

Số: 06 - TB/2025/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2025

V/v : Thông báo cập nhật thông tin bàn ranh giữa
chung cư Sunrise Riverside Lô G và Ranh dự án
ngầm hóa đường điện 220kV

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân.

Như Quý cư dân đã biết, vào ngày 14/08/2025, Cơ quan chính quyền đã tiến hành dựng rào chắn giữa ranh chung cư Sunrise Riverside Lô G và Ranh dự án ngầm hóa đường điện 220kV kéo dài từ tháp A đến hết tháp E, hoàn toàn chặn kín lối ra vào của người dân ở Block C theo hướng này, việc này gây cản trở nghiêm trọng đến sinh hoạt của Cư dân, đặc biệt là công tác PCCC và cứu hộ cứu nạn, vận chuyển rác..., vì vậy BQT đã có kiến nghị đến UBND xã Nhà Bè và thông tin đến Quý cư dân về quá trình làm việc của BQT.

BQT kính báo cáo đến Quý Cư dân về thông tin và kết quả làm việc với UBND xã Nhà Bè theo thư mời ngày 25/08/2025 với nội dung chính như sau:

- Nội dung cuộc họp: Về việc bàn giao ranh giữa chung cư Sunrise Riverside Lô G và Ranh dự án ngầm hóa đường điện 220kV.
- Chủ trì: Phòng Kinh Tế - UBND xã Nhà Bè.
- Thành phần tham dự:
 - o Đại diện Ban quản trị và Ban quản lý chung cư Sunrise Riverside Lô G.
 - o Đại diện Chủ đầu tư – Công ty TNHH Bất Động Sản Nova Riverside Lô G (CĐT).
 - o Ông Nguyễn Bình Sơn – Trưởng ban ấp 86 (Cư dân tại tòa nhà).

Trong cuộc họp Ban quản trị đã nghe trình bày về kế hoạch ngầm hóa đường dây điện 220kV và đã kiến nghị về các nội dung liên quan trong cuộc họp như sau:

- BQT ủng hộ chủ trương của Nhà nước về việc ngầm hóa đường dây điện 220kV.
- BQT yêu cầu đơn vị thi công và CĐT phối hợp nhằm đảm bảo lối ra vào cho các phương tiện PCCC, cứu thương... đảm bảo thuận tiện trong sinh hoạt thường ngày của người dân trong thời gian thi công.

Trách nhiệm xác định ranh giới này thuộc về CĐT, tuy nhiên đến nay phía CĐT vẫn chưa có động thái trả lời chính xác đến UBND.

BQT tòa nhà cực lực phản đối việc thi công chặn lối đi làm ảnh hưởng đến sinh hoạt thường ngày của người dân.

BQT kính báo các thông tin trên để Quý cư dân được biết và phối hợp cùng BQT nhằm yêu cầu các quyền lợi chính đáng nêu trên trong trường hợp đơn vị thi công và CĐT không thực hiện theo ý kiến đóng góp của BQT trong cuộc họp nêu trên.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương