

Số thông báo: MO/129/2025

Ngày phát hành: 11/09/2025

**THÔNG BÁO VỀ THỜI GIAN PHÁT HÀNH THÔNG BÁO PHÍ HÀNG THÁNG
TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

Kính gửi Quý Cư Dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQL TN) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã đồng hành và tin tưởng Chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua.

1. Trong 4 tháng vừa qua (tháng 05, 06, 07 và 08), BQLTN thành thật xin lỗi về việc phát hành thông báo phí bị trễ hạn. Chúng tôi rất mong nhận được sự thông cảm và chia sẻ từ Quý Cư dân về sự bất tiện này.
 - Thông báo phí tháng 09 đã được phát hành vào ngày 09/09/2025.
 - Bắt đầu từ tháng 10/2025, thông báo phí sẽ được phát hành cố định từ ngày 05 đến ngày 08 hằng tháng.
2. BQLTN xin nhắc lại về thời gian kỳ chốt nước:
Theo thông báo số MO/182/2024, từ kỳ 12 năm 2024, Công ty Cấp nước Nhà Bè (CNNB) đã chuyển kỳ chốt nước sang ngày 13 hằng tháng. Tòa nhà đã và đang thực hiện đúng quy định này và đến nay kỳ chốt nước vẫn giữ nguyên, không thay đổi. **Việc thay đổi thời gian phát hành thông báo phí không ảnh hưởng đến kỳ chốt nước.**
3. Mời Quý Cư dân chủ động kiểm tra mức độ sử dụng nước thực tế trong căn hộ, nếu cảm thấy về mức sử dụng nước thay đổi bất thường. Bằng cách kiểm tra rò rỉ nước qua các thiết bị, liên hệ BQL để lên lịch kiểm tra ghi nhận cùng Cư dân.
4. Tương tự đối với việc kiểm tra mức độ sử dụng điện thực tế trong căn hộ, Quý cư dân liên hệ Hotline Điện lực 1900 54 54 54, hẹn lịch nhân viên điện lực kiểm tra đồng hồ điện.
5. Đăng ký định mức nước:
 - Đối với Cư dân chưa đăng ký định mức nước, vui lòng liên hệ BQL để được hướng dẫn về hồ sơ đăng ký.
 - Đối với Cư dân đã đăng ký định mức nước, có thể kiểm tra chi tiết định mức tại thông báo phí như sau: (hình ảnh minh họa)



Mẫu A: Thông báo phí thể hiện căn hộ không đăng ký định mức nước.

STT No.	Diễn giải/ Description	Từ ngày/ From Đến ngày/ To	ĐVT/ UOM	Số lượng/ Quantity	Đơn giá/ Unit price	Thành tiền/ Amount	Tổng cộng/ Total
A	PHÍ TRONG THÁNG/ MONTH FEES:						1.330.162
A.1	Phí quản lý/Management Fee (Management fee of Apartment / Phí quản lý thu từ Căn hộ (T09/2025))	01/09/2025 30/09/2025	M2	76,1	13.200	1.004.520	1.004.520
A.2	Tiền nước/Water Fee (Kỳ 09/2025 - Period Sep/2025 [CSM/New Index:1234 - CSC/Old Index:1223 - CSTT/Consumes: 11])	14/07/2025 13/08/2025					166.320
A.2.1	Water norm registered for household/ No norm/ Định mức nước đã đăng kí cho hộ gia đình - <u>Mức giá 3/ Ngoài định mức</u>			11	15.120	166.320	166.320
A.4	Phí Thoát Nước và Xử Lý Nước Thải/Drainage and Wastewater Fee (Drainage and wastewater fee / Phí thoát nước và xử lý nước thải (Từ 14/07/2025 - 13/08/2025))	14/07/2025 13/08/2025		1	51.322	51.322	51.322
A.3	Phí đậu xe hai bánh/ Motorbike-Bicycle Parking Fee (Motorbike seasonal parking / Doanh thu xe gắn máy tháng (Phí xe máy T09/2025))	01/09/2025 30/09/2025	Chiếc	1	108.000	108.000	108.000

Mẫu B: Thông báo phí thể hiện căn hộ có đăng ký định mức nước.

STT No.	Diễn giải/ Description	Từ ngày/ From Đến ngày/ To	ĐVT/ UOM	Số lượng/ Quantity	Đơn giá/ Unit price	Thành tiền/ Amount	Tổng cộng/ Total
A	PHÍ TRONG THÁNG/ MONTH FEES:						1.428.295
A.1	Phí quản lý/Management Fee (Management fee of Apartment / Phí quản lý thu từ Căn hộ (T09/2025))	01/09/2025 30/09/2025	M2	77,31	13.200	1.020.492	1.020.492
A.2	Tiền nước/Water Fee (Kỳ 09/2025 - Period Sep/2025 [CSM/New Index:1603 - CSC/Old Index:1573 - CSTT/Consumes: 30])	14/07/2025 13/08/2025					311.640
A.2.1	Water norm registered for household/ Định mức nước đã đăng kí cho hộ gia đình - <u>Mức giá 1</u>			16	7.035	112.560	112.560
A.2.2	Water norm registered for household/ Định mức nước đã đăng kí cho hộ gia đình - <u>Mức giá 2</u>			8	13.545	108.360	108.360
A.2.3	Water norm registered for household/ No norm/ Định mức nước đã đăng kí cho hộ gia đình - <u>Mức giá 3/ Ngoài định mức</u>			6	15.120	90.720	90.720
A.5	Phí Thoát Nước và Xử Lý Nước Thải/Drainage and Wastewater Fee (Drainage and wastewater fee / Phí thoát nước và xử lý nước thải (Từ 14/07/2025 - 13/08/2025))	14/07/2025 13/08/2025		1	96.163	96.163	96.163

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Ngoài ra, nếu Quý cư dân có thể Ghi Phiếu ý kiến hoặc phản ánh trực tiếp đến:
Ông ~~Phượng~~ Trưởng Ban Quản trị Tòa nhà: 0901 668 775.



Trân trọng cảm ơn,
Mr. Trần Bảo Vinh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.