

Trạm sạc xanh

EV365



Tên dự án	:	TRẠM SẠC EV365 SUNRISE RIVERSIDE G
Địa chỉ	:	Sunrise Riverside Lô G, Ấp 86, Xã Nhà Bè, TPHCM
Chủ đầu tư	:	EV365/TQM CO.LTD.
Chủ mặt bằng	:	BQT Sunrise Riverside G
Phí thuê mặt bằng	:	20% (% tổng doanh thu phí sạc);
Loại hợp đồng	:	Hợp đồng hợp tác cung cấp dịch vụ trạm sạc
Thời hạn hợp đồng	:	5 năm; sau đó gia hạn mỗi 3 năm 1 lần
Tổng công suất max	:	63 kW
Số trụ sạc DC (EV)	:	0
Số trụ sạc AC (EV)	:	2 Sạc 2 xe ô tô điện đồng thời, tất cả các loại xe
Loại Công suất (kW)	:	7 Số lượng : 2
Số trụ xe máy	:	14 Sạc 14 xe máy điện đồng thời, tất cả các loại xe
Loại Công suất (kW)	:	3,5 Số lượng : 14
Đơn giá sạc	:	
Sạc AC ô tô điện	:	11.000 đ/kWh (không tính block tối thiểu)
Sạc xe máy	:	13.200 đ/kWh (không tính block tối thiểu)
Giá điện đầu vào:	:	- Lắp đồng hồ riêng, EV365 thanh toán trực tiếp
Nguồn điện	:	CB 60A, CB 30A BQL cung cấp từ tủ dự phòng
Hiệu suất khai thác	:	
Năm 1	:	25% > 6 giờ mỗi ngày
Năm 2	:	35% > 8.4 giờ mỗi ngày
Năm 3	:	45% > 10.8 giờ mỗi ngày
Năm 4	:	55% > 13.2 giờ mỗi ngày
Năm 5	:	65% > 15.6 giờ mỗi ngày



TRẠM SẠC EV365 | SUNRISE RIVERSIDE G

Powered by EV365

EV365_BOM_MẪU_1A_R5A

CẤU HÌNH VÀ PHƯƠNG ÁN TRIỂN KHAI HỢP TÁC

- #1. Tổng công suất cực đại trạm sạc:** 63 kW
- #2. Số trụ sạc (EV, xe máy) và tính năng sạc:**
- > 2 trụ sạc chậm EV365 AC 7 kW 1 súng;
 - > 14 trụ sạc xe máy EV365 AC 3.5 kW 1 súng;
 - > Chuẩn sạc: Loại công cộng, sạc được xe điện của tất cả các hãng: BYD, Vinfast, Japan, Korea, China, Euro, Mỹ...
 - > Vận hành tự động 24/7, thanh toán qua Internet Banking/VietQR, EV365 Apps hoặc Thẻ thành viên RFID;
 - > Thiết bị nhập khẩu chính thức 100% Hàn Quốc, đáp ứng Tiêu chuẩn thiết bị sạc xe điện và An toàn PCCC của Việt Nam;
- #3. Số cổng sạc EV đồng thời (số lốt xe sạc được đồng thời):**
- > 02 cổng Type-2 (Mennekes) sạc chậm xe ô tô điện các loại, công suất 7 kW
 - > 14 cổng AC Type-F sạc nhanh xe máy điện các loại, công suất 3.5 kW
- #4. Nguồn điện & an toàn vận hành:**
- > Hệ thống cấp điện thiết kế chuẩn an toàn, chống quá tải, chống rò điện, bảo vệ đa tầng.
 - > Đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn kỹ thuật & an toàn PCCC Việt Nam.
- #5. Hạ tầng trạm sạc:**
- > Nền trạm sạc: chịu tải cao, thoát nước tốt, chống trơn trượt.
 - > Mái che kiến trúc: chống nắng, chống mưa, hài hòa cảnh quan.
- #6 Hệ thống quản lý thông minh:**
- > Giám sát thời gian sạc theo thời gian thực.
 - > Giới hạn công suất, cảnh báo quá nhiệt, chống quá dòng, tự động tính phí.
 - > Thanh toán linh hoạt: Internet Banking, EV365 App, thẻ thành viên RFID.
- #7 Camera giám sát & PCCC:**
- > Hệ thống camera giám sát 24/7, tích hợp tiêu chuẩn PCCC hiện hành.
- #8. Phương thức hợp tác:**
- > Chung cư Sunrise Riverside: Cung cấp mặt bằng lốt đậu xe và vị trí lắp trụ sạc, Bảo vệ an ninh thiết bị;
 - > TQM/EV365: Đầu tư thiết bị, xây lắp, vận hành trạm sạc; thanh toán chi phí điện EVN, và chi phí thuê mặt bằng;
- #9. Lịch trình triển khai trạm sạc:**
- > Giai đoạn 1 (tháng 9/2025): trong vòng 2 tuần từ ngày ký hợp đồng hợp tác, TQM/EV365 lắp đặt và đưa vào vận hành toàn bộ Trạm sạc EV365 Sunrise Riverside 66,5kW; và tiến hành truyền thông quảng bá, hướng dẫn sử dụng trạm sạc mới tới cộng đồng cư dân.
 - > Giai đoạn 2 : Sau GD1, theo hiệu quả khai thác, có thể triển khai thêm các địa điểm block khác, và tăng số lượng cổng sạc và c/suất.
- #10. Bảng dự kiến doanh thu chia sẻ:** Theo Bảng Doanh Thu kèm theo.
- #11. Danh mục thiết bị đầu tư:** Theo bảng kê dưới đây

Số	Mã số	Mô tả chi tiết	Đ/v	Slg	Ghi chú	
TRỤ SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN (EV)						
1,1	EV365-7	Trụ sạc EV365 7kW AC 1 phase 1CH Công suất: EV Charger Slow 7KW Chuẩn sạc: Type-2 (Mennekes) Số kênh sạc đồng thời: 1 Loại sạc: Công cộng, Tự động 24/7, Sạc chậm 7kW Loại phương tiện: Sạc tất cả các loại Ô tô điện Thanh toán tự động: VietQR, EV365 App, Thẻ RFID Hóa đơn VAT bán lẻ: Xuất từng lần, tự động An toàn: TCVN, Tiêu chuẩn Korea, tự ngắt khi sự cố Made in Korea	Bộ	2	-	-
TRỤ SẠC XE MÁY ĐIỆN						
2,1	EV365-3.5	Trụ sạc EV365 3,5kW AC 1 phase eScooter 1CH Công suất: EV Charger Slow 3.5KW Chuẩn sạc: Socket 220V Số kênh sạc đồng thời: 1 Loại sạc: Công cộng, Tự động 24/7, Sạc nhanh 3.5kW Loại phương tiện: Sạc tất cả các loại Xe máy điện, Scooter, Drone, Thiết bị điện di động ... Thanh toán tự động: VietQR, EV365 App, Thẻ RFID Hóa đơn VAT bán lẻ: Xuất từng lần, tự động An toàn: TCVN, Tiêu chuẩn Korea, tự ngắt khi sự cố Made in Korea	Bộ	14	-	-
THIẾT BỊ ĐIỆN, ĐIỆN NHẹ, PCCC, CHỐNG SÉT						
3,1		Thiết bị điện, cấp điện, phụ kiện lắp đặt				
3,2		Tủ phòng cháy chữa cháy				
3,3		Cột thu sét				
3,4		Camera an ninh 24/7				
3,5		Thiết bị kết nối mạng Internet (Wifi, Fast Ethernet)				
HẠNG MỤC XÂY DỰNG						
4,1		Mái che toàn bộ khu vực lốt đậu xe trạm sạc điện			Đề nghị BQT xây dựng cho đồng bộ cảnh quan	
4,2		Đế bê tông trụ sạc 7kW		2		
4,3		Khung/Giá đỡ gắn trụ sạc xe máy		1	Khung để treo 14 trụ sạc xe máy điện	

Hình ảnh mái che và biển vẫy trạm sạc



Trạm EV365 tại Chung cư Sunrise Riverside:

