

**THÔNG BÁO LỊCH BẢO TRÌ HỆ THỐNG MÁY PHÁT ĐIỆN, HỆ THỐNG ĐIỆN LẦN IV - 2025
TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

Kính gửi Quý Cư Dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQL TN) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã đồng hành và tin tưởng Chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua.

Nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ và công tác vận hành Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G, BQL TN xin thông báo đến Quý cư dân sẽ tiến hành bảo trì hệ thống máy phát điện, tủ điện lần 04 năm 2025 theo lịch cụ thể như sau:

NGÀY	THỜI GIAN	NỘI DUNG CÔNG VIỆC
15/12/2025	9:00 – 17:00	- Bảo dưỡng định kỳ máy phát điện Aosif 1375KVA – Cung cấp tải MEC - Bảo dưỡng định kỳ máy phát điện Aosif 788KVA (Máy 1) – Cung cấp tải RT
16/12/2025		- Bảo dưỡng định kỳ máy phát điện Aosif 788KVA (Máy 2) – Cung cấp tải COM - Bảo dưỡng định kỳ cho 3 tủ chuyển nguồn ATS

Trong quá trình bảo dưỡng máy phát điện, tủ điện không ảnh hưởng đến hệ thống điện tòa nhà, nếu sự cố mất điện lưới thì trong vòng 03-05 phút máy phát điện có thể hoạt động tạm thời, cung cấp điện cho tòa nhà.

Sau khi bảo dưỡng xong, sẽ tiến hành thử tải máy phát điện, chuyển nguồn ATS tự động qua lại giữa nguồn điện lưới và máy phát điện gây gián đoạn điện 5-10 giây.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn.

ANNOUNCEMENT OF MAINTENANCE SCHEDULE FOR POWER GENERATORS AND ELECTRICAL SYSTEMS PHASE IV – 2025 AT SUNRISE RIVERSIDE LOT G

Dear Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

To ensure the quality of service and the efficient operation of Sunrise Riverside Lot G, the MO would like to inform residents that the 4th maintenance session of the generator and electrical cabinet systems for the year 2025 will be carried out as per the following schedule:

DATE	TIME	TASK DETAILS
15/12/2025	9:00 – 17:00	• Periodic maintenance of Aosif 1375KVA generator – Load supplied to MEC • Periodic maintenance of Aosif 788KVA generator (Unit 1) – Load supplied to RT
16/12/2025		• Periodic maintenance of Aosif 788KVA generator (Unit 2) – Load supplied to COM. • Periodic maintenance of 3 ATS transfer switches.

During the maintenance of the generator, the switchboard will not affect the building's electrical system. In case of a power outage from the main grid, the generator can operate temporarily within 03–05 minutes to supply electricity to the building.

After the maintenance is completed, a generator load test will be carried out. The ATS will automatically switch between the main power source and the generator, which may cause a power interruption of 5–10 seconds.

For further comments and feedback, please contact the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Thanks and Best Regards,

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
SUNRISE RIVERSIDE**

Mr. Trần Bảo Vinh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.