

## BIÊN BẢN

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2026.

Tại địa điểm: Chung cư Sunrise Riverside, ấp 86 xã Nhà Bè.

### Chúng tôi gồm có:

- |                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Ông(bà) Trần Minh Hiến      | , chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Nhà Bè.    |
| 2. Ông(bà) Trịnh Văn Duyên     | , chức vụ: Phó Trưởng Công an xã Nhà Bè.   |
| 3. Ông(bà) Nguyễn Trường Giang | , chức vụ: Cảnh sát khu vực Ấp 82.         |
| 4. Ông(bà) Phạm Thái Ngọc      | , chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.   |
| 5. Ông(bà) Huỳnh Minh Vương    | , chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.   |
| 6. Ông(bà) Đỗ Vũ Kiên          | , chức vụ: ĐD C.ty CP địa ốc Phú Long .    |
| 7. Ông(bà) Ngô Minh Vương      | , chức vụ: TP kỹ thuật C.ty Thái Dương.    |
| 8. Ông(bà) .....               | , chức vụ: Đại diện Chủ đầu tư chung cư.   |
| 9. Ông(bà) .....               | , chức vụ: Đại diện Ban quản trị chung cư. |
| 10. Ông(bà) .....              | , chức vụ: Đại diện Ban quản lý chung cư.  |

### Nội dung làm việc:

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã Nhà Bè khảo sát hiện trạng thực địa và nghe đơn vị thi công báo cáo phương án lập rào chắn qua Chung cư Sunrise Riverside thuộc Dự án thi công xây dựng công trình ngầm hóa đường điện 220KV (Nhà Bè – Tao Đàn) đoạn từ Trạm biến áp Nhà Bè đến cầu Rạch Đĩa.

Ủy ban nhân dân xã cùng các đơn vị có liên quan khảo sát thực tế và nghe đơn vị thi công trình bày phương án rào chắn, các đơn vị có các ý kiến như sau:

#### 1. Đại diện Đơn vị thi công dự án:

- Kiến nghị UBND xã, CĐT, BQT, BQL chung cư hỗ trợ cho đơn vị thi công được triển khai sớm phương án mở lối đi mới cho cư dân chung cư và thực hiện việc lập rào chắn theo phương án trước Tết Nguyên đán 2026 nhằm đảm bảo tiến độ thi công Dự án thi công xây dựng công trình ngầm hóa đường điện 220KV (Nhà Bè – Tao Đàn).

#### 2. Đại diện Chủ đầu tư, Ban quản trị, Ban quản lý chung cư:

- Đại diện CĐT, BQT, BQL chung cư luôn ủng hộ chủ trương thi công xây dựng công trình ngầm hóa đường điện 220KV và có nhận thông tin về dự án, thống nhất về ranh giới đất giữa chung cư và ranh Dự án.

- Tuy nhiên xin kiến nghị UBND xã Nhà Bè và Đơn vị thi công dự án nghiên cứu hỗ trợ kéo dài ngày thực hiện lập rào chắn qua Tết Nguyên đán 2026, để đảm bảo mỹ quan và tạo điều kiện thuận lợi cho cư dân đi lại dịp Tết.



Sau khi nghe ý kiến trình bày của Đơn vị thi công dự án và Đại diện CĐT, BQT, BQL chung cư; đồng chí Trần Minh Hiến – Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè kết luận như sau:

- Thống nhất theo phương án lập rào chắn qua Chung cư Sunrise Riverside theo đề xuất của Đơn vị thi công dự án. Tuy nhiên để đảm bảo cư dân chung cư đi lại thông thoáng trong dịp Tết Nguyên đán 2026, Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè đề nghị Đơn vị thi công dự án hỗ trợ kéo dài thời gian triển khai thực hiện việc lập rào chắn qua Chung cư sau Tết Nguyên đán 2026 và thống nhất triển khai thực hiện lập rào chắn từ **ngày 26/02/2026** (mùng 10 tháng 01) đến khi hoàn thành dự án.

- Đề nghị Đại diện CĐT, BQT, BQL chung cư thực hiện: thông tin đến tất cả cư dân chung cư từ hôm nay **ngày 10/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026** về chủ trương của Nhà nước liên quan đến Dự án thi công xây dựng công trình ngầm hóa đường điện 220KV (Nhà Bè – Tao Đàn) và phương án lập rào chắn, tạo lối đi mới cho cư dân trong thời gian thi công dự án.

- Đề nghị Đơn vị thi công dự án phối hợp cùng Chủ đầu tư, Ban quản trị, Ban quản lý chung cư thực hiện ngay việc tạo lối đi mới cho cư dân từ **ngày 20/01/2026** và hoàn thành trước Tết nguyên đán 2026.

Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè đề nghị Phòng Kinh tế, Ban bồi thường GPMB huyện Nhà Bè cùng Đơn vị thi công dự án; Chủ đầu tư, Ban quản trị, Ban quản lý chung cư phối hợp thực hiện, trong quá trình triển khai thi công nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Lãnh đạo UBND xã xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

Biên bản kết thúc lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên.

**Thành phần tham dự**

**Người ghi biên bản**

  
Đoàn Văn Kiên  
  
Nguyễn Bao Ba  
Phong Ấp 86  
  
Huỳnh Hoa Phương  
A.BQT Sunrise Riverside  
lô 4.

  
Huỳnh Nien Vương  
  
Phạm Thái Nga



Block E

Lên / Xóa hàng rào

Đập bỏ bồn cây để đi lại cho CC

Đập bỏ bồn cây để đi lại cho CC

1.3m

Thuyết minh phương án lập rào qua Chung cư Sunrise Riverside

Thời gian rào : dự kiến từ 6/1/2026 đến 30/10/2026

Phương án rào thi công:

- Lập rào dọc theo ranh đất, dựa sát tường rào gạch đá ốp dọc tuyến
- Thực hiện đập bỏ 2 vị trí bồn cây hiện hữu để lấy đường đi lại ra vào chung cư Block E