

Số: 08 - TB/2025/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TÌM KIẾM ĐƠN VỊ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công đến toàn thể Quý Cư Dân. Chúng tôi xin thông báo về kế hoạch tìm kiếm đơn vị có chuyên môn để đánh giá hiện trạng hệ thống xử lý nước thải của tòa nhà (XLNT).

Theo thông tin BQT nhận được, dự kiến Quý 4/2025 Chủ đầu tư Nova Riverside (CĐT Nova) sẽ bàn giao tháp A về gộp chung 06 tháp hiện hữu, trong đó có phần hệ thống xử lý nước thải của tòa nhà.

Tính đến thời điểm này, hệ xử thống XLNT đang do CĐT Nova đơn phương vận hành, hoàn toàn chưa giao về cho tòa nhà, do đó trong suốt thời gian qua BQT và BQL không thể chủ động giám sát và xử lý kịp thời các sự cố phát sinh dẫn đến mùi hôi ở khu vực hầm xe B1, việc này đã gây khó chịu cho người dân trong suốt thời gian qua dù BQT đã cố gắng giám sát và yêu cầu CĐT xử lý nhưng kết quả vẫn không đạt được như mong muốn.

Đến nay, để chuẩn bị cho công tác nhận bàn giao tháp A, bao gồm hệ thống XLNT này, BQT nhận thấy cần có một đơn vị độc lập uy tín và chuyên môn sâu để kiểm tra, đánh giá tổng thể từ thiết kế và hoạt động vận hành, tiêu chuẩn liên quan, đồng thời đánh giá hiện trạng cũng như các hư hỏng... và khuyến cáo đến BQT những vấn đề cần xem xét nhằm có cơ sở yêu cầu CĐT đảm bảo tuân thủ các quy định khi tiến hành bàn giao hệ thống này đến BQT.

Vì đây là hệ thống quan trọng, sẽ tốn rất nhiều chi phí từ chi phí vận hành đến giấy phép, tiêu chuẩn ... và quan trọng là ảnh hưởng trực tiếp đến người dân. Nên trước khi nhận bàn giao, BQT rất cần có đơn vị chuyên môn vận hành và bảo dưỡng trong suốt thời gian hoạt động của toàn nhà, việc vận hành không đúng hoặc hệ thống không đạt tiêu chuẩn sẽ dẫn đến tăng chi phí và có thể bị phạt với số tiền rất lớn, nhằm hạn chế các rủi ro BQT phát hành thông báo này trước là thông báo để người dân nắm thông tin và sau là mời người tham gia giới thiệu các đơn vị có chuyên môn sâu tham gia khảo sát, đánh giá độc lập, có uy tín, chi phí để chi trả cho đơn vị chuyên môn này là rất cần thiết và sẽ được chi trả bằng nguồn quỹ vận hành.

BQT sẽ ghi nhận thông tin đóng góp của cư dân đến hết ngày thứ 10 kể từ khi phát thông báo này. Sau thời gian trên BQT sẽ tiến hành các bước tiếp theo để tìm kiếm đơn vị chuyên môn để thực hiện công việc đánh giá hiện trạng hệ thống XLNT như đã nêu trên.

Một lần nữa, BQT kính chúc Quý Cư dân luôn mạnh khỏe, bình an và mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, ủng hộ trong quá trình xây dựng cộng đồng dân cư ngày càng phát triển, văn minh.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương