

Số: 05-TB/2026/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2026

V/v: Cập nhật chi tiết hợp đồng tiền gửi đáo hạn "Quỹ bảo trì" tại ngân hàng Vietinbank.

## THÔNG BÁO

- Căn cứ theo báo cáo Quỹ bảo trì, Quỹ vận hành, chi tiết tiền gửi và số tài khoản... trong HNNCC thường niên được thông qua ngày 05/01/2025;
- Căn cứ vào hợp đồng tiền gửi tiết kiệm Quỹ bảo trì tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Nam Sài Gòn;  
Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT tòa nhà (TN) thông tin đến Quý Cư dân chi tiết các hợp đồng tiền gửi tiết kiệm Quỹ bảo trì như sau:

### 1. Các hợp đồng tiền gửi hiện hữu tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Nam Sài Gòn.

Stt	Số hợp đồng tái gửi	Số tiền(VNĐ)	Kỳ hạn	Lãi Suất (%/năm)
1	910/2025/31020	44.000.000.000	12 Tháng (từ 23/09/2025 – 23/09/2026)	5.30%
2	910/2025/31020	20.000.000.000	12 Tháng (từ 24/09/2025 – 24/09/2026)	5.30%
3	910/2023/35359	10.000.000.000	12 Tháng (từ 24/10/2025 – 24/10/2026)	5.20%
4	910/2023/37341	18.000.000.000	12 Tháng (từ 14/11/2025 – 14/11/2026)	5.50%
5	910/2026/46254	1.000.000.000	01 Tháng (từ 20/01/2026 – 20/02/2026)	4.75%
6	910/2026/46242	1.000.000.000	03 Tháng (từ 20/01/2026 – 20/04/2026)	4.75%

### 2. Quản lý và sử dụng tiền lãi:

- Tổng số tiền lãi phát sinh từ các hợp đồng sẽ được chuyển về tài khoản thanh toán Quỹ bảo trì tại VietinBank để phục vụ thanh toán định kỳ các hạng mục liên quan đến công tác bảo trì của Tòa nhà.
- BQT sẽ cân đối dòng tiền để thực hiện tái tục hoặc nhập gốc gửi tiết kiệm nhằm tối ưu hiệu quả sử dụng quỹ.

#### Tài khoản thanh toán Vietinbank:

- Tên TK: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- STK : 122000105220

### 3. Công khai, minh bạch thông tin

- Các khoản đã thanh toán và đang chờ thanh toán từ Quỹ bảo trì đều được lưu trữ đầy đủ hồ sơ, chứng từ, hóa đơn hợp lệ.
- Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo vui lòng liên hệ Văn phòng Ban Quản Lý (VP.BQL) để được hỗ trợ xem trực tiếp.

- BQT sẽ tiếp tục cập nhật và công khai các thông tin liên quan trong các kỳ báo cáo tài chính định kỳ để Quý Cư dân theo dõi và giám sát.

Vậy, bằng thông báo này, BQT kính gửi đến toàn thể Quý Cư dân Sunrise Riverside – Lô G được biết, theo dõi và giám sát. Hiện bản gốc các hợp đồng tiền gửi đang được lưu giữ tại VP.BQL Tòa nhà. Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo, vui lòng liên hệ để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



**Huỳnh Hữu Phương**