

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân.

Căn cứ theo kết quả kết quả biểu quyết của Hội nghị thường niên nhà chung cư Sunrise Riverside Lô G đã tổ chức vào ngày 05/01/2025 với kết quả biểu quyết đã được thông báo đến Quý cư dân. BQT trân trọng kính mời các đơn vị chuyên môn cung cấp tham dự gói thầu sau đây theo hình thức mời thầu chào giá cạnh tranh, công khai minh bạch. Thông báo mời thầu đã được đăng rộng rãi trên diễn đàn công cộng để thu hút các nhà thầu chuyên nghiệp

1. GÓI THẦU: LẮP ĐẶT TRẠM SẠC ĐIỆN SỐ 01.

Phạm vi công việc gồm:

- Vị trí tại hành lang công cộng ngoại vi công G1-4 tòa nhà (thuộc sở hữu của tòa nhà).
- Thiết kế, thi công **nguồn điện cấp cho trạm sạc số 01**, có bảo vệ an toàn, chống quá tải.
- Lắp đặt **nền trạm sạc số 01**, đảm bảo chịu tải, thoát nước và chống trơn trượt (nếu có).
- Thiết kế và lắp đặt **mái che trạm sạc số 01**, phù hợp kiến trúc cảnh quan, chống nắng, mưa (nếu có).
- Cung cấp và tích hợp **công nghệ quản lý sạc thông minh**: quản lý thời gian sạc, giới hạn công suất, thu phí tự động, cảnh báo quá nhiệt, quá dòng...
- Hệ thống phải có tính năng bảo vệ an toàn tuyệt đối, đáp ứng các tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy hiện hành. Minh bạch rõ ràng về pháp lý và trách nhiệm. Hình thức vận hành rõ ràng.
- Nguồn vốn**: Quỹ kết dư.
- Hình thức đấu thầu**: Chào giá cạnh tranh bao gồm toàn bộ chi phí thiết bị, vật tư, nhân công lắp đặt, thuê và bảo hành tối thiểu 24 tháng.
- Số lượng**: Dự kiến 15 xe máy, 02 ô tô.
- Thời gian nhận hồ sơ báo giá**: Từ ngày 11/08/2025 đến hết ngày 25/08/2025.
- Phí hồ sơ**: 500.000đ/bộ.
- Chi tiết xin liên hệ**: Ban quản lý Chung cư Sunrise Riverside lô G, Ấp 86, Xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Mọi chi tiết về gói thầu, và sắp xếp thời gian khảo sát thực tế xin vui lòng liên hệ **Hotline BQLTN: 0901 890 567**.

Sau thời gian này nếu không có Cư dân hoặc đơn vị nào tham gia đấu thầu, BQT sẽ tiến hành mời các công ty có uy tín trên thị trường chào giá và tiến hành các bước tương tự như bên dưới.

2. KẾ HOẠCH DỰ KIẾN TRIỂN KHAI:

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN DỰ KIẾN
1	Mời chào công khai.	11/08/2025 – 25/08/2025
2	Khảo sát thực tế và nhận báo giá	18/08/2025 – 25/08/2025
3	Thông báo kết quả và triển khai thực hiện	26/08/2025 – 23/09/2025

Ban quản trị xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Quý cư dân đến công tác vận hành của tòa nhà và hoạt động của BQT; BQT luôn cầu thị lắng nghe, chia sẻ và cùng Quý cư dân bàn bạc, đưa ra giải pháp vận hành tối ưu với mong muốn cải thiện, nâng cao chất lượng môi trường sống cộng đồng; đặc biệt, BQT luôn đặt yếu tố an toàn cháy nổ, an toàn cho người sử dụng và cộng đồng xung quanh lên hàng đầu. Kính chúc sức khỏe đến Quý cư dân.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương

PHỐI CẢNH VÀ VỊ TRÍ LẮP ĐẶT



CHUNG C
AN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ
RIVERSH
LÔ G,
PHƯỚC KIẾN,
YỆN NHÀ BÈ
T.P HỒ C



