

THÔNG BÁO

V/v: CẬP NHẬT THÔNG TIN VÀ KHUYẾN CÁO PHÒNG CHỐNG VI RÚT NIPAH

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Nhằm đảm bảo an toàn và duy trì sự ổn định cho cộng đồng Cư dân trước các thông tin về tình hình dịch bệnh do vi rút Nipah. Căn cứ theo thông tin chính thức từ Bộ Y tế cập nhật đến ngày 26/01/2026, BQL xin gửi đến Quý Cư dân thông tin chính như sau:

I. TÌNH HÌNH HIỆN TẠI (CẬP NHẬT ĐẾN 26/01/2026)

- Tại Việt Nam: CHƯA ghi nhận trường hợp nào mắc bệnh.
- Trên thế giới: Ghi nhận một số ca bệnh rải rác tại Ấn Độ.
- Đặc điểm: Đây là bệnh truyền nhiễm nhóm A, có khả năng lây truyền từ động vật sang người, đặc biệt là dơi ăn quả hoặc từ người sang người thông qua tiếp xúc trực tiếp với dịch tiết, dịch bài tiết của người bệnh.
- Triệu chứng và mức độ nguy hiểm: Thời gian ủ bệnh của Nipah trung bình từ 4–14 ngày, có thể kéo dài đến 45 ngày. Triệu chứng ban đầu thường không đặc hiệu như sốt, đau đầu, đau cơ, nôn ói, đau họng. Sau đó, bệnh có thể diễn tiến nhanh sang viêm não cấp, biểu hiện bằng rối loạn tri giác, lơ mơ, lú lẫn, co giật; một số trường hợp kèm theo viêm phổi nặng và suy hô hấp cấp. Tỷ lệ tử vong trong các trường hợp nhập viện được ghi nhận dao động từ 40–75%. Hiện nay, chưa có vắc xin và thuốc điều trị đặc hiệu đối với bệnh do virus Nipah.

II. KHUYẾN CÁO PHÒNG NGỪA CHỦ ĐỘNG

Dựa trên hướng dẫn của Bộ Y tế, BQL khuyến nghị Quý Cư dân thực hiện các biện pháp chủ động phòng, chống dịch bệnh như sau:

- **Vệ sinh cá nhân:** thực hiện tốt vệ sinh cá nhân, rửa tay thường xuyên bằng xà phòng.
- **An toàn thực phẩm:** Ăn chín, uống sôi. Không sử dụng thực phẩm, đồ uống có nguy cơ nhiễm chất thải của dơi hay trái cây có dấu hiệu bị động vật (dơi, chim) cắn/gặm;
- **Theo dõi sức khỏe:** Nếu có biểu hiện sốt, đau đầu, ho, khó thở hay rối loạn ý thức trong hoặc sau khi về từ vùng dịch (trong vòng 14 ngày), cần đến cơ sở y tế khám ngay và hạn chế tiếp xúc người khác;
- **Hạn chế di chuyển:** Cần nhắc hạn chế đi đến các khu vực đang có dịch nếu không thực sự cần thiết tại thời điểm này.

Nguồn tham khảo: Bộ Y Tế (Thông tin và khuyến cáo đính kèm)



SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Ban Quản Trị - NK.2

savills

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn

**ANNOUNCEMENT Ref.: UPDATE ON INFORMATION AND PREVENTIVE
RECOMMENDATIONS REGARDING NIPAH VIRUS**

Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

In order to ensure safety and maintain stability for the Resident community in light of information regarding the Nipah virus outbreak, and based on official updates from the Ministry of Health as of January 26, 2026, the MO would like to provide the following key information:

I. CURRENT SITUATION (UPDATED AS OF JANUARY 26, 2026)

- **In Vietnam:** No confirmed cases have been recorded.
- **Worldwide:** A number of sporadic cases have been reported in India.
- **Characteristics:** This is a Group A infectious disease that can be transmitted from animals to humans-particularly fruit bats-or from person to person through direct contact with the patient's bodily fluids and secretions.
- **Symptoms and severity:** The average incubation period of Nipah virus ranges from 4–14 days and may extend up to 45 days. Initial symptoms are often non-specific, such as fever, headache, muscle pain, vomiting, and sore throat. The disease may then progress rapidly to acute encephalitis, presenting with altered consciousness, drowsiness, confusion, and seizures; some cases are accompanied by severe pneumonia and acute respiratory failure. The reported mortality rate among hospitalized cases ranges from 40–75%. Currently, there is no vaccine or specific antiviral treatment available for Nipah virus infection.

II. PROACTIVE PREVENTIVE RECOMMENDATIONS

Based on guidance from the Ministry of Health, the MO recommends that Residents implement the following hygiene and safety measures:

- **Personal hygiene:** Maintain good personal hygiene and wash hands frequently with soap;
- **Food safety:** Consume thoroughly cooked food and boiled water. Do not use food or beverages that may be contaminated with bat excreta, or fruits showing signs of being bitten or gnawed by animals (such as bats or birds);
- **Health monitoring:** If symptoms such as fever, headache, cough, shortness of breath, or altered consciousness occur during or after returning from affected areas (within 14 days), promptly visit a medical facility for examination and limit contact with others;
- **Travel limitation:** Consider limiting travel to outbreak-affected areas unless absolutely necessary at this time.

Reference source: Ministry of Health (Attached information and recommendations)

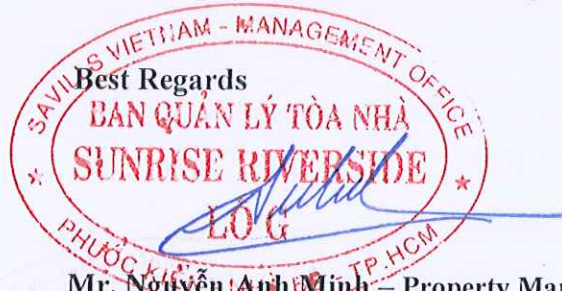




savills

For further comments and feedback, please contact the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.