

Số: 09 - TB/2025/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TRIỂN KHAI TRẠM SẠC XE ĐIỆN

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công đến toàn thể Quý Cư Dân.

Việc triển khai trạm sạc xe điện đã được thông qua trong HNCCC ngày 05/01/2025. Sau khi được HNCCC thông qua, BQT đã tích cực thực hiện và đến thời điểm hiện tại đã tìm được đơn vị có đáp ứng đủ tiêu chí để tiến hành ký kết hợp đồng lắp đặt trạm sạc cho xe điện tại tòa nhà Sunrise Riverside Lô G.

Chúng tôi xin thông báo về việc triển khai lắp đặt hệ thống trạm sạc xe điện tại tòa nhà với những thông tin chi tiết như sau:

1. Nội dung:

- Hình thức hợp đồng: HỢP TÁC KINH DOANH TRẠM SẠC XE ĐIỆN CÔNG CỘNG.
- Nhà cung cấp: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI TÂN QUANG MINH (TÂN QUANG MINH).
- Chủ thể hợp đồng: Ban Quản trị và Cty Tân Quang Minh.

2. Thời gian, vị trí và hiệu lực hợp tác:

- Thời gian hợp tác: sẽ được tính kể từ ngày ký hợp đồng.
- Hiệu lực hợp đồng là 05 năm và tự động gia hạn từng năm nếu không có văn bản thông báo về việc chấm dứt trước 30 ngày bởi một trong hai bên.

3. Vị trí: Chung cư Sunrise Riverside Lô G. Tại khu vực hành lang công cộng ngoại vi cổng G1- 4 (bên ngoài cổng sau thuộc sở hữu của tòa nhà, xem phối cảnh đính kèm).

4. Số lượng: 14 xe máy và 02 xe ô tô.

5. Công suất:

- Tổng công suất triển khai: 63kW, gồm 02 trụ sạc EV365 7kW AC 1 kênh và 14 trụ sạc EV365 EV365 3.5kW AC 1 kênh; Số lượng và công suất các trụ sạc có thể được hai bên bàn bạc điều chỉnh tại từng thời điểm để tối đa doanh thu, và hiệu quả đầu tư cao nhất;

6. Tổng giá trị hợp đồng: 265.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi năm triệu đồng). Chi phí này do công ty Tân Quang Minh chi trả hoàn toàn.

7. Hình thức hợp tác:

- Tòa nhà cung cấp mặt bằng, nguồn điện, giấy phép từ cơ quan chức năng.
- Công ty Tân Quang Minh sẽ đầu tư toàn bộ trang bị để hoàn tất lắp đặt và vận hành trạm sạc bằng tổng giá trị hợp đồng như trên.

8. Chia sẻ doanh thu và phương thức thanh toán:

- Tòa nhà được nhận 20% trên tổng doanh thu sạc (tổng tiền thu được từ dịch vụ sạc của trạm sạc hàng tháng) và tiền điện sử dụng cho trạm.

9. Đơn giá sạc xe điện: xuyên suốt thời gian hợp đồng.

- Đối với đơn giá sạc ô tô điện là 11.000đ/kWh đã bao gồm VAT.
- Đối với đơn giá sạc xe máy điện là 13.200đ/kWh đã bao gồm VAT.
- Sử dụng bằng ứng dụng App: Người dùng chỉ cần cài app và nạp tiền vào app trước khi sử dụng. Ví dụ: Người dùng nạp trước 100.000đ vào ứng dụng để sử dụng dịch vụ sạc điện, trong trường hợp không sử dụng hết số tiền này, phần dư sẽ được hoàn trả ngay lập tức...tòa nhà sẽ thông báo chính thức sau.

10. Đính kèm file thông số, phối cảnh của trạm sạc.

Tổng thể và lưu ý:

Đây là hợp đồng hợp tác mà tòa nhà không phải bỏ ra chi phí đầu tư lắp đặt, tòa nhà chỉ lo phần điện nguồn và vị trí lắp đặt, cả 2 món này đều có sẵn. Tòa nhà chỉ cải tạo 01 phần diện tích công cộng (khoảng 60m², mời xem vị trí theo hình ảnh đính kèm) để phục vụ cho chỗ đậu xe, có thể dễ dàng di chuyển khi ra vào và xin giấy phép cũng như báo cáo đến cơ quan chức năng.

Với mong muốn mang thêm tiện ích phục vụ nhu cầu của người dân tại tòa nhà, BQT rất mong Quý cư dân dành thời gian xem qua kế hoạch ký kết hợp đồng hợp tác với nhà cung cấp với 10 nội dung đã được nêu như trên, mọi đóng góp của Quý cư dân sẽ được BQT ghi nhận và xem xét để mang lại tối đa lợi ích cho cư dân sinh sống tại chung cư. Bằng thông báo này, nếu không nhận được được ý kiến nào khác thì đến hết ngày 27/10/2025, BQT sẽ tiến hành các bước tiếp theo để triển khai và hoàn tất.

Một lần nữa, BQT kính chúc Quý Cư dân luôn mạnh khỏe, bình an và mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, ủng hộ trong quá trình xây dựng cộng đồng dân cư ngày càng phát triển, văn minh.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc Phiếu yêu cầu Quý cư dân vui lòng nhận tại sảnh lễ tân, VPBQL.
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- UBND Nhà Bè;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương