



SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Ban Quản Trị - NK.2

Số thông báo: MO/097/2025

Ngày phát hành: 30/06/2025

savills

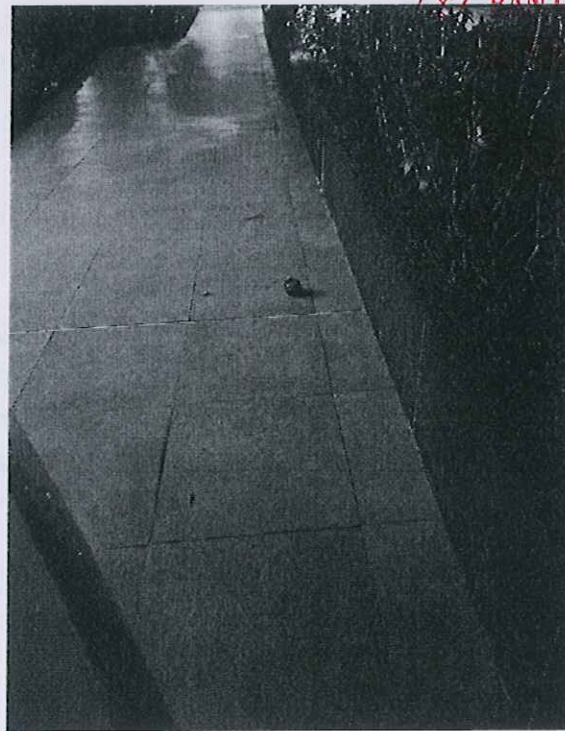
THÔNG BÁO KHÔNG VỨT RÁC, ĐỒ VẬT, TÀN THUỐC RA NGOÀI BAN CÔNG, CỬA SỔ CĂN HỘ TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Thời gian gần đây, BQLTN nhận được một số phản ánh về việc Cư dân/Khách thuê các căn hộ tầng trên ném rác, tàn thuốc lá chưa tắt, vật thể cứng... xuống sân. Khi bị ném, các vật thể này có thể bị gió thổi tạt vào bên trong căn hộ tầng dưới hoặc rơi thẳng xuống đất. Việc này không những gây mất mỹ quan, ảnh hưởng tới môi trường sống, mà còn là một mối đe dọa về an toàn và gây nguy hiểm đến tính mạng cho Cư dân và trẻ nhỏ khi đang đi lại bên dưới.

BQLTN đã ghi nhận một số trường hợp đồ vật ra ngoài ban công, cửa sổ căn hộ. Điển hình vào lúc 19h56 ngày 29/06/2025, tại khu vực nội khu tháp C một chậu cây và các vật thể khác đã rơi từ trên xuống, may mắn không trúng vào cư dân. (Và còn nhiều trường hợp khác tương tự)



(Hình ảnh vật thể rơi từ trên xuống nội khu Tháp C)



Vì một cộng đồng dân cư văn minh và đảm bảo an toàn cho mọi người, BQL kính đề nghị quý Cư dân:

1. **KHÔNG** treo, móc các vật dụng dễ rơi vỡ (đặc biệt là chậu hoa) trên lan can ban công.
2. **KHÔNG** ném vật dụng, rác thải qua ban công cửa sổ.
3. **KHÔNG** quăng, vứt tàn thuốc lá bừa bãi. Hãy là người hút thuốc văn minh.

Lưu ý: Các hành vi **KHÔNG** đúng quy tắc, quy định được camera ghi nhận sẽ được xử lý nghiêm khắc theo quy chế, chế tài của tòa nhà và các quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn.

No: MO/097/2025

Issued date: 30/06/2025

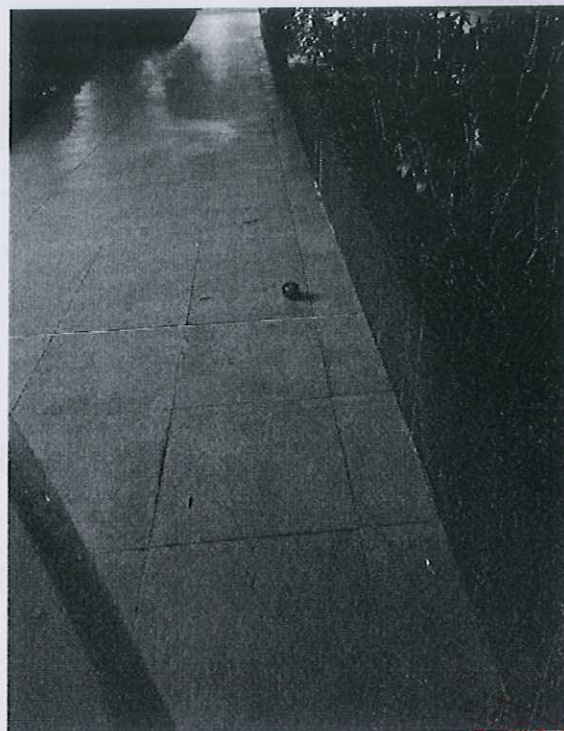
ANNOUNCEMENT DO NOT THROW TRASH, OBJECTS, AND CIGARETTE BUTTS OUT OF THE BALCONY AND APARTMENT WINDOWS AT SUNRISE RIVERSIDE LOT G

Dear Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Recently, the management board has received several reports about residents/tenants of the upper-floor apartments throwing garbage, lit cigarette butts, and hard objects down into the courtyard. When thrown, these objects can be blown by the wind into the lower-floor apartments or fall directly to the ground. This not only disrupts the aesthetic appeal and affects the living environment, but it also poses a safety threat and endangers the lives of residents and children walking below.

The MO has recorded several instances of objects being thrown out of apartment balconies and windows. Notably, at 7:56 PM on June 29, 2025, in the area around Tower C, a stone fell from above but fortunately did not hit any residents. (And there are many other similar cases)



(Images of objects fall from above into the area Tower C)

In order to have a civilized community and ensure the safety of everyone, the MO respectfully requests the following from all residents:

1. **DO NOT** hang, or hook easy-to-fall objects (especially flower pots) on the balcony railing.
2. **DO NOT** throw objects or trash out of the balcony or window.
3. **DO NOT** litter or throw cigarette butts everywhere. Let us all be civilized smokers.

Note: Any actions that do not comply with the rules and regulations that are recorded by the camera will be strictly dealt with according to the building's regulations and laws.

For further comments and feedback, please get in touch with the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Thanks and Best Regards,



Mr. Nguyễn Anh Minh - Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.

