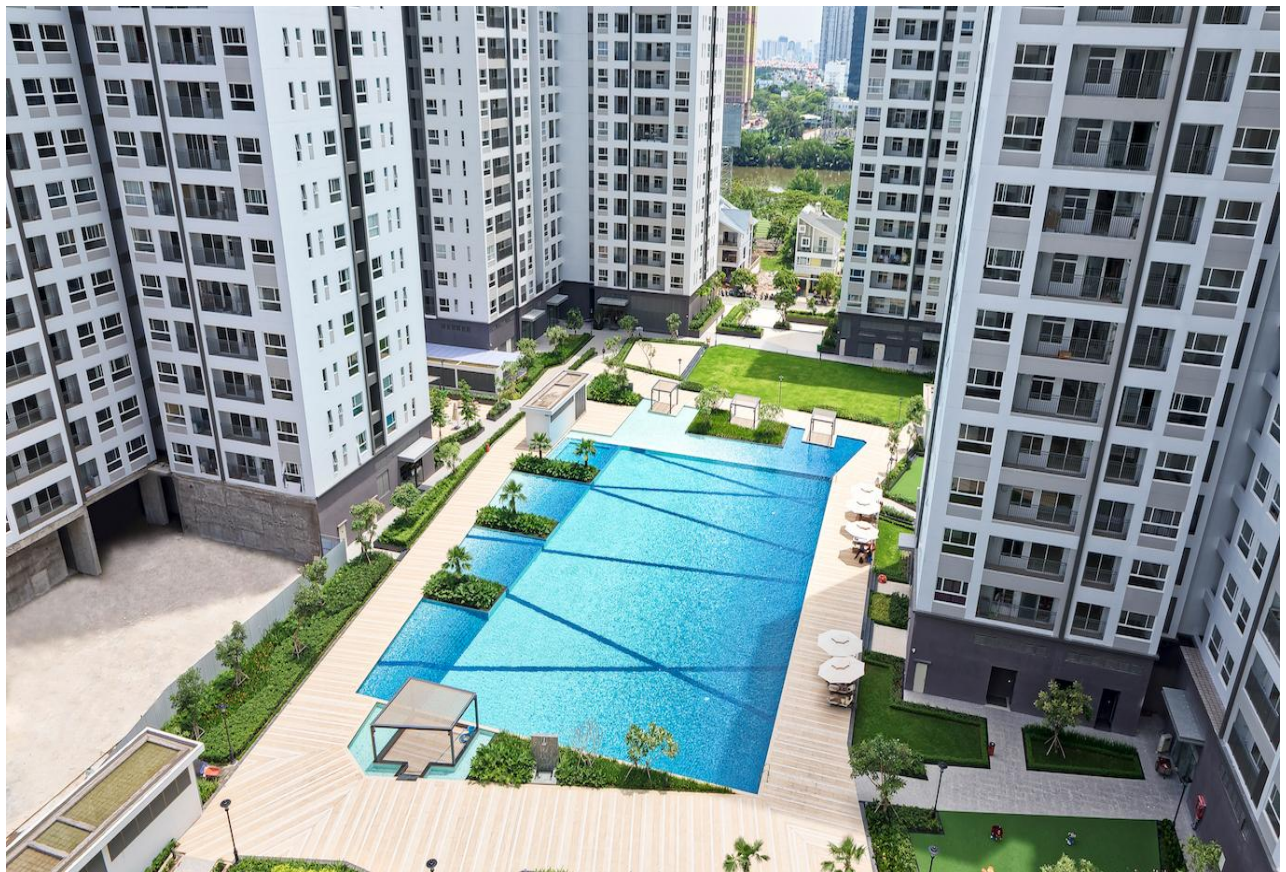
**Trình bày đến:**

**QUÝ CƯ DÂN TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

Người lập báo cáo: **NGUYỄN ANH MINH**

Trưởng Ban Quản Lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G

Đơn vị quản lý vận hành: Công ty TNHH Savills (Việt Nam)



## BÁO CÁO THÁNG – MONTHLY REPORT

Ngày : 25/03/2026

Kính gửi : Quý Cư dân tòa nhà Sunrise Riverside Lô G

Về việc : Báo cáo vận hành tháng 02/2026

Kính gửi Quý Cư Dân,

Báo cáo tháng 02/2026 – của Ban Quản Lý tòa nhà Sunrise Riverside Lô G bao gồm các nội dung như sau:

### I. THỐNG KÊ TÌNH HÌNH CƯ DÂN

Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G gồm: 1.633 căn hộ, 690 lô văn phòng và 71 khu thương mại gồm 06 tháp (tháp B, tháp C, tháp D, tháp E, tháp G và tháp A). Bao gồm 25 tầng bao gồm tầng mái và 02 tầng hầm B1,2:

#### 1. Tình trạng cư dân tháng 02/2026:

Tổng số căn hộ/lô văn phòng: 2.394 căn						
Tháp	Số căn hộ đã bàn giao: 2.362 căn					Số căn hộ chưa bàn giao:
	Đang sử dụng		Căn hộ trống	Đang thi công	Chuyển đồ ra/vào trong tháng 02/2026	
	Chủ hộ	Khách thuê				
<b>B</b>	229	125	06	01	07	00
<b>C</b>	183	133	10	01	01	09
<b>D</b>	178	152	01	00	05	00
<b>E</b>	187	125	00	00	05	00
<b>G</b>	214	141	00	01	04	00
<b>A</b>	290	229	159	15	132	23
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.281</b>	<b>905</b>	<b>176</b>	<b>18</b>	<b>154</b>	<b>32</b>

## 2. Thống kê sử dụng dịch vụ.

<b>Tổng số căn hộ/lô văn phòng: 2.394 căn</b>				
<b>Hạng mục</b>		<b>Đang sử dụng đến 28/02/2026</b>	<b>Đăng ký mới tháng 02/2026</b>	<b>Đăng ký hủy Tháng 02/2026</b>
Số căn hộ sử dụng gas		75	00	0
Số căn hộ sử dụng dịch vụ viễn thông internet		1.286	09	17
Số lượng xe Đăng ký	Ô tô	748	20	15
	Xe máy	3961	43	62
	Xe đạp	00	00	00
Số căn hộ Đăng ký định mức nước		383	04	0

## 3. Danh sách các căn hộ đang thi công.

<b>STT</b>	<b>CĂN HỘ</b>	<b>NGÀY BẮT ĐẦU</b>	<b>NGÀY KẾT THÚC</b>
1	B.01.XX	05/01/2026	03/03/2026
2	G.13.XX	05/01/2026	05/02/2026
3	A.02.XX	16/01/2026	28/02/2026
4	A.04.XX	16/02/2026	16/04/2026
5	A.06.XX	28/02/2026	30/03/2026
6	A.07.XX	08/01/2026	07/02/2026

7	A.08.XX	30/01/2026	30/03/2026
8	A.16.XX	02/03/2026	16/03/2026
9	A.18.XX	15/01/2026	16/02/2026
10	A.20.XX	16/01/2026	30/01/2026
11	A.20.XX	16/01/2026	30/01/2026
12	A.21.XX	05/01/2026	04/02/2026
13	A.22.XX	05/01/2026	04/02/2026
14	A.24.XX	16/03/2026	15/04/2026
15	A.02.XX	16/01/2026	28/02/2026
16	A.02.XX	15/01/2026	28/02/2026
17	A.13.XX	16/03/2026	15/04/2026

- Số lượng căn hộ đăng ký thi công mới: 17
- Số lượng căn hộ nghiệm thu trong tháng: 01

#### 4. Hỗ trợ xử lý kỹ thuật tháng 02/2026

4.1 Hỗ trợ cư dân: 449 trường hợp

4.2 Một số công việc hàng ngày khác: Tổng số công việc thực hiện phát sinh trong tháng: 670 trường hợp.

STT	NGÀY	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	TÌNH TRẠNG
1	01/02//2026	Checklist ca M	Hoàn thành

2	01/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
3	01/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
4	01/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
5	01/02//2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
6	01/02//2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
7	01/02//2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
8	01/02//2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
9	01/02//2026	Chụp chỉ số C.17.XX	Hoàn thành
10	01/02//2026	Chụp chỉ số C.13.XX	Hoàn thành
11	01/02//2026	Kiểm tra thám E.20.XX	Hoàn thành
12	01/02//2026	Gắn đèn D.17.XX	Hoàn thành
13	01/02//2026	Chốt chỉ số điện nước E.07.XX	Hoàn thành
14	01/02//2026	Kiểm tra báo cháy tầng 10 tháp C	Hoàn thành
15	01/02//2026	Kiểm tra báo cháy tầng 16 tháp C	Hoàn thành

16	01/02//2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
17	01/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
18	01/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
19	01/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
20	01/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
21	01/02//2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
22	01/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
23	01/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
24	01/02//2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
25	01/02//2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
26	01/02//2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
27	02/02//2026	Checklist ca M	Hoàn thành
28	02/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
29	02/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành

30	02/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
31	02/02//2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
32	02/02//2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
33	02/02//2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
34	02/02//2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
35	02/02//2026	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
36	02/02//2026	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
37	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 10 tháp D	Hoàn thành
38	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 11 tháp D	Hoàn thành
39	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
40	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp D	Hoàn thành
41	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp C	Hoàn thành
42	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 17 tháp C	Hoàn thành
43	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 18 tháp C	Hoàn thành

44	02/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 24 tháp C	Hoàn thành
45	02/02//2026	Chốt chỉ số điện nước C.10.XX	Hoàn thành
46	02/02//2026	Kiểm tra thám B.01.XX	Hoàn thành
47	02/02//2026	Viết đf gạch hành lang tầng 6 tháp D	Hoàn thành
48	02/02//2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
49	02/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
50	02/02//2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
51	02/02//2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
52	02/02//2026	Kiểm tra thám B.18.XX	Hoàn thành
53	02/02//2026	Chụp điện nước D.18.XX	Hoàn thành
54	02/02//2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
55	02/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
56	02/02//2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
57	02/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành

58	02/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
59	02/02//2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
60	02/02//2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
61	02/02//2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
62	03/02//2026	Checklist ca M	Hoàn thành
63	03/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
64	03/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
65	03/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
66	03/02//2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
67	03/02//2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
68	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 10 tháp D	Hoàn thành
69	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 11 tháp D	Hoàn thành
70	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
71	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp D	Hoàn thành

72	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp C	Hoàn thành
73	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 17 tháp C	Hoàn thành
74	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 18 tháp C	Hoàn thành
75	03/02//2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 24 tháp C	Hoàn thành
76	03/02//2026	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
77	03/02//2026	Trực vận hành, hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
78	03/02//2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
79	03/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành
80	03/02//2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
81	03/02//2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
82	03/02//2026	Chốt chỉ số điện nước D.20.XX	Hoàn thành
83	03/02//2026	Theo dõi xử lý gạch nội khu	Hoàn thành
84	03/02//2026	Kiểm tra rỉ nước E.01.XX	Hoàn thành
85	03/02//2026	Trực vận hành	Hoàn thành

86	03/02//2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
87	03/02//2026	Set thẻ	Hoàn thành
88	03/02//2026	Trực hotline	Hoàn thành
89	03/02//2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
90	03/02//2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
91	03/02//2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
92	04/02/2026	Checklist ca M	Hoàn thành
93	04/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
94	04/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
95	04/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
96	04/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
97	04/02/2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
98	04/02/2026	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
99	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật cổng G1.4	Hoàn thành

100	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lối đi khuyết tật công G3.6	Hoàn thành
101	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lối đi của sau tháp G	Hoàn thành
102	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lối đi của sau tháp E	Hoàn thành
103	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 16 tháp D	Hoàn thành
104	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 12 tháp D	Hoàn thành
105	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 11 tháp D	Hoàn thành
106	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp hành lang tầng 16 tháp D	Hoàn thành
107	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
108	04/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp hành lang tầng 11 tháp D	Hoàn thành
109	04/02/2026	Hỗ trợ C.13.XX kiểm tra intecom	Hoàn thành
110	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 20 tháp C	Hoàn thành
111	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 18 tháp C	Hoàn thành
112	04/02/2026	Hỗ trợ nguồn, bịt đầu báo tầng 8 tháp C	Hoàn thành
113	04/02/2026	Kiểm tra sảnh D bị mất wifi	Hoàn thành

114	04/02/2026	Giám sát nhà thầu Nova xử lý thấm hầm B2 tháp D	Hoàn thành
115	04/02/2026	Hỗ trợ C.19.XX lắp đặt intercom	Hoàn thành
116	04/02/2026	Cắt bịt các phễu thoát sàn hành lang chờ khu vực gần phòng gym	Hoàn thành
117	04/02/2026	Hỗ trợ kiểm tra máy bơm cho nhà thầu B.24.XX	Hoàn thành
118	04/02/2026	Kiểm tra đèn nhà rác tầng 17 tháp G không sáng	Hoàn thành
119	04/02/2026	Kiểm tra đèn sảnh thang FL tầng 17 tháp G không sáng	Hoàn thành
120	04/02/2026	Tăng cường chạy quạt B1 tháp G	Hoàn thành
121	04/02/2026	Kiểm tra làn ra xe máy Ram 1 bị lỗi	Hoàn thành
122	04/02/2026	Kiểm tra đèn tầng 22 tháp B nhấp nháy	Hoàn thành
123	04/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
124	04/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
125	04/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
126	04/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
127	04/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

128	04/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
129	04/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
130	04/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
131	04/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
132	04/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
133	04/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
134	05/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
135	05/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
136	05/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
137	05/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
138	05/02/2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
139	05/02/2026	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
140	05/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lối đi khuyết tật cổng G.1.4	Hoàn thành
141	05/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lối đi khuyết tật cổng G.3.6	Hoàn thành

142	05/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
143	05/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
144	05/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
145	05/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
146	05/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật công G.1.4	Hoàn thành
147	05/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật công G.3.6	Hoàn thành
148	05/02/2026	Kiểm tra điện G.16.XX	Hoàn thành
149	05/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
150	05/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
151	05/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
152	05/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
153	05/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
154	05/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
155	05/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

156	05/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp C	Hoàn thành
157	05/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp E	Hoàn thành
158	06/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
159	06/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
160	06/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
161	06/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
162	06/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
163	06/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
164	06/02/2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
165	06/02/2026	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
166	06/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật cổng G.1.4	Hoàn thành
167	06/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật cổng G.3.6	Hoàn thành
168	06/02/2026	Mở nước E.19.XX	Hoàn thành
169	06/02/2026	Khóa nước G.21.XX	Hoàn thành

170	06/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
171	06/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
172	06/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
173	06/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
174	06/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật công G.1.4	Hoàn thành
175	06/02/2026	Giám sát nhà thầu thi công gạch rộp lõi đi khuyết tật công G.3.6	Hoàn thành
176	06/02/2026	Kiểm tra điện G.16.XX	Hoàn thành
177	06/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
178	06/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
179	06/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
180	06/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
181	06/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
182	06/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
183	06/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành

184	06/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp C	Hoàn thành
185	06/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp E	Hoàn thành
186	07/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
187	07/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
188	07/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
189	07/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
190	07/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
191	07/02/2026	Chụp điện nước B.14.XX	Hoàn thành
192	07/02/2026	Kiểm tra đèn G12.XX	Hoàn thành
193	07/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
194	07/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
195	07/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
196	07/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
197	07/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành

198	07/02/2026	Kiểm tra đèn nội khu tháp G	Hoàn thành
199	07/02/2026	Mở nước D.17.XX	Hoàn thành
200	07/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
201	07/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
202	07/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
203	07/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
204	07/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
205	07/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
206	07/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
207	07/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp C	Hoàn thành
208	07/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp E	Hoàn thành
209	08/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
210	08/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
211	08/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

212	08/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
213	08/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
214	08/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
215	08/02/2026	Kiểm tra intecom G.18.XX	Hoàn thành
216	08/02/2026	Kiểm tra cửa sảnh tháp G	Hoàn thành
217	08/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
218	08/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
219	08/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
220	08/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
221	08/02/2026	Kiểm tra vòi nước G.15.XX	Hoàn thành
222	08/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
223	08/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
224	08/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
225	08/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành

226	08/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
227	08/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
228	08/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
229	08/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
230	08/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp C	Hoàn thành
231	08/02/2026	Theo dõi nhà thầu vệ sinh bể phốt tháp E	Hoàn thành
232	09/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
233	09/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
234	09/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
235	09/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
236	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
237	09/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
238	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
239	09/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành

240	09/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
241	09/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
242	09/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
243	09/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
244	09/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
245	09/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
246	09/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
247	09/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
248	09/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
249	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
250	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
251	09/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
252	09/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
253	09/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành

254	09/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
255	09/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
256	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
257	09/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
258	09/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
259	10/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
260	10/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
261	10/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
262	10/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
263	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
264	10/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
265	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
266	10/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
267	10/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành

268	10/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
269	10/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
270	10/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
271	10/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
272	10/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
273	10/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
274	10/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
275	10/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
276	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
277	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
278	10/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
279	10/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
280	10/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
281	10/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành

282	10/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
283	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
284	10/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
285	10/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
286	11/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
287	11/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
288	11/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
289	11/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
290	11/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
291	11/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
292	11/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
293	11/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
294	11/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
295	11/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành

296	11/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
297	11/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
298	11/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
299	11/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
300	11/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
301	11/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
302	11/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
303	11/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
304	11/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
305	11/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
306	11/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
307	11/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
308	11/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
309	11/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

310	11/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
311	12/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
312	12/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
313	12/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
314	12/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
315	12/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
316	12/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
317	12/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
318	12/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
319	12/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
320	12/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
321	12/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
322	12/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
323	12/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành

324	12/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
325	12/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
326	12/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
327	12/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
328	12/02/2026	Xử lý bể phốt tháp E	Hoàn thành
329	12/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
330	12/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
331	12/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
332	12/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
333	12/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
334	12/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
335	12/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
336	12/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
337	13/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

338	13/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
339	13/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
340	13/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
341	13/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
342	13/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
343	13/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
344	13/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
345	13/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
346	13/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
347	13/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
348	13/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
349	13/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
350	13/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
351	13/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành

352	13/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
353	13/02/2026	Xử lý bể phốt tháp E	Hoàn thành
354	13/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
355	13/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
356	13/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
357	13/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
358	13/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
359	13/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
360	13/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
361	13/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
362	14/02/2026	Checklist ca M	Hoàn thành
363	14/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
364	14/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
365	14/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành

366	14/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
367	14/02/2026	Chụp chỉ số năng lượng	Hoàn thành
368	14/02/2026	Chụp chỉ số C.17.XX	Hoàn thành
369	14/02/2026	Chụp chỉ số C.13.XX	Hoàn thành
370	14/02/2026	Kiểm tra thám E.20.XX	Hoàn thành
371	14/02/2026	Gắn đèn D.17.XX	Hoàn thành
372	14/02/2026	Chốt chỉ số điện nước E.07.XX	Hoàn thành
373	14/02/2026	Kiểm tra báo cháy tầng 10 tháp C	Hoàn thành
374	14/02/2026	Kiểm tra báo cháy tầng 16 tháp C	Hoàn thành
375	14/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
376	14/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
377	14/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
378	14/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
379	14/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

380	14/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
381	14/02/2026	Set thẻ	Hoàn thành
382	14/02/2026	Trực hotline	Hoàn thành
383	14/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
384	14/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
385	14/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
386	15/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
387	15/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
388	15/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
389	15/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
390	15/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
391	15/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
392	15/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
393	15/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành

394	15/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
395	15/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
396	15/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
397	15/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
398	15/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
399	15/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
400	15/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
401	15/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
402	15/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
403	15/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
404	16/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
405	16/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
406	16/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
407	16/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

408	16/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
409	16/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
410	16/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
411	16/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
412	16/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
413	16/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
414	16/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
415	16/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
416	16/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
417	16/02/2026	Thông nghẹt trục rác tầng 6 tháp C	Hoàn thành
418	16/02/2026	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 23 tháp E	Hoàn thành
419	16/02/2026	Khóa nước E.14.XX	Hoàn thành
420	16/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
421	16/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

422	16/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
423	16/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
424	16/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
425	16/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
426	16/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
427	16/02/2026	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 22 tháp D	Hoàn thành
428	17/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
429	17/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
430	17/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
431	17/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
432	17/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
433	17/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
434	17/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
435	17/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

436	17/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
437	17/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
438	17/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
439	17/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
440	17/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
441	17/02/2026	Thông nghẹt trục rác tầng 6 tháp C	Hoàn thành
442	17/02/2026	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 23 tháp E	Hoàn thành
443	17/02/2026	Khóa nước E.14.XX	Hoàn thành
444	17/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
445	17/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
446	17/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
447	17/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
448	17/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
449	17/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành

450	17/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
451	18/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
452	18/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
453	18/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
454	18/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
455	18/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
456	18/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
457	18/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
458	18/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
459	18/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
460	18/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
461	18/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
462	18/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
463	18/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành

464	18/02/2026	Thông nghẹt trục rác tầng 6 tháp C	Hoàn thành
465	18/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
466	18/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
467	18/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
468	18/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
469	18/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
470	19/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
471	19/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
472	19/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
473	19/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
474	19/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
475	19/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
476	19/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
477	19/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành

478	19/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
479	19/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
480	19/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
481	19/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
482	19/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
483	19/02/2026	Thông nghẹt trục rác tầng 6 tháp C	Hoàn thành
484	19/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
485	19/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
486	19/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
487	19/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
488	19/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
489	20/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
490	20/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
491	20/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

492	20/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
493	20/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
494	20/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
495	20/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
496	20/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
497	20/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
498	20/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
499	20/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
500	20/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
501	20/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
502	20/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
503	20/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
504	20/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
505	20/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành

506	20/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
507	20/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
508	20/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
509	21/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
510	21/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
511	21/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
512	21/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
513	21/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
514	21/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
515	21/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
516	21/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
517	21/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
518	21/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
519	21/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

520	21/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
521	21/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
522	21/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
523	21/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
524	21/02/2026	Thông nghẹt trục rác tầng 6 tháp C	Hoàn thành
525	21/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
526	21/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
527	21/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
528	21/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
529	21/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
530	22/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
531	22/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
532	22/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
533	22/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

534	22/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
535	22/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
536	22/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
537	22/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
538	22/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
539	22/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
540	22/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
541	22/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
542	22/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
543	22/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
544	22/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
545	22/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
546	22/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
547	22/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành

548	23/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
549	23/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
550	23/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
551	23/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
552	23/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
553	23/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
554	23/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
555	23/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
556	23/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
557	23/02/2026	Theo dõi bể phốt G	Hoàn thành
558	23/02/2026	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
559	23/02/2026	Theo dõi bể phốt E	Hoàn thành
560	23/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
561	23/02/2026	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành

562	23/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
563	23/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
564	23/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
565	23/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
566	24/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
567	24/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
568	24/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
569	24/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
570	24/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
571	24/02/2026	Hỗ trợ mở nước	Hoàn thành
572	24/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
573	24/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
574	24/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
575	24/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành

576	25/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
577	25/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
578	25/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
579	25/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
580	25/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
581	25/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
582	25/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
583	25/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
584	25/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
585	25/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
586	25/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành
587	25/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
588	25/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
589	25/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

590	25/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
591	25/02/2026	Checlist hệ thống ca N	Hoàn thành
592	26/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
593	26/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
594	26/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
595	26/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
596	26/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
597	26/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
598	26/02/2026	Chốt cs điện nước B.03.XX	Hoàn thành
599	26/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
600	26/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
601	26/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
602	26/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
603	26/02/2026	Cấp nước hồ bơi	Hoàn thành

604	26/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
605	26/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
606	26/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
607	26/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
608	27/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
609	27/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
610	27/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
611	27/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
612	27/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
613	27/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
614	27/02/2026	Xử lý tay nắm cửa nhà rác tầng 23 tháp D	Hoàn thành
615	27/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
616	27/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
617	27/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

618	27/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
619	27/02/2026	Thay đèn D.21.XX	Hoàn thành
620	27/02/2026	Thay đèn B.15.XX	Hoàn thành
621	27/02/2026	Thay đèn G.3.XX	Hoàn thành
622	27/02/2026	Mở nước B.14.XX	Hoàn thành
623	27/02/2026	Xử lý tay nắm cửa nhà rác tầng 23 tháp B	Hoàn thành
624	27/02/2026	Chốt chỉ số điện nước C.02.XX	Hoàn thành
625	27/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
626	27/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
627	27/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
628	27/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
629	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 6 tháp G	Hoàn thành
630	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 5 tháp G	Hoàn thành
631	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp G	Hoàn thành

632	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 10 tháp D	Hoàn thành
633	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 11 tháp D	Hoàn thành
634	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
635	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp D	Hoàn thành
636	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp C	Hoàn thành
637	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 17 tháp C	Hoàn thành
638	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 18 tháp C	Hoàn thành
639	27/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 24 tháp C	Hoàn thành
640	28/02/2026	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
641	28/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
642	28/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
643	28/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
644	28/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
645	28/02/2026	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành

646	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 6 tháp G	Hoàn thành
647	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 5 tháp G	Hoàn thành
648	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp G	Hoàn thành
649	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 10 tháp D	Hoàn thành
650	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 11 tháp D	Hoàn thành
651	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
652	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp D	Hoàn thành
653	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 16 tháp C	Hoàn thành
654	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 17 tháp C	Hoàn thành
655	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 18 tháp C	Hoàn thành
656	28/02/2026	Giám sát thi công gạch hành lang tầng 24 tháp C	Hoàn thành
657	28/02/2026	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
658	28/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
659	28/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

660	28/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành
661	28/02/2026	Trực hotline và gia hạn thẻ	Hoàn thành
662	28/02/2026	Khóa nước B.04.XX	Hoàn thành
663	28/02/2026	Mở nước D.23.XX	Hoàn thành
664	28/02/2026	Mở nước C.05.XX	Hoàn thành
665	28/02/2026	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 5 tháp E	Hoàn thành
666	28/02/2026	Thay đèn hành lang tầng 4 tháp B	Hoàn thành
667	28/02/2026	Trực vận hành	Hoàn thành
668	28/02/2026	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
669	28/02/2026	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
670	28/02/2026	Theo dõi bể phốt	Hoàn thành

## II. QUẢN LÝ TIỆN ÍCH

### 2.1 Khu vực tiệc nướng BBQ:

STT	LOẠI TIỆN ÍCH	SL ĐĂNG KÝ TRONG THÁNG	VẤN ĐỀ PHÁT SINH
1	BBQ	32	Hủy 03 trường hợp hủy do vấn đề cá nhân.

## 2.2 Khu vui chơi trẻ em:

STT	MÔ TẢ	TÌNH TRẠNG SỬ DỤNG	GHI CHÚ
1	Phòng trò chơi tháp D	- Thiết bị hiện đang bị hư hỏng, mặc dù Bộ phận kỹ thuật đã nhiều lần xử lý nhưng tình trạng vẫn tái diễn. Ban Quản lý Tòa nhà đang đề xuất xin chủ trương từ Ban Quản trị để thực hiện sửa chữa, nhằm đảm bảo an toàn cho các trẻ nhỏ khi vui chơi.	
2	Sân chơi ngoài trời	- Kế hoạch định kỳ kiểm tra và bảo trì các thiết bị. - Tiếp tục thực hiện xử lý ngay khi nhận được thông tin phản ánh hư hỏng từ cư dân. - Toàn bộ các thiết bị sân chơi ngoài trời đã được tòa nhà kiểm tra, nhà thầu tiến hành xử lý khắc phục các hạng mục cần thiết. Hiện công tác đã hoàn tất và khu vực đã được đưa vào sử dụng bình thường.	

## 2.3 Hồ bơi:

STT	MÔ TẢ	LƯỢT SỬ DỤNG	PHẢN ÁNH	KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG	GHI CHÚ
1	Hồ bơi lớn và hồ bơi nhỏ nội khu tòa nhà	2.587	03	- Duy trì xử lý các trường hợp phát sinh hư hỏng như bung gạch, sàn.	

## 2.4 Phòng Gym:

STT	MÔ TẢ	PHẢN ÁNH	KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG	GHI CHÚ
1	Tầng G tháp C	Các thiết bị phòng Gym đang hoạt động tốt.	- Tiếp tục xử lý ngay lập tức khi nhận được thông tin cư dân báo hư hỏng.	

### 2.5 Phòng sinh hoạt cộng đồng:

STT	LOẠI TIỆN ÍCH	SL ĐĂNG KÝ TRONG THÁNG	VẤN ĐỀ PHÁT SINH
1	P.SHCD	08	Hủy 01 trường hợp hủy do vấn đề cá nhân

## III. QUẢN LÝ DỊCH VỤ

### 3.1 Dịch vụ Bảo vệ: Công Ty TNHH DV Đông Á 24/7

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT
1	Thời gian làm việc	<p>Nhân viên chia 02 ca làm việc, từ thứ 2 đến chủ nhật.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ca ngày: 07:00 – 19:00</li> <li>- Ca đêm : 19:00 – 07:00</li> </ul>
2	Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tình hình vận hành ổn định;</li> <li>- Nhân sự ổn định;</li> <li>- Duy trì công tác đào tạo nhân viên theo lịch định kỳ;</li> <li>- Phối hợp các công tác được BQL giao khá tốt;</li> <li>- Chấn chỉnh, cải thiện kỹ năng giao tiếp, ngôn phong khi trao đổi, giao tiếp và nhắc nhở Cư dân tại Tòa nhà.</li> <li>- Tăng cường kiểm tra khu vực công cộng, tiện ích tại Tòa nhà và nhắc nhở các trường hợp căn hộ để đồ bên ngoài hành lang, xe đậu trước khu thương mại.</li> <li>- Tích cực hỗ trợ Cư dân hơn trong các công việc hằng ngày.</li> <li>- Cần chấn chỉnh tác phong của nhân viên, yêu cầu nhân viên thực hiện theo quy định của Tòa nhà.</li> <li>- Phối hợp cùng BQLTN tiến hành diễn PCCC nội bộ, giả lập diễn tập tình huống bắt trộm tại TN nhằm nâng cao nghiệp vụ cho an ninh và kỹ năng quan sát cho an ninh.</li> </ul>
3	Kế hoạch tháng 03/2026	<p><b>Kế hoạch của BQL đề ra cho bộ phận bảo vệ cho tháng 03/2026.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục siết chặt an ninh tòa nhà: Khách vắng lai đăng ký tại bàn đăng ký hầm B1, tăng cường giám sát, tuần tra an ninh tầng hầm do tháp A thi công.</li> <li>- Kiểm soát phòng gym: Kiểm tra thẻ cư dân, thông tin đăng ký huấn luyện viên.</li> <li>- Kiểm soát cư dân/khách đậu xe khu vực vành đai trước lối đi khuyết tật.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tuần tra tầng các tháp, nhắc nhở các căn hộ để đồ ngoài khu vực chung.</li> <li>- Tuần tra các căn hộ thi công đảm bảo tuân thủ quy định tòa nhà.</li> <li>- Tuần tra nhắc nhở các shophouse không lấn chiếm khu vực chung.</li> <li>- Tuần tra nhắc nhở các căn hộ treo chậu cây ngoài ban công.</li> <li>- Tuần tra xử lý các xe đậu sai quy định tại tầng hầm.</li> <li>- Sàng lọc, từ chối các đối tượng xe vắng lái, công nhân nhà thầu vào bãi xe (trong trường hợp không có sự đồng ý từ BQL).</li> <li>- Phối hợp tuần tra đảm bảo vấn đề Bảo vệ hầm xe.</li> <li>- Thực hiện theo quy hoạch về việc đậu xe của nhà thầu.</li> <li>- Tăng cường phòng chống cháy nổ, mất cắp.</li> <li>- Tập huấn và kiểm tra nghiệp vụ, kỹ năng nhân viên theo kế hoạch định kỳ.</li> </ul>
--	---

### 3.2 Dịch vụ vệ sinh: Công ty cổ phần Care Việt Nam

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT			
1	Thời gian làm việc	Ngày	Ca	Giờ làm việc	
		T2 – Chủ nhật	Ca sáng	06:00 - 14:30	
			Ca chiều	13:30 - 22:00	
			Ca Hành chính	08:00 - 17:00	
			Giám sát	06:00 - 22:00	
		Tổng số nhân viên vắng mặt/ đi trễ/ vi phạm kỷ luật trong tháng			0
		Số tiền phạt do thiếu nhân sự/nhân viên đi trễ/vi phạm/kỷ luật.			0
2	Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tác phong:</b> Đồng phục đúng qui định.</li> <li>- <b>Nhân viên vi phạm nội qui :</b> Không có</li> <li>- Kết quả hoạt động của đơn vị vệ sinh đạt yêu cầu, tuy nhiên nhân viên cần được đào tạo định kỳ về tác phong và ngôn phong để giao tiếp, chào hỏi với Cư dân và nhân viên BQL được tốt hơn.</li> <li>- Đào tạo nghiệp vụ và một số vị trí cần vệ sinh để đảm bảo chất lượng và nâng cao mỹ quan cho Tòa nhà.</li> </ul>			

<b>3</b>	<b>Kế hoạch tháng 03/2026</b>	<p>Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh theo lịch định kỳ và các công việc hàng ngày:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thứ 2: Tổng vệ sinh hồ bơi, hút bụi khu vui chơi và tập thể dục ngoài trời</li> <li>+ Thứ 3: Kéo kính các khu vực</li> <li>+ Thứ 4, 5: Đánh sàn mặt ngoài các tháp</li> <li>+ Thứ 6: Vệ sinh lam gió</li> <li>+ Thứ 7: Tổng vệ sinh khu vui chơi trẻ em, phòng gym; Vệ sinh sân thượng, giếng trời</li> <li>+ Chủ nhật: Tổng vệ sinh nhà rác trung tâm; vệ sinh thiết bị PCCC ở B1, B2.</li> <li>+ Thực hiện công tác vệ sinh đường ống đờ, mái đón Canoby theo lịch định kỳ 06 tháng/lần.</li> </ul>
----------	-----------------------------------	---

### 3.3 Dịch vụ Cảnh quan: Công ty TNHH MTV Đại Phú Mỹ

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT		
<b>1</b>	<b>Thời gian làm</b>	- Giờ hành chính từ thứ 2 – thứ 7.		
<b>2</b>	<b>Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tình hình cảnh quan Tòa nhà ổn định, bón phân, cắt tỉa, bổ sung lại các cây héo chết.</li> <li>- Kế hoạch triển khai trong tháng 02/2026: Tiếp tục công tác duy trì cắt tỉa, tưới nước, cải tạo cảnh quan và chăm lại các khu vực cây yếu; lên kế hoạch chăm sóc và cải tạo cây xanh tại Tòa nhà.</li> </ul>		
<b>3</b>	<b>Kế hoạch tháng 03/2026</b>	<b>THỜI GIAN LÀM VIỆC</b>	<b>MÔ TẢ CÔNG VIỆC</b>	<b>VỊ TRÍ</b>
		Tuần 1 (01/03/2026 - 08/03/2026)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân	Tất cả khu vực
		Tuần 2 (09/03/2026 – 15/03/2026)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân Phun thuốc trừ sâu.	Tất cả khu vực
		Tuần 3 (16/03/2026 - 22/03/2026)	Tưới nước	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa lá vàng	Tất cả khu vực

			Nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
		Tuần 4 (23/03/2026 – 31/03/2026)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân	Tất cả khu vực

### 3.4 Dịch vụ thu gom rác sinh hoạt:

STT	NHÀ CUNG CẤP	HOẠT ĐỘNG
1	Công ty TNHH MTV DV Vệ Sinh Thịnh Đạt	- Tiến hành thu gom rác hàng ngày từ 12:00 đến 17:00 - Đánh giá hiệu quả công việc: Vẫn đang thực hiện ở mức duy trì, vẫn đáp ứng được ở thời điểm hiện tại.

### 3.5 Dịch vụ xử lý côn trùng:

STT	NHÀ CUNG CẤP	HOẠT ĐỘNG
1	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ An Minh Cleantech	Trong tháng 02/2026, Cleantech bắt đầu thực hiện dịch vụ kiểm soát và xử lý côn trùng tại Tòa nhà theo lịch đã gửi BQL. Cleantech đã thực hiện được các đợt phun xịt côn trùng, đặt bẫy chuột và xử lý mối bao gồm các ngày: - 02/02/2026 - 09/02/2026 - 16/02/2026 - 23/02/2026 Phun mù nhiệt vào ngày 23/02/2026 từ 21h00 đến 22:30 Đơn vị hỗ trợ một số căn hộ, khu vực chung (hành lang) có kiến ba khoang.

## IV. TÌNH HÌNH XỬ LÝ HƯ HỎNG TẠI TÒA NHÀ

### 4.1 Căn hộ:

- Tổng số lượng trong tháng: 18
- Tổng số lượng căn hộ phát sinh trong tháng: 04
- Tổng số lượng căn hộ xử lý trong tháng: 00

Chi tiết:

STT	NGÀY TIẾP NHẬN	THÁP	CĂN HỘ	NỘI DUNG	TRẠNG THÁI	NGÀY HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
1	05/11/2025	G	G.12.XX	Thăm phòng ngủ master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
2	15/11/2025	G	G.16.XX	Thăm phòng ngủ nhỏ	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
3	16/11/2025	E	E.15.XX	Thăm phòng ngủ master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
4	29/11/2025	G	G.24.XX	Thăm phòng ngủ nhỏ	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
5	15/11/2025	G	G.02.XX	Phòng ngủ nhỏ	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
6	16/11/2025	C	C.22.XX	Phòng ngủ nhỏ và phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
7	16/11/2025	E	E.24.XX	Phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
8	20/12/2025	C	C.14.XX	Thăm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
9	27/01/2026	D	D.23.XX	Phòng ngủ nhỏ và phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
10	23/01/2026	G	G.23.XX	Thăm phòng ngủ master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
11	20/01/2026	E	E.20.XX	Phòng ngủ nhỏ và phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
12	12/02/2026	C	C.18.XX	Thăm tường ngoài logia	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
13	07/02/2026	G	G.24.XX	Phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
14	14/03/2026	B	B.24.XX	Phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
15	09/03/2026	C	C.19.XX	Phòng ngủ nhỏ và phòng ngủ Master	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý

16	08/03/2026	C	C.07.XX	Phòng ngủ nhỏ	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	Tòa nhà xử lý
17	10/03/2026	E	E.07.XX	Logia	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	Tòa nhà xử lý
18	16/03/2026	G	G.22.XX	Phòng ngủ nhỏ	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	Tòa nhà xử lý

#### 4.2 Công cộng:

- Tổng số lượng trong tháng: 81
- Tổng số lượng phát sinh trong tháng : 02
- Tổng số lượng xử lý trong tháng: 27

#### Chi tiết:

STT	NGÀY TIẾP NHẬN	THÁP	KHU VỰC	NỘI DUNG	TRẠNG THÁI	NGÀY HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
1	Defect cũ	C	B1- Gàn cột C4	B1- gàn cột c4	Nova đang xử lý		Nova xử lý
2	Defect cũ	C	B1- Ống gió quạt FAT -B1F Z4,03	B1- ống gió quạt fat -b1f z4,03	Nova đang xử lý		Nova xử lý
3	Defect cũ	G	B1 - gàn cột G2	B1 - gàn cột g2	Nova đang xử lý		Nova xử lý
4	Defect cũ	G	B1- Gàn cột G10	B1- gàn cột g10	Nova đang xử lý		Nova xử lý
5	Defect cũ	Nội khu	B1 - Thang bộ cạnh hồ Massage	B1 - thang bộ cạnh hồ massage	Nova đang xử lý		Nova xử lý
6	Defect cũ	D	B1 - Ô xe 206	B1 - ô xe 206	Nova đang xử lý		Nova xử lý
7	Defect cũ	D	B1- Ô xe 201	B1- ô xe 201	Nova đang xử lý		Nova xử lý
8	Defect cũ	D	B1- Ô xe 202	B1- ô xe 202	Nova đang xử lý		Nova xử lý

9	Defect cũ	B	B2 - Gắn cột B18	B2 - gắn cột b18	Nova đang xử lý		Nova xử lý
10	Defect cũ	C	B2 - Ống gió hệ quạt Faf B2F-Z7,1	B2 - ống gió hệ quạt faf b2f-z7,1	Nova đang xử lý		Nova xử lý
11	Defect cũ	C	B2 - Gắn cột C1	B2 - gắn cột c1	Nova đang xử lý		Nova xử lý
12	Defect cũ	C	B2- gắn cột C1	B2- gắn cột c1	Nova đang xử lý		Nova xử lý
13	Defect cũ	C	B2 - gắn sảnh thang máy	B2 - gắn sảnh thang máy	Nova đang xử lý		Nova xử lý
14	Defect cũ	C	B2 - Gắn cột C6	B2 - gắn cột c6	Nova đang xử lý		Nova xử lý
15	Defect cũ	C	B2 - gắn cột C8	B2 - gắn cột c8	Nova đang xử lý		Nova xử lý
16	Defect cũ	C	B2 - Gắn cột C1 (giáp với G6 chưa xây)	B2 - gắn cột c1 (giáp với g6 chưa xây)	Nova đang xử lý		Nova xử lý
17	Defect cũ	D	B2- gắn cột D22	B2- gắn cột d22	Nova đang xử lý		Nova xử lý
18	Defect cũ	D	B2-Gắn cột D30	Thảm sàn	Nova đang xử lý		Nova xử lý
19	09/09/2024	Tháp E	Phòng SHCD	Gạch rộp khoảng 15 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
20	16/09/2024	Landscape	Bồn hoa trước E.01.09	Gạch rộp khoảng 15 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
21	16/09/2024	Landscape	Bồn hoa trước sảnh lễ tân tháp G	Gạch rộp khoảng 15 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
22	24/09/2024	Tháp C	Hành lang tầng 4 tháp C	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
23	24/09/2024	Landscape	Lối đi hồ bơi	Gạch rộp khoảng 5 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
24	24/09/2024	Landscape	Bồn hoa G3-G6	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý

25	24/09/2024	Landscape	Bồn hoa gần Genshai	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
26	24/09/2024	Landscape	Khu vực BBQ	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
27	25/09/2024	Tháp B	Phòng SHCĐ	Gạch rộp khoảng 15 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
28	25/09/2024	Tháp E	Hành lang tầng 15 tháp E	Gạch rộp khoảng 20 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
29	01/10/2024	Landscape	Trước phòng SHCĐ tháp B	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
30	01/10/2024	Tháp E	Hành lang tầng 7 tháp E	Gạch rộp khoảng 20 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
31	06/10/2024	Tháp C	Hành lang tầng 4 tháp C	Gạch rộp khoảng 20 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
32	06/10/2024	Tháp D	Hành lang tầng 12 tháp D	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
33	07/10/2024	Landscape	Lối đi G1-G4	Gạch rộp khoảng 20 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
34	08/10/2024	Landscape	Lối đi khuyết tật công G3-G6	Gạch rộp khoảng 20 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
35	09/10/2024	Tháp B	Tam cấp sảnh B	Gạch rộp khoảng 15 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
36	10/10/2024	Landscape	Bồn hoa trước sảnh C	Gạch rộp khoảng 5 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
37	14/10/2024	Landscape	Bồn hoa trước ram 1	Gạch rộp khoảng 5 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
38	14/10/2024	Tháp G	Hành lang tầng 18 tháp G	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
39	15/10/2024	Landscape	Tam cấp sảnh G	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang xử lý		Nova xử lý
40	25/10/2024	Landscape	Bồn hoa trước sảnh D	Gạch rộp khoảng 5 viên.	Nova đang xử lý		Nova xử lý
41	06/02/2025	Tháp B	Trước thang SL	Gạch rộp B1 tháp B khoảng 4 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
42	27/05/2025	Tháp G	Sảnh G	Gạch bung rộp khoảng 04 viên (khu vực Genshai).	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	29/01/2026	Tòa nhà xử lý

43	17/10/2025	Tháp B	Sảnh	Gạch bung trước cửa sảnh B khoảng 02 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
44	17/10/2025	Nội khu	Nội khu	Gạch ốp lát rộp khoảng 10 viên (công G3 -G6).	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	29/01/2026	Tòa nhà xử lý
45	17/10/2025	Tháp B	Tầng 1	Gạch ốp lát rộp khoảng 06 viên phía trước B.01.XX.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
46	17/10/2025	Nội khu	Nội khu	Gạch ốp lát rộp khoảng 08 viên (công G1 -G4).	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	29/01/2026	Tòa nhà xử lý
47	16/11/2025	Tháp G	Tầng 23	Gạch rộp phía trước G.23.XX khoảng 04 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	23/01/2026	Tòa nhà xử lý
48	03/12/2025	Tháp E	Tầng 23	Gạch rộp khu vực hành lang trước E.23.XX khoảng 06 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
49	26/12/2025	Tháp E	Tầng 16	Gạch rộp khu vực hành lang trước E.16.XX đến E.16.XX khoảng 20 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
50	03/01/2026	Tháp C	Tầng 20	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy FL oảng 15 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
51	10/01/2026	Tháp D	Tầng 12	Gạch rộp khu vực hành lang trước D.12.XX đến D.12.XX khoảng 10 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
52	10/01/2026	Tháp C	Tầng 18	Gạch rộp khu vực hành lang trước khu vực thang máy khoảng 15 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
53	10/01/2026	Tháp G	Tầng 5	Gạch rộp khu vực hành lang trước G.05.XX khoảng 06 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
54	10/01/2026	Tháp C	Tầng 24	Gạch rộp khu vực hành lang trước khu vực thang máy khoảng 10 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
55	10/01/2026	Tháp G	Tầng 5	Gạch rộp khu vực hành lang trước G.05.XX khoảng 06 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
56	11/01/2026	Tháp D	Tầng 5	Gạch rộp khu vực hành lang trước D.05.XX khoảng 60 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý

57	12/01/2026	Tháp C	Tầng 11	Gạch rộp khu vực hành lang trước C.11.XX khoảng 20 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
58	12/01/2026	Tháp D	Tầng 11	Gạch rộp khu vực hành lang trước D.11XX và phòng điện khoảng 06 viên..	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
59	12/01/2026	Tháp G	Tầng 6	Gạch rộp khu vực hành lang trước G.06.XX khoảng 08 viên, trước phòng nước khoảng 04 viên, trước phòng điện khoảng 04 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
60	13/01/2026	Tháp C	Tầng 17	Gạch rộp khu vực hành lang trước C.17.XX khoảng 15 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
61	13/01/2026	Tháp E	Tầng 11	Gạch rộp khu vực hành lang trước E.11.XX khoảng 60 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
62	14/01/2026	Tháp C	Tầng 8	Gạch rộp khu vực hành lang trước C.08.XX đến C.08.XX khoảng 50 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
63	18/01/2026	Tháp G	Tầng 21	Gạch rộp khu vực hành lang trước G.21.XX khoảng 10 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
64	18/01/2026	Tháp G	Tầng 10	Gạch rộp khu vực hành lang trước G.10.XX đến G.10.XX khoảng 10 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
65	19/01/2026	Tháp E	Tầng 04	Gạch rộp khu vực hành lang trước E.04.XX khoảng 06 viên, trước E.04.XX khoảng 06 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
66	20/01/2026	Tháp B	Tầng 21	Gạch rộp khu vực trước phòng nước khoảng 03 viên	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
67	20/01/2026	Tháp D	Tầng 10	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy khoảng 03 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
68	30/01/2026	Tháp G	Tầng 16	Gạch rộp khu vực từ G.16.XX đến thang thoát hiểm khoảng 10 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
69	30/01/2026	Tháp C	Tầng 14	Gạch rộp khu vực từ căn C.14.XX đến căn	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý

				C.14.XX khoảng 10 viên.			
70	30/01/2026	Tháp C	Hầm B1	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy hầm B1 khoảng 14 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
71	30/01/2026	Tháp C	Hầm B2	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy hầm B2 khoảng 15 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
72	30/01/2026	Tháp D	Tầng 16	Gạch rộp khu vực từ căn hộ D.16.XX đến căn D.16.XX khoảng 14 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
73	30/01/2026	Tháp D	Tầng 11	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy khoảng 10 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
74	30/01/2026	Tháp D	Tầng 8	Gạch rộp khu vực từ căn hộ D.18.XX đến căn D.18.XX khoảng 21 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
75	30/01/2026	Tháp D	Tầng 5	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy khoảng 03 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
76	30/01/2026	Tháp D	Tầng 2	Gạch rộp khu vực từ căn hộ D.02.XX đến phòng nước khoảng 11 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
77	30/01/2026	Tháp D	Hầm B2	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy hầm B2 khoảng 16 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
78	30/01/2026	Tháp B	Tầng 12	Gạch rộp khu vực từ căn hộ B.12.XX đến căn B.12.XX khoảng 26 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
79	30/01/2026	Tháp B	Tầng 5	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy FL khoảng 04 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý	14/03/2026	Tòa nhà xử lý
80	30/01/2026	Tháp E	Hầm B1	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy hầm B1 khoảng 16 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý
81	30/01/2026	Tháp E	Hầm B2	Gạch rộp khu vực sảnh thang máy hầm B2 khoảng 16 viên.	Tòa nhà đang lên kế hoạch xử lý		Tòa nhà xử lý

**V. KẾ HOẠCH TRONG THÁNG 03/2026**

**a) Bộ phận CSKH:**

- Nâng cao nghiệp vụ, tác phong, quy chuẩn trang phục, giao tiếp và ứng xử của nhân viên lễ tân, hỗ trợ và tương tác với Cư dân.

- Hướng dẫn Cư dân cài đặt và sử dụng phần mềm P3;
- Tiếp tục rà soát bổ sung hồ sơ Cư dân, thông tin Đăng ký Cư dân.
- Luôn cập nhật đầy đủ các thông tin liên quan khách thuê.
- Tham gia đầy đủ các chương trình đào tạo nội bộ của Savills khi có thông báo đào tạo;
- Duy trì các kênh thông tin trên zalo, Email, P3... để Cư dân có thể cập nhật thông tin nhanh nhất.

#### **b) Bộ phận Vận hành:**

- Hướng dẫn, đào tạo Lễ tân tuân thủ quy định Tòa nhà.
- Tăng cường giám sát, nhắc nhở nhân viên đơn vị dịch vụ tuân thủ Quy định Tòa nhà.
- Hỗ trợ tổ chức diễn tập PCCC & CNCH nội bộ định kỳ hàng tháng.
- Ghi nhận và xử lý, phản hồi những ý kiến/ phản ánh của Cư dân.
- Tổ chức buổi site check 1 lần/ tháng kiểm tra tất cả các dịch vụ, kỹ thuật, cơ sở hạ tầng.
- Hướng dẫn lễ tân phối hợp và thông tin tới các bộ phận dịch vụ;
- Hướng dẫn và kiểm tra công tác cập nhật thông tin Cư dân lên P3 và hỗ trợ Cư dân;
- Tham gia đầy đủ các chương trình đào tạo nội bộ của Savills;
- Duy trì các kênh thông tin trên zalo, email, P3... để Cư dân có thể cập nhật thông tin nhanh nhất.
- Hỗ trợ cơ quan chức năng trong công tác điều tra tại tòa nhà.
- Kiểm tra, nhắc nhở thực hiện các công tác vận hành hồ bơi định kỳ như vệ sinh hồ, hệ thống...
- Đào tạo nhân viên hồ bơi định kỳ, chấn chỉnh tác phong, thái độ của nhân viên.

#### **c) Dịch vụ Bảo vệ**

- Tăng cường giám sát ca đêm, bảo đảm nhân viên tại các vị trí trực tuân thủ giờ giấc, tác phong, trang phục, nghiệp vụ, số lượng đúng theo quy định.
- Chấn chỉnh công tác giao tiếp với Cư dân, duy trì công tác hỗ trợ Cư dân nhận và giao đồ.
- Thực hiện nhắc nhở và theo sát các trường hợp đậu xe quá thời gian cho phép trong đường nội khu.
- Kiểm soát bãi xe, chụp hình báo cáo mỗi đêm và lập biên bản những trường hợp đậu xe qua đêm.
- Kiểm tra các tháp, chụp hình báo cáo mỗi đêm từng hành lang các tầng của các tháp.
- Nhắc nhở những căn hộ treo cây ngoài ban công, những căn hộ để đồ ngoài hành lang, nhắc nhở và thực hiện gửi thông báo như BQL đã triển khai.
- Tăng cường nhắc nhở các trường hợp vi phạm quy định của Tòa nhà, đặc biệt lưu ý tới các căn hộ đang nuôi chó, mèo, các căn hộ làm ồn quá giờ quy định, các căn hộ đang thi công tại tòa nhà.
- Tăng cường kiểm tra và bảo đảm tình trạng để xe tại 2 hầm xe, lưu ý vào giờ cao điểm.
- Thực hiện đúng các quy trình kiểm soát đối với những trường hợp mất thẻ, quên thẻ, thẻ lỗi, đang cấp thẻ...
- Duy trì phương án tuần tra qua chip cho hầm xe B1, B2, trên các tháp.

- Phối hợp xử lý các tình huống khẩn cấp liên quan tới hệ thống kiểm soát xe cùng bộ phận kỹ thuật, bảo vệ.
- Đào tạo, tập huấn nghiệp vụ phòng chống trộm cướp tại Tòa nhà.
- Tăng cường đào tạo nội bộ định kỳ cho an ninh 06 tháp, an ninh trực 02 cổng tòa nhà, tăng cường giám sát chặt chẽ cư dân/khách viếng thăm ra vào tòa nhà.
- Tổ chức diễn tập PCCC & CNCH nội bộ định kỳ.
- Tổ chức đào tạo nghiệp vụ theo kế hoạch định kỳ cho nhân viên.

**d) Dịch vụ vệ sinh**

- Thực hiện xử lý vệ sinh tầng hầm, đánh sàn định kỳ.
- Đào tạo nhân viên định kỳ, chấn chỉnh tác phong, thái độ của nhân viên.
- Duy trì công tác phun khử khuẩn, vệ sinh thang máy, tay nắm cửa, bàn ghế tiếp khách,...
- Duy trì các công tác vệ sinh, thu gom rác,....
- Chú ý vệ sinh và kiểm tra các khu vực thoát nước định kỳ.

**e) Dịch vụ chăm sóc cây xanh.**

- Thực hiện kế hoạch bảo dưỡng và cải tạo cây xanh các tháng cuối năm.
- Duy trì chăm sóc cây ở các khu vực đang cải tạo, thay cây nếu cần thiết.
- Cắt tỉa nhánh cây khô, héo.
- Nhặt rác nổi bồn cây.
- Đảm bảo lượng nước không để cây dư nước hoặc thiếu nước

**VI. QUẢN LÝ KỸ THUẬT**

**1. NĂNG LƯỢNG**

MÔ TẢ	THÁNG 01/2026	THÁNG 02/2026	GHI CHÚ
<b>Tiêu thụ điện (kwh)</b>			
Tổng tiêu thụ toàn dự án	234.847 KWh	212.623 KWh	
Tiêu thụ điện KV công cộng	98.152 KWh	95.308 KWh	Khu vực điện tiêu thụ công cộng bao gồm: hệ thống đèn chiếu sáng, hồ quang cảnh, hệ thống hồ bơi, các hệ thống kỹ thuật .....
Tiêu thụ điện KV căn hộ	136.695 KWh	117.315 KWh	
<b>DẦU DO (Lít)</b>			
SL đầu tháng	3.900 Lít	3.850 Lít	
SL cuối tháng	3.850 Lít	3.800 Lít	

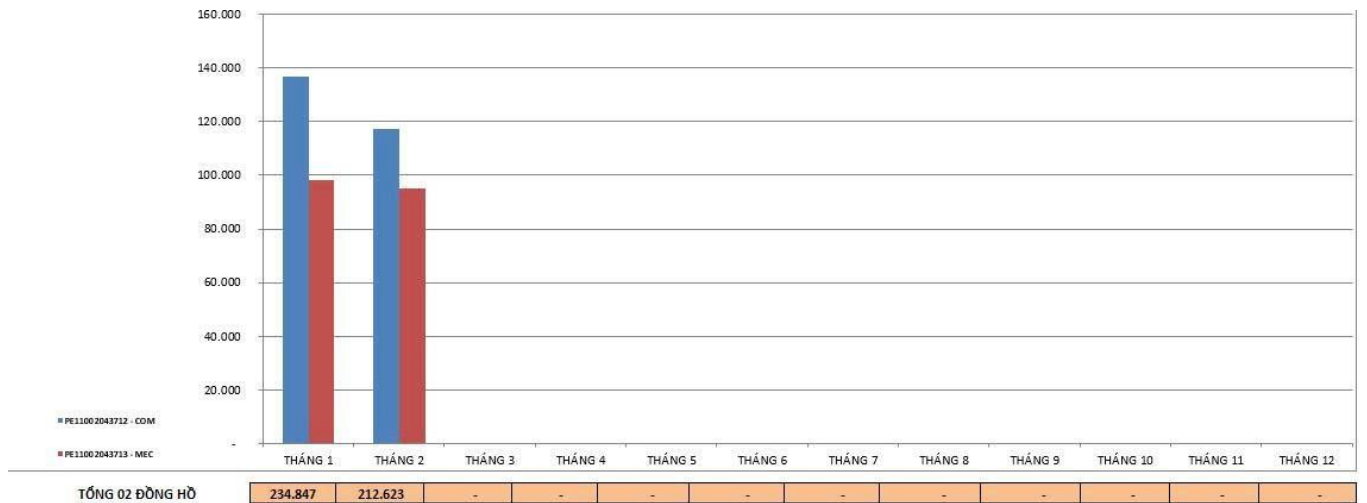
Tiêu thụ	50 Lit	50 Lit	Tòa nhà chạy máy phát không tải định kỳ 10 phút – thứ 2 hàng tuần
<b>Tiêu thụ nước (M3)</b>			
Tổng tiêu thụ toàn dự án	30.495 M3	30.499 M3	
KV công cộng	2.019 M3	3.093 M3	
KV căn hộ	28.476 M3	27.406 M3	

## 2. BẢNG TỔNG HỢP NĂM 2026 (Tính đến thời điểm hiện tại)

### a) Tiêu thụ điện tại tòa nhà.

BẢNG THEO DÕI ĐIỆN NĂNG TIÊU THỤ KHU CÔNG CỘNG KHU G NĂM 2026													
STT	MÃ PE	THÁNG 1	THÁNG 2	THÁNG 3	THÁNG 4	THÁNG 5	THÁNG 6	THÁNG 7	THÁNG 8	THÁNG 9	THÁNG 10	THÁNG 11	THÁNG 12
1	PE11002043712 - COM	136.695	117.315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PE11002043712 (đợt 1)	46.159	44.759										
	PE11002043712 (đợt 2)	41.590	38.281										
	PE11002043712 (đợt 3)	48.946	34.275										
2	PE11002043713 - MEC	98.152	95.308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	PE11002043713 (đợt 1)	33.994	32.907										
	PE11002043713 (đợt 2)	30.467	34.260										
	PE11002043713 (đợt 3)	33.691	28.141										

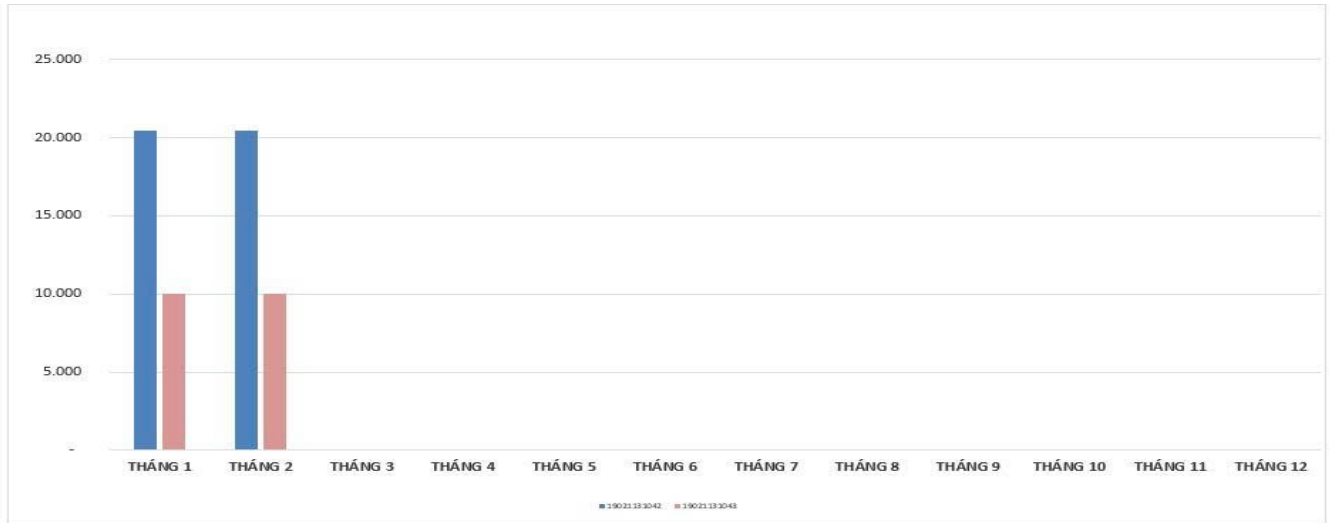
### Biểu đồ tiêu thụ điện:



### b) Tiêu thụ nước tại tòa nhà:

BẢNG THEO DÕI NƯỚC TIÊU THỤ TỔNG KHU G NĂM 2026													
STT	MÃ DANH BỘ	THÁNG 1	THÁNG 2	THÁNG 3	THÁNG 4	THÁNG 5	THÁNG 6	THÁNG 7	THÁNG 8	THÁNG 9	THÁNG 10	THÁNG 11	THÁNG 12
1	19021131042	20.463	20.467										
2	19021131043	10.032	10.032										
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>30.495</b>	<b>30.499</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Biểu đồ tiêu thụ:



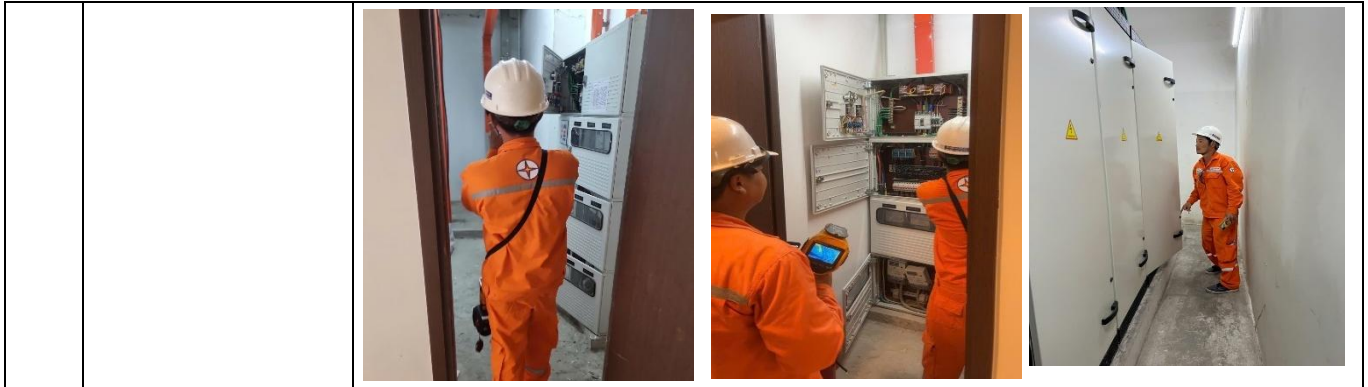
## VII. CÔNG TÁC VẬN HÀNH BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐỊNH KỲ

**Nội dung:** Toàn thể các phát sinh liên quan như lắp đặt, sự cố vận hành, bảo trì bảo dưỡng cho thiết bị cùng các công tác liên quan đến hệ thống đã thực hiện.

### **Chi tiết:**

#### **a. Hệ thống trạm biến áp:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	Hệ thống đã được bàn giao cho Công Ty Điện Lực Tân Thuận. Duy trì chụp chỉ số năng lượng theo dõi hàng ngày.
2	<b>Hiện trạng</b>	Hoạt động bình thường cho đến hiện tại.
3	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	



**b. Hệ thống Điện hạ thế (Tủ MSB):**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Gia hạn hợp đồng bảo trì Máy Phát Điện Sài Gòn từ 01.01.2026 – 31.12.2026.</li> <li>- Kế hoạch bảo trì tháng 03/2026, tháng 06/2026, tháng 09/2026 và tháng 12/2026.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	

3	<b>Hiện trạng sau bảo trì</b>	Sau bảo trì tủ MSB khu cư dân hệ thống hoạt động bình thường cho đến hiện tại.
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra checklist định kỳ hàng ngày và vệ sinh phòng định kỳ hàng tháng.</li> <li>- Theo kế hoạch bảo trì được ký kết, bảo trì hệ thống MSB theo kế hoạch định kỳ 03/2026.</li> </ul>

**c. Máy phát điện (MPD):**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Chạy máy phát không tải thứ hai hàng tuần 10 phút.</li> <li>- Gia hạn hợp đồng bảo trì Máy Phát Điện Sài Gòn từ 01.01.2026 – 31.12.2026.</li> <li>- Kế hoạch bảo trì tháng tháng 03/2026, tháng 06/2026, tháng 09/2026 và tháng 12/2026.</li> </ul>
2		

	<p><b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b></p>	
<p><b>3</b></p>	<p><b>Hiện trạng sau bảo trì</b></p>	<p>Sau khi bảo trì hệ thống hoạt động bình thường đến thời điểm hiện tại</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra và chạy máy phát không tải hàng tuần vào thứ hai.</li> <li>- Theo kế hoạch bảo trì được ký kết, bảo trì hệ thống máy phát điện theo kế hoạch định kỳ 03/2026.</li> </ul>

**d. Thang máy:**

**Lịch bảo trì thang máy:**

TKE Elevator Vietnam  
 Ngày: 24/1/2026  
**Gửi đến** Sunrise Riverside Lô G  
 Từ : Thang máy TK Elevator Vietnam  
 Chủ đề: Kế hoạch bảo trì thang máy tháng 2/2026



Kính gửi Quý Khách Hàng  
 Công ty thang máy TK Elevator trân trọng kính gửi Quý Khách hàng lịch bảo trì  
 thang máy tháng 2/2026

Số Thang	Thời Gian	Ngày	Mã Bảo Trì
PL1 - G	8h30-12h30	2/2/2026	F4
PL2 - G	13h30-17h30	2/2/2026	F4
PL3 - G	8h30-12h30	2/3/2026	F4
FL-G	13h30-17h30	2/3/2026	F4
SL-G	8h30-12h30	2/4/2026	F4
PL1 - B	13h30-17h30	2/4/2026	F4
PL2 - B	8h30-12h30	2/5/2026	F4
PL3 - B	13h30-17h30	2/5/2026	F4
FL - B	8h30-12h30	2/6/2026	F4
SL - B	13h30-17h30	2/6/2026	F4
PL1 - D	8h30-12h30	2/9/2026	F4
PL2 - D	13h30-17h30	2/9/2026	F4
PL3 - D	8h30-12h30	2/10/2026	F4
PL4-D	13h30-17h30	2/10/2026	F4
FL-D	8h30-12h30	2/11/2026	F4
PL1-C	13h30-17h30	2/11/2026	F4
PL2-C	8h30-12h30	2/12/2026	F4
PL3-C	13h30-17h30	2/12/2026	F4
PL4-C	8h30-12h30	2/13/2026	F4
FL-C	13h30-17h30	2/13/2026	F4
PL1 - E	8h30-12h30	2/23/2026	F4
PL2 - E	13h30-17h30	2/23/2026	F4
PL3 - E	8h30-12h30	2/24/2026	F4
FL-E	13h30-17h30	2/24/2026	F4
SL-E	08h30-12h30	2/25/2026	F4
PL1-A	8h30-12h30	2/4/2026	F3
PL2-A	13h30-17h30	2/4/2026	F3
PL3-A	8h30-12h30	2/5/2026	F3
PL4-A	13h30-17h30	2/5/2026	F3
PL5-A	8h30-12h30	2/6/2026	F3
FL-A	13h30-17h30	2/6/2026	F3
PL6-A	8h30-12h30	2/9/2026	F3

