

THÔNG BÁO VỀ VIỆC ĐƯA HỒ BƠI HOẠT ĐỘNG TRỞ LẠI SAU THỜI GIAN SỬA CHỮA LỚN

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Được sự ủy quyền từ Ban Quản trị, BQLTN xin thông báo đến Quý cư dân:

Như Quý cư dân đã biết, hồ bơi lớn của tòa nhà đã được đưa vào sử dụng đã 7 năm. Đến thời điểm hiện tại hồ bơi đã vài lần sửa chữa cục bộ để khắc phục các sự cố liên quan.

Theo thông tin ghi nhận thời gian gần đây việc hồ bơi hư hỏng đã gây ra một số sự cố gây nguy hiểm cho người sử dụng, đặc biệt là trẻ em. Do đó, BQT nhận thấy việc sửa chữa hồ bơi là cần thiết và cấp bách để giảm thiểu các rủi ro cho cư dân, với thời gian sử dụng đã 7 năm và BQT nhận thấy công tác sửa chữa đại tu sẽ tốn nhiều thời gian và công sức nên đã quyết định tạm ngưng dịp này để sửa chữa bảo trì tổng thể hệ thống bao gồm máy móc thiết bị, gạch, đèn,sẵn tiện thay nước mới đồng thời tăng cường thêm năng suất trong quy trình vận hành hồ bơi nhằm mang chất lượng tốt nhất cho người sử dụng.

Sau khi thực hiện xong công tác sửa chữa một cách cẩn thận với phương châm: chậm - kỹ - chắc, hồ bơi sẽ được cải thiện hoàn toàn. Đồng thời, BQT chỉ đạo tăng gấp đôi quy trình xử lý, kiểm soát vận hành và chất lượng nước nhằm tốt hơn cho người dân sử dụng. *(Phương án tăng cường xử lý nước đính kèm)*

Đến ngày 07/10/2025 đã hoàn thành công tác sửa chữa và tiến hành bơm nước vào. Dự kiến bơm nước vào sẽ mất 02 ngày và thêm 02 ngày để xử lý nước. Do đó ngày 11/10/2025 hồ bơi sẽ chính thức được mở lại.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline : 0901 890 567 (Lô G).
- Hoặc địa chỉ email: [Sunriseriverside-MO@savills.com.vn/](mailto:Sunriseriverside-MO@savills.com.vn)

Trân trọng.



NOTICE ON REOPENING OF THE SWIMMING POOL AFTER MAJOR REPAIR WORKS

Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Authorized by the BOC, the MO would like to announce as follows:

As residents may know, the main swimming pool of the building has been in use for 7 years. During this period, several partial repairs have been carried out to address related issues.

Recently, the pool's deterioration has caused certain incidents that posed safety risks to users, especially children. Therefore, the BOC has determined that a comprehensive repair is both necessary and urgent to minimize risks to residents. Given the pool's 7 years of operation, the BOC decided to take this opportunity to carry out a major overhaul, which includes maintenance and replacement of equipment, tiles, lighting, and other components—along with refilling the pool with fresh water and enhancing operational efficiency to ensure the best quality for users.

After carefully completing the repair works under the principle of “slow – thorough – reliable,” the swimming pool has been completely improved. At the same time, the BOC has instructed the MO to double the water treatment and quality control procedures to provide a better experience and safety for residents. (Please refer to the attached enhanced water treatment plan.)

As of **October 7, 2025**, all repair works have been completed, and the refilling process has commenced. It is expected to take **2 days to fill the pool** and an additional **2 days for water treatment**. Therefore, the swimming pool is scheduled to **officially reopen on October 11, 2025**.

For further comments and feedback, please contact the Management Office:

- Hotline: 0901 890 567 (Lot G) or
Email: SunriseRiverside-MO@savills.com.vn/

Thanks and Best Regards,



Mr. Trần Bảo Vinh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.

PHƯƠNG ÁN TĂNG CƯỜNG XỬ LÝ NƯỚC HỒ BƠI SAU KHI SỬA CHỮA

Stt	Công việc thực hiện	Phương án hiện tại	Phương án tăng cường	Ghi chú
01	Bảo trì định kỳ:	Thực hiện hằng tháng	Thực hiện hằng tháng	Duy trì hiện trạng
02	Backwash cột lọc (12 cột)	Thực hiện 2 tuần/ lần - Thực hiện vào thứ 7	Thực hiện 1 tuần/ lần - Thực hiện vào thứ 7	Tiêu hao nước khoảng 60 M3/ tuần (backwash 5 phút: 1 cột tiêu hao nước khoảng 5m3 nước)
03	Thời gian chạy lọc	8 tiếng/ ngày Số lượng: 6 bom (Tiêu thụ điện ~ 135 Kw/ ngày)	12 tiếng/ ngày (Số lượng: 8 bom) (Tiêu thụ điện ~ 269 Kw/ ngày)	Tăng thêm 4 tiếng/ ngày (Tăng tiêu thụ điện năng ~ 134kw/ngày)
04	Lượng Clo (Duy trì từ 0.6- 1.5 mg/l)	7 kg/ ngày	10 kg / ngày	Tăng thêm 3 kg/ ngày (90kg/ tháng) (Theo dõi liên tục hàng ngày nhằm tăng tối đa chất lượng nước theo tiêu chuẩn) (Duy trì từ 0.6- 1.5 mg/l)

QUẢN LÝ TÒ
RISE RIVER
LÔ G
TAM - MANA GA
KIẾN - NHÀ BẾ

Stt	Công việc thực hiện	Phương án hiện tại	Phương án tăng cường	Ghi chú
05	Hóa chất khác theo tiêu chuẩn cho phép (thùng 30 Lit)	1 thùng/ tuần	1,5 thùng/ thùng	Tăng thêm 2 thùng/ tháng (khoảng 60 lít) (Theo dõi liên tục hàng ngày nhằm tăng tối đa chất lượng nước theo tiêu chuẩn)
06	Vệ sinh hồ bơi	Thứ 2 hàng tuần là tổng vệ sinh.	Thứ 2 hàng tuần là tổng vệ sinh. Tăng cường thêm thứ 4,6	Giữ nguyên tần suất vệ sinh hiện tại
07	Đo kiểm chất lượng nước Duy trì nồng độ PH và Clo dư như sau: Clo từ 0.6-1.5 mg/l PH từ 6.8-7.5	Thực hiện vào 7h sáng mỗi ngày	Thực hiện vào 7h sáng và 14h00 mỗi ngày	Kiểm tra nồng độ Clorin và PH trong nước nhằm đảm bảo lượng hóa chất trong nước được duy trì ổn định trong cả ngày IDE Trường hợp lượng hóa chất không duy trì vào buổi chiều, tối thì BQL sẽ tìm đơn vị chuyên môn để tư vấn thêm về phương án duy trì hóa chất (nếu kết quả theo dõi không đạt cho cả ngày)