

THÔNG BÁO

**V/v: Kế hoạch thi công ngầm hóa đường điện 220KV tiếp giáp Tháp A, C, E
(Tuyến Nhà Bè – Tao Đàn) và Phương án lắp đặt rào chắn phục vụ thi công. (Lần 2)**

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Căn cứ

1. Biên bản làm việc ngày 10/01/2026 giữa Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè, đại diện Chủ đầu tư, đơn vị thi công dự án, Ban Quản Trị và Ban Quản Lý Chung cư Sunrise Riverside;
2. Bản vẽ phương án lắp rào do đơn vị thi công cung cấp.

BQLTN xin thông báo đến Quý cư dân. Theo chỉ đạo của UBND Xã Nhà Bè về việc các đơn vị, chung cư... lân cận hoặc **tiếp giáp đường điện 220KV (Tuyến Nhà Bè – Tao Đàn)** nhanh chóng hỗ trợ bàn giao mặt bằng để thi công ngầm hóa đường điện, chi tiết cụ thể như sau:

Thông tin chi tiết dự án:

1. Chủ đầu tư/Đơn vị triển khai: Công ty CP Địa ốc Phú Long.
2. Vị trí: Khu đô thị Dragon City, trục đường Nguyễn Hữu Thọ, đoạn từ cầu Rạch Đĩa đến trạm Nhà Bè (Nhà Bè - Quận 7).
3. Thời gian thực hiện: Dự kiến hoàn thành 11/2026.
4. Mục tiêu: Thay thế đường dây cao thế trên không bằng cáp ngầm, giải tỏa hành lang an toàn điện, thúc đẩy phát triển khu đô thị hiện đại, sầm uất tại khu Nam Sài Gòn.
5. Bối cảnh: Đây là nỗ lực của chủ đầu tư sau thời gian dài vướng mắc về thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Phương án thi công:

1. Phạm vi và vị trí lắp đặt rào chắn.

- Rào chắn được lắp dọc theo ranh đất Chung cư Sunrise Riverside, tiếp giáp khu đất trống, theo tuyến giáp Tháp A, C, E (theo sơ đồ đính kèm).
- Phương án thi công và hỗ trợ.
- Tiến hành lắp đặt hàng rào tôn chắc chắn dọc theo ranh đất, bố trí dựa sát tường rào gạch đá hiện hữu. Ranh đất đã được UBND đo đạc và đánh dấu trước khi thi công.
- Giữ nguyên hiện trạng các bồn bông hiện hữu, không di dời hoặc thay đổi trong quá trình thi công hàng rào.
- Đơn vị Phú Long sẽ lắp đặt **02 cửa trên hàng rào tôn**, mỗi cửa có chiều dài khoảng **4-5 mét**, nhằm đảm bảo phương tiện PCCC có thể tiếp cận thuận tiện khi xảy ra sự cố. Vị trí các cửa được thể hiện bằng màu đỏ trên bản vẽ đính kèm.

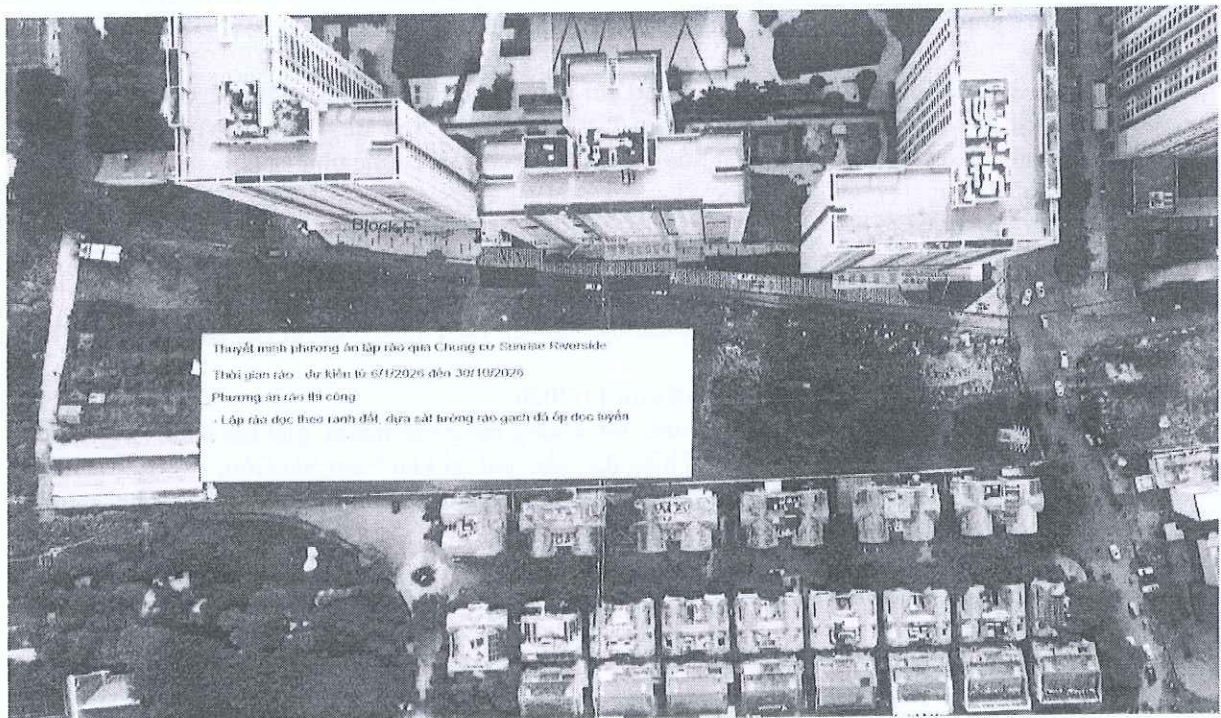


- Các bên thống nhất thiết lập một kênh thông tin liên lạc chung để trao đổi và phối hợp khi có các vấn đề cần hỗ trợ.
- Đại diện đơn vị Phú Long, Ban Quản Trị và Ban Quản Lý đã trao đổi và thống nhất tinh thần phối hợp hỗ trợ lẫn nhau khi cần thiết, bao gồm việc cho phép sử dụng lối đi phía bên trong công trình trong các tình huống khẩn cấp.

2. Thời gian triển khai

- Theo đề xuất ban đầu của đơn vị thi công, thời gian lắp rào dự kiến từ tháng 01/2026 đến tháng 10/2026. Tuy nhiên, nhằm đảm bảo thuận lợi cho sinh hoạt và đi lại của cư dân trong dịp Tết Nguyên đán 2026, UBND xã Nhà Bè thống nhất lùi thời gian triển khai lắp đặt rào chắn đến sau Tết, dự kiến từ ngày **26/02/2026** (nhằm ngày 10/01 Âm lịch) cho đến khi hoàn thành dự án.

Ban Quản Lý sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan và thông tin chi tiết đến Quý Cư dân, bao gồm phạm vi ảnh hưởng cụ thể theo từng giai đoạn.



Để đảm bảo an toàn trong thời gian thi công theo thông báo và thực hiện theo chỉ đạo của BQT, BQLTN đã bố trí bổ sung nhân sự an ninh nhằm điều phối, hướng dẫn Quý Cư dân di chuyển từ tầng hầm ra bên ngoài an toàn và thuận tiện. Trong thời gian thi công, Quý Cư dân vui lòng hạn chế tiếp xúc và di chuyển qua các khu vực đang triển khai thi công, đồng thời tuân thủ theo sự hướng dẫn của nhân viên an ninh.

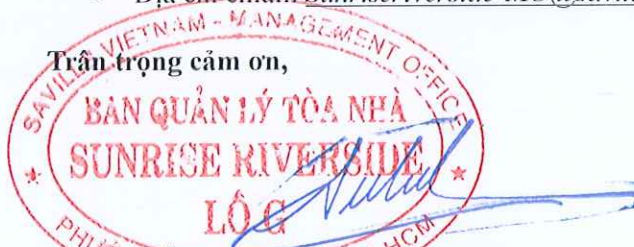
Sau khi lắp đặt hàng rào chắn, Quý Cư dân di chuyển bằng xe ô tô lưu thông theo lối ra Tháp D và Tháp B (Ram 2) tại tầng hầm để đảm bảo an toàn và thuận tiện trong thời gian thi công.

BQLTN rất mong nhận được sự thông cảm của Quý cư dân về mọi sự bất tiện do trong lúc thi công.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside – Lô G/ Sunrise Riverside Management Office Lot G.