Tên nhân viên: Lưu Thế Bình - SĐT 0919018387

Trân trọng cảm ơn

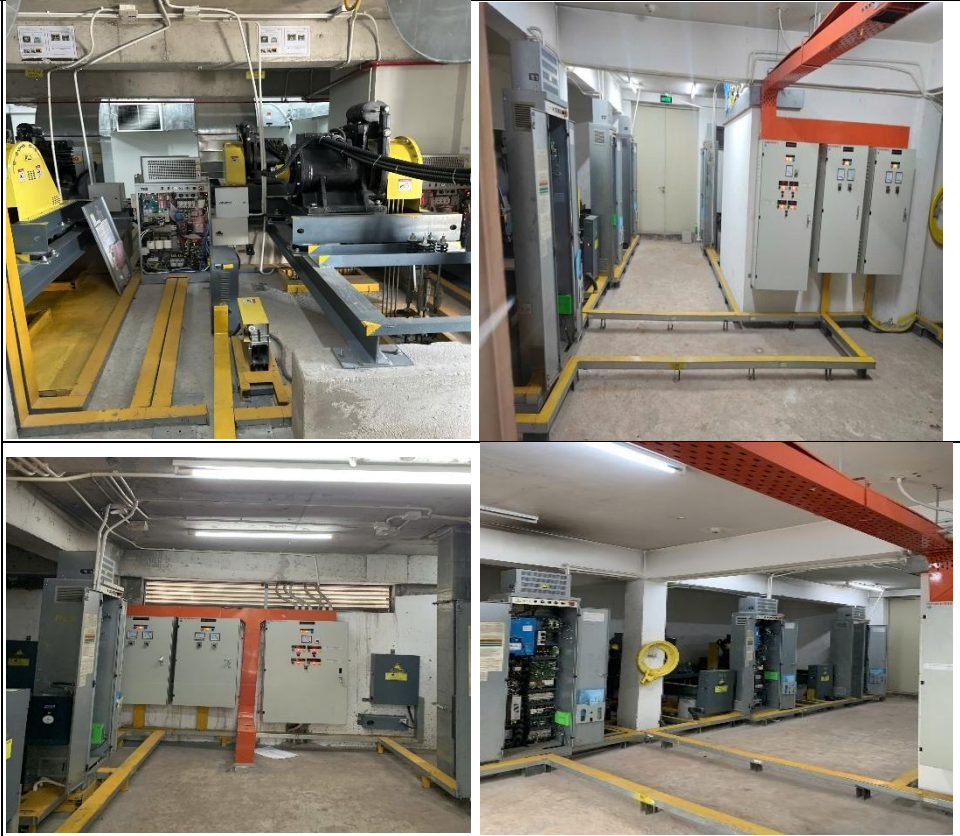
Đại diện TKEV

Kỹ sư trưởng

BQL tòa nhà



*Mai Kiều Tiên*  
 Trưởng Phòng Bảo Trì TKEV

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Kiểm tra báo Hotline nhà thầu bảo trì TKE khi thang máy khi có sự cố.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng sau bảo trì</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sau bảo trì hệ thống hoạt động bình thường cho đến hiện tại.</li> <li>- Đơn vị bảo trì TKE đề xuất thay thế một số thiết bị vật tư hư hỏng.</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục giám sát công tác bảo trì định kỳ thang máy tháng 3/2025.</li> <li>- Kiểm tra báo hotline nhà thầu bảo trì thang máy khi có sự cố.</li> <li>- BQLTN tiến hành đề xuất xin gia hạn công tác bảo trì cho năm 2026 &amp; năm 2027.</li> </ul>


**e. Hệ thống Báo cháy:**


Trong tháng : Ghi nhận có 96 tín hiệu báo cháy giả, bộ phận kỹ thuật đã kiểm tra và reset lại hệ thống.

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Checklist bình chữa cháy định kỳ hàng tháng.</li> <li>- Gia hạn hợp đồng bảo trì hệ thống PCCC với đơn vị bảo trì – Trung Hiếu từ 01.01.2026 – 31.12.2026.</li> <li>- Bảo trì định kỳ theo kế hoạch của đơn vị bảo trì – Trung Hiếu: 06 tháng 01 lần.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng sau bảo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại.</li> </ul>


	dưỡng	
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra hệ thống và duy trì check list hàng ngày.</li> <li>- Đơn vị bảo trì – Trung Hiếu đang thực hiện gửi kế hoạch công tác bảo trì 06 tháng đầu năm 2026.</li> </ul>

**f. Hệ thống Chữa cháy:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Chạy kiểm tra hệ thống bơm chữa cháy định kỳ hàng tuần.</li> <li>- Vệ sinh phòng bơm chữa cháy.</li> <li>- Gia hạn hợp đồng bảo trì hệ thống PCCC với đơn vị bảo trì – Trung Hiếu từ 01.01.2026 – 31.12.2026.</li> <li>- Bảo trì định kỳ theo kế hoạch của đơn vị bảo trì – Trung Hiếu: 06 tháng 01 lần.</li> </ul>
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	

		
3	<b>Hiện trạng sau bảo dưỡng</b>	- Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị bảo trì – Trung Hiếu đang thực hiện gửi kế hoạch công tác bảo trì 06 tháng đầu năm 2026.</li> <li>- BPKT tiếp tục checklist hàng ngày.</li> </ul>

**g. Hệ thống Camera an ninh (CCTV):**


STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công việc thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo dõi kiểm tra tình trạng hoạt động của hệ thống và khắc phục sự cố camera mất hình.</li> <li>- Kỹ thuật bảo trì rà soát lại hệ thống camera bị mất hình.</li> <li>- Check list định kỳ hàng ngày.</li> <li>- Đang được bảo hành bởi nhà thầu Thiên Sứ.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	

3	<b>Hiện trạng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoạt động bình thường đến thời điểm hiện tại.</li> <li>- Hệ thống đang được bảo hành từ Thiên Sứ</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục duy trì, kiểm tra check list hàng ngày.</li> <li>- Xử lý các trường hợp khi camera báo lỗi</li> </ul>


**h. Thông gió - Điều hòa không khí:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông gió: Hoạt động bình thường theo chế độ Auto và hoạt động khi có tín hiệu báo cháy.</li> <li>- Máy lạnh bật/tắt theo thời gian quy định của tòa nhà.</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra các tủ báo điều khiển hệ thống quạt tại khu vực tầng mái, tầng hầm.</li> <li>- BQLTN tiến hành đề xuất gia hạn bảo trì, vệ sinh năm 2026. Kế hoạch bảo trì tháng tháng 03/2026, tháng 06/2026, tháng 09/2026 và tháng 12/2026.</li> </ul>



**i. Hệ thống xử lý nước thải:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống chưa bàn giao, đang được bảo trì theo đơn vị vận hành của CĐT Nova – D&amp;P</li> <li>- Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại.</li> <li>- Bắn lại silicon nắp tank nước thải để giảm thiểu mùi hôi.</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra hệ thống, checklist định kỳ hàng ngày.</li> <li>- Bảo trì theo kế hoạch của đơn vị bảo trì CĐT .</li> <li>- BPKT vệ sinh giỏ rác theo kế hoạch định kỳ của tòa nhà.</li> </ul>
5	<b>Khó khăn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Do tính chất đặc thù của hệ thống, phần lớn thiết bị nằm âm dưới mặt đất nên công tác sửa chữa khắc phục sự cố gặp một số trở ngại.</li> </ul>

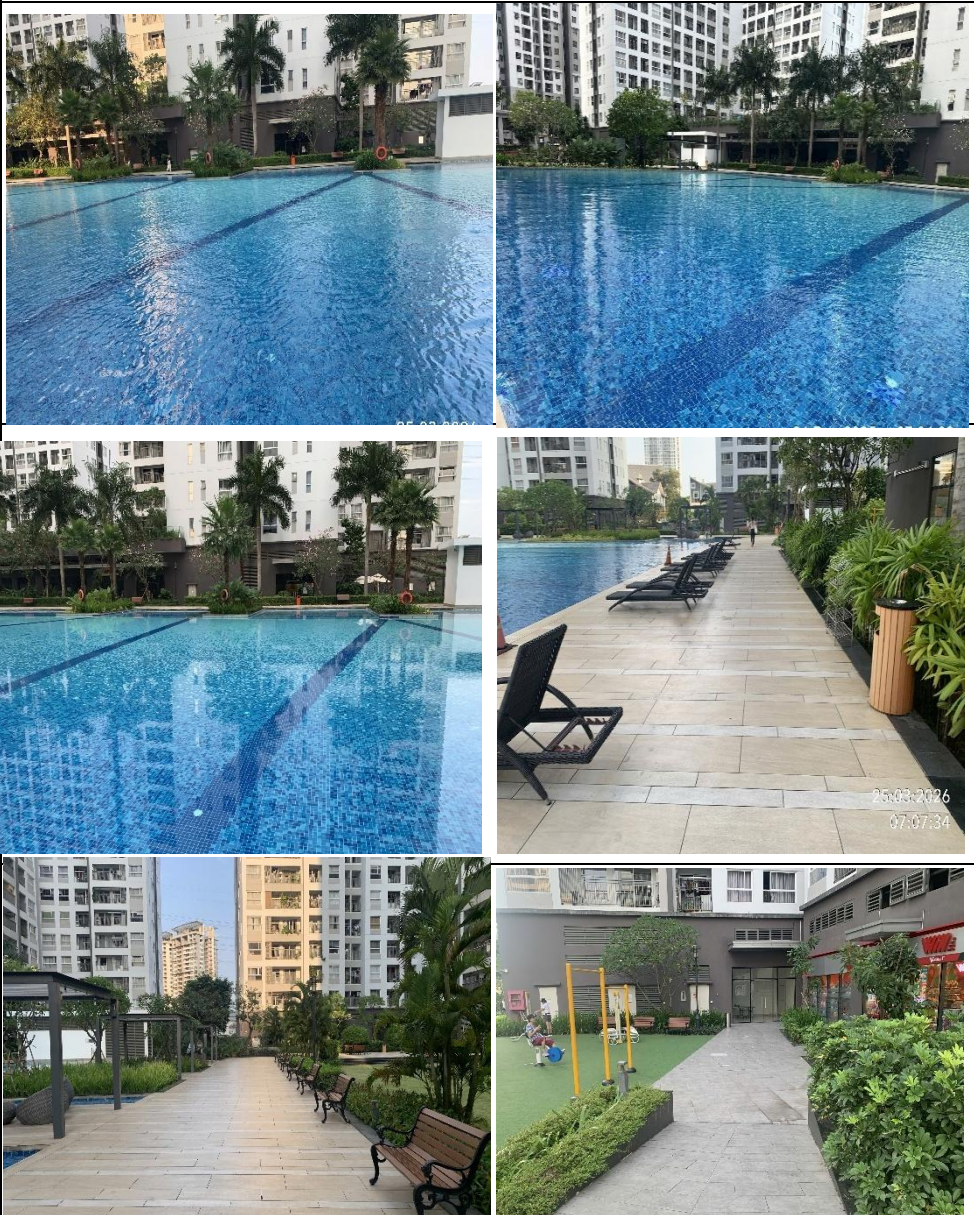
**j. Hệ thống Video Call:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	Kiểm tra và vận hành hệ thống.
2	Hình ảnh tham khảo	
3	Hiện trạng	- Hệ thống hoạt động bình thường
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	- Tiếp tục kiểm tra và vận hành hệ thống. - Đã xử lý hoàn tất thay thế màn hình điện thoại Lopy phone cửa sảnh tháp D.
5	Khó khăn	Hệ thống Lô G đã đi vào sử dụng hơn 6 năm nên có nhiều thiết bị xuống cấp. Hầu hết các thiết bị đã không còn sản xuất.

