

Số: 06-TB/2026/BQT-G  
V/v Bầu bổ sung thành viên Ban quản trị  
Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

- Căn cứ theo Luật Nhà Ở ban hành ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Căn cứ theo Thông tư 05-2024-TT-BXD ban hành ngày 31 tháng 7 năm 2024;
- Căn cứ theo Văn bản hợp nhất 21/VBHN-BXD ban hành ngày 14 tháng 11 năm 2025;
- Căn cứ Quy chế bầu cử; Quy chế hoạt động; Quy chế thu chi tài chính đã được thông qua tại Hội nghị nhà chung cư Sunrise Riverside lô G.
- Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện Nhà Bè, Tp.HCM về việc công nhận Ban Quản Trị Chung cư Sunrise Riverside Lô G nhiệm kỳ II.

Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và thông tin đến Quý Cư dân một số vấn đề liên quan đến Tòa nhà (TN) như sau:

Ông Phùng Trung Phong – Phó Ban quản trị và Ông Phan Châu Phúc Sinh – Thành viên Ban quản trị đã thông tin đến tập thể BQT về việc có nguyện vọng không tiếp tục tham gia BQT và đề nghị BQT báo cáo cư dân đồng thời tìm ứng viên đủ điều kiện để bầu thay thế đúng quy định pháp luật liên quan.

Căn cứ:

- Điểm a, Khoản 1 Điều 16 VBHN số 21/VBHN-BXD về Hội nghị nhà chung cư bất thường: “a) Bầu thay thế Trưởng ban hoặc Phó ban quản trị trong trường hợp phải bầu các vị trí này theo quy định tại điểm a khoản 3 hoặc điểm a khoản 4 Điều 26 của Quy chế này”
- Căn cứ điểm a, Khoản 1 Điều 21 VBHN số 21/VBHN-BXD quy định “trường hợp tòa nhà có nhiều khối nhà (block) quy định tại khoản 2 Điều 3 của Quy chế này thì mỗi khối nhà (block) có tối thiểu 01 thành viên Ban quản trị;” (chiếu theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế thì khu căn hộ Sunrise Riverside lô G được gọi là tòa nhà chung cư).

Vì vậy, để thực hiện việc bầu kiện toàn 02 thành viên Ban Quản Trị, sau đó tiến tới bầu thay thế chức danh Phó Ban Quản Trị từ các thành viên Ban Quản Trị (bao gồm các thành viên hiện hữu và các thành viên vừa được bầu bổ sung), Ban Quản Trị trân trọng kính mời Quý Cư dân là chủ sở hữu căn hộ tại lô G (gồm 6 tháp: A, B, C, D, E và G), có nguyện vọng và tâm huyết với tòa nhà, vui lòng nộp hồ sơ ứng cử vào Ban Quản Trị tại: **Văn phòng BQL TN (tầng trệt block E);**

**1. Thời hạn nhận hồ sơ được tính từ ngày 17/04/2026 đến 08/05/2026.**

**2. Thành phần hồ sơ:**

Nộp 01 bộ hồ sơ ứng cử gồm có: Bản sao công chứng hoặc bản sao (bản phô tô) nếu có bản chính đối chiếu khi nộp.

- Sơ yếu lý lịch (kèm 2 ảnh 3x4);
- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân;
- Bản sao Hộ khẩu thường trú hoặc tạm trú; (Bản chụp VNeID);
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc Hợp đồng mua bán căn hộ hoặc diện tích khác;
- Tóm tắt về chuyên môn nghiệp vụ, photo bằng cấp chuyên môn nghiệp vụ (nếu có);
- Kế hoạch làm việc khi tham gia Ban quản trị (nếu có).

### 3. Số lượng BQT bầu bổ sung: 02 thành viên.

Theo kế hoạch, Ban Quản Trị sẽ tổ chức Hội nghị Nhà chung cư thường niên kết hợp Hội nghị bất thường nhằm bầu kiện toàn Ban Quản Trị dự kiến diễn ra vào **tháng 6/2026** hoặc sớm hơn khi đủ điều kiện tổ chức.

Ban Quản Trị Tòa nhà trân trọng cảm ơn sự quan tâm và đồng hành của Quý Cư dân đối với công tác vận hành cũng như các hoạt động của Ban Quản Trị trong thời gian qua. Chúng tôi luôn cầu thị lắng nghe, chia sẻ và cùng Quý Cư dân trao đổi, thống nhất các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng vận hành và môi trường sống chung.

Kính chúc Quý Cư dân sức khỏe, an khang và thịnh vượng!Trân trọng.

#### **Nơi nhận:**

- UBND xã Nhà Bè;
- Quý Cư dân TN;
- CĐT Novaland;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL.



**HUỲNH HỮU PHƯƠNG**