**k. Hệ thống cấp thoát nước:**


STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công việc thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra checklist hệ thống hàng ngày và thường xuyên kiểm tra bơm chìm thoát nước.</li> <li>- Vệ sinh phòng máy theo kế hoạch định kỳ.</li> </ul>
		
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống cấp nước: Toàn bộ các bơm đang hoạt động bình thường và hoạt động ở chế độ Auto;</li> <li>- Hệ thống bơm tăng áp: Toàn bộ các bơm đang hoạt động bình thường và hoạt động ở chế độ Auto;</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra checklist hệ thống hàng ngày và thường xuyên kiểm tra bơm chìm thoát nước.</li> <li>- BPKT bảo trì định kỳ theo kế hoạch của tòa nhà.</li> </ul>

**I. Hệ thống hồ bơi và Cảnh quang:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công việc thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.</li> <li>- Tiếp tục theo dõi hiện tượng nước.</li> <li>- Kiểm tra xử lý bảo trì dán lại gạch hồ bơi bị bung.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	

		
3	<b>Hiện trạng</b>	- Hoạt động bình thường.
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	- Tiếp tục kiểm tra vận hành

**m. Hệ thống Car parking:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra và hỗ trợ bảo vệ xử lý các tình huống phát sinh trong vận hành.</li> <li>- BQL ghi nhận phản ánh từ cư dân vào các giờ cao điểm hệ thống hoạt động chậm gây ùn tắc dưới tầng hầm. Được sự đồng ý từ BQT, BQLTN đang tìm kiếm đơn vị uy tín xin chủ trương nâng cấp hệ thống</li> <li>- Thường xuyên kiểm tra định kỳ các tính năng hoạt động của hệ thống.</li> <li>- Theo dõi báo cáo các lỗi trong quá trình hoạt động khắc phục ngay đảm bảo vận hành an toàn.</li> </ul>
2	<b>Hình ảnh tham khảo</b>	

3	<b>Hiện trạng</b>	Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại.
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tòa nhà tiến hành sửa chữa hồ bơi lớn sau 07 năm vận hành nhằm để đảm bảo an toàn cho cư dân khi sử dụng tiện ích.</li> <li>- Được sự đồng ý từ BQT, BQLTN tiến hành thực hiện các bước nâng cấp hệ thống bãi xe tại tòa nhà.</li> </ul>


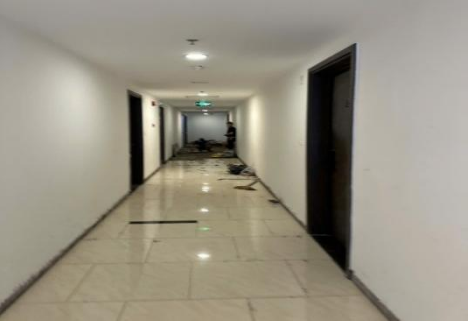


**n. Hệ thống gas trung tâm:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công tác thực hiện</b>	Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.
2	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
3	<b>Hiện trạng</b>	<p>Hoạt động bình thường.</p> <p>Bàn giao cung cấp gas từ Sopet sang Dầu Khí Đô Thị</p>

4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	Duy trì checklist kiểm tra trạm gas hằng ngày.
---	-------------------------------	--

**o. Xây dựng:**

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	<b>Công việc thực hiện</b>	Tiếp tục kiểm tra và sửa chữa khi có sự cố.
	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	
	<b>Hình ảnh thực tế tham khảo</b>	

		 
		 
3	<b>Hiện trạng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hiện tại khu vực gạch con sâu sụt lún.</li> <li>- Gạch nội khu bong tróc được ghi nhận trước 28/10/2024 được bảo hành từ CĐT cho đến khi hoàn tất các hạng mục đã ghi nhận.</li> </ul>
4	<b>Kế hoạch tháng kế tiếp</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp tục kiểm tra và sửa chữa khi có sự cố.</li> <li>- Tổng kiểm tra Ghi nhận defect.</li> <li>- Tiếp tục ghi nhận các hạng mục bung rộp gạch hành lang của các tháp xin chủ trương Ban Quản trị xử lý.</li> <li>- Tòa nhà tiến hành thi công sửa chữa các khu vực hư hỏng ghi nhận sau khi hết bảo hành từ CĐT theo kế hoạch đã gửi thông báo đến cư dân.</li> </ul>
5	<b>Khó khăn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thiết bị xuống cấp theo thời gian (07 năm).</li> </ul>

**VIII. KẾ HOẠCH THÁNG TIẾP THEO CỦA BỘ PHẬN KỸ THUẬT TÒA NHÀ, NHÀ THẦU**

STT	NỘI DUNG (Liệt kê kế hoạch theo từng hệ thống)
1	Chạy test máy phát không tải định kỳ thứ 2 hàng tuần.
2	Checklist bình chữa cháy phòng kỹ thuật: hầm B1, B2. Khu vực công cộng, hành lang sảnh và các phòng máy kỹ thuật 05 tháp.

3	Kiểm tra an toàn PCCC tòa nhà.
4	Kiểm tra, bảo trì tủ điện cấp nguồn cho chiếu sáng.
5	Kiểm tra, bảo trì quạt thông gió và tủ điện quạt thông gió các tháp.
6	Kiểm tra, bảo trì quạt hút mùi Phòng rác, quạt hút mùi toilet công cộng, quạt thông gió hành lang và quạt tạo áp thang thoát hiểm.
7	Vệ sinh các rãnh thoát nước xả hầm và tầng mái.
8	Huấn luyện cứu hộ thang máy định kỳ 01 lần/tháng.
9	Thực hiện theo kế hoạch bảo trì của tòa nhà.

#### IX. THỜI HẠN KIỂM ĐỊNH

STT	HẠNG MỤC	SỐ KIỂM ĐỊNH	THỜI GIAN		NHÀ CUNG CẤP
			Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	
1	Kiểm định chống sét	028/ĐTND/2025 029/ĐTND/2025 030/ĐTND/2025 031/ĐTND/2025 032/ĐTND/2025 033/ĐTND/2025	04/08/2025	04/08/2026	Công Ty TNHH PCCC Kỹ Nguyên Mới
2	Kiểm định nước sinh hoạt	101225-7009; 101225-7010 101225-70115; 101225-70116 101225-70117; 101225-70118 101225-70119; 101225-70120 101225-70121; 101225-70122 101225-70123; 101225-70124 101225-70125; 101225-70126 101225-70127; 101225-70128 101225-70129; 101225-70130 101225-70131; 101225-70131	18/12/2025	18/06/2026	Viện Pasteur Thành Phố Hồ Chí Minh.

		101225-70133; 101225-70134 101225-70135; 101225-70136			
3	Kiểm định nước hồ bơi	101225-70111; 101225-70112 101225-70113; 101225-70114	18/12/2025	18/06/2026	Viện Pasteur TP.HCM
4	Kiểm định 08 thang máy tại Tòa nhà	3012/2024/ĐTH, 3013/2024/ĐTH 3014/2024/ĐTH, 3015/2024/ĐTH 3016/2024/ĐTH, 3017/2024/ĐTH 3018/2024/ĐTH, 3019/2024/ĐTH	14/06/2024	13/06/2026	Công ty Cổ Phần Giải pháp An Toàn TP
5	Kiểm định 14 thang máy tại Tòa nhà	5036/2024//ĐTH 5037/2024//ĐTH 5038/2024//ĐTH 5039/2024//ĐTH 5040/2024//ĐTH 5041/2024//ĐTH 5042/2024//ĐTH 5043/2024//ĐTH 5044/2024//ĐTH 5045/2024//ĐTH 5046/2024//ĐTH 5047/2024//ĐTH 5048/2024//ĐTH 5049/2024//ĐTH	07/11/2024	06/11/2026	Công ty Cổ Phần Giải pháp An Toàn TP
6	Kiểm định 07 thang máy tại Tòa nhà	Thang máy PL4, PL5: 24070320, 24070321. Thang máy FL, PL1, PL2, PL3, FL: 24050204, 24050203, 24050202, 24050205, 24050206,	28/05/2024 07/06/2024	27/05/2026 06/06/2026	Công ty CP Giám Định Kiểm Định và DV Kỹ Thuật TICC

## X. QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH – HOẠT ĐỘNG

**Nội dung:** Tổng thể hoạt động, các phát sinh liên quan đến công việc hành chính – chăm sóc khách hàng, ý kiến khách hàng BQL khu dân cư trong tháng 02/2026 như sau:

### a. Các công tác đã và sẽ thực hiện:

STT	NỘI DUNG	TÌNH TRẠNG THỰC HIỆN
1	Các bộ phận phối kết hợp đẩy nhanh thu hồi công nợ	Duy trì
2	Tiếp tục nhắc nhở các căn hộ để vật dụng, đồ đạc lấn chiếm hành lang chung, các hộ dân nuôi thú cưng nhưng không tuân thủ quy định.	Tiếp tục duy trì
3	Hỗ trợ Cư dân nhận đồ	Tiếp tục duy trì
4	Phối hợp với cơ quan chính quyền triển khai các công tác xã hội.	Tiếp tục duy trì
5	Team OM kết hợp với team CS, team Kỹ thuật triển khai kiểm tra xử lý các hạng mục sửa chữa nhỏ, thay thế đèn hỏng ngay khi nhận thông tin từ BQL, từ cư dân.	Đã thực hiện và duy trì

### b. Ý kiến – Phản ánh của cư dân trong tháng 02/2026:

STT	NGƯỜI KHIẾU NẠI	CĂN HỘ	Ý KIẾN - KHIẾU NẠI	HƯỚNG GIẢI QUYẾT
1	Cư dân	C.16.XX	05/02/2026: CD đăng ký BBQ 1 suất tối ngày 13/02/2026	Ngay khi nhận thông tin của cư dân, CSM tòa nhà đã liên hệ cư dân lễ tân tại tháp đã đặt BBQ số 1 cho cư dân hoàn tất.
2	Cư dân	D.03.XX	06/02/2026: Cư dân đăng ký cập nhật thông tin hợp đồng thuê và đăng ký xe máy vào căn hộ, xin cảm ơn.	Ngay khi nhận thông tin cư dân, CSM đã liên hệ cư dân hiện tại tòa nhà đã đăng ký thông tin khách thuê và 2 xe máy vào căn hộ. Hình ảnh được đính kèm.
3	Cư dân	E.15.XX	10/02/2026 đổi xe biển số 68G1-XXX.XX qua xe máy biển số 50AD-XXX.XX	CSM tòa nhà đã liên hệ cư dân chia sẻ vào ngày 10/02/2026 lễ tân tại tháp đã hỗ trợ cư dân đổi xe biển số 68G1-XXX.XX qua xe máy biển số 50AD-XXX.XX trên mã thẻ M73XX.
4	Cư dân	B.03.XX	27/02/2026 CD yêu cầu hủy đậu 2 xe máy khách thuê từ 1/3/26	Ngay khi nhận thông tin từ cư dân, ngày 27/02/2026, CSM tòa nhà đã liên hệ cư dân trao đổi, yêu cầu hủy đậu 2 xe khách thuê bắt đầu hủy từ 01/03/2026, lễ tân đã hỗ trợ.

## XI. KHUYẾN CÁO BAN QUẢN LÝ

- Quý cư dân luôn mang thẻ căn hộ khi ra khỏi căn hộ để giúp tòa nhà phân biệt được chủ sở hữu/khách thuê/khách vắng lai nhằm quản lý an ninh được tốt hơn.
- Quý cư dân phát hiện khu vực hành lang tầng của mình trường hợp bung rộp, báo ngay BQL tiến hành kiểm tra ghi nhận gửi BQT xin chủ trương xử lý nhằm tránh ảnh hưởng đến cư dân.
- Thực hiện nghiêm túc nội quy về an toàn PCCC, vệ sinh, thú nuôi, hồ bơi....
- Đậu xe đúng vị trí quy định.
- Bảo quản, sử dụng vật tư khu tiện ích (trò chơi, phòng gym).
- Bỏ rác đúng nơi quy định của tòa nhà.
- Tăng cường kiểm soát không phải là cư dân vào sử dụng tiện ích.
- Quý cư dân cần hỗ trợ liên hệ số hotline của tòa nhà : **0901 890 567**

Thành Phố, Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Báo cáo bởi BQLTN Sunrise Riverside Lô G**



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager  
Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside. / Sunrise Riverside Management Office.