

Số: 04 - TB/2025/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2025

V/v : Thông báo kết quả mở gói thầu chào giá cạnh tranh V.v sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng khác.

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân.

BQT kính báo cáo đến Quý Cư dân kết quả mở gói thầu chào giá cạnh tranh sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng khác như sau:

1.) Thông tin chung

- BQT đã phát thông báo số 02-TB/2025/BQT-G ngày 16/05/2025 mời thầu chào giá cạnh tranh với nội dung sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng khác và kết thúc vào ngày 14/06/2025. Do chi phí duy tu, sửa chữa các hạng mục về lâu dài sẽ rất lớn, BQT buộc phải thực hiện quy trình mời thầu chào giá và thông báo công khai đến toàn thể Cư dân, đồng thời BQT cũng đã khuyến khích và mời Cư dân cùng tham gia chào giá.

- Trong thời gian phát hành hồ sơ mời thầu đó có 05 đơn vị tham gia nhận hồ sơ và đã khảo sát thực tế hiện trạng, BQL đã cung cấp đầy đủ thông tin và yêu cầu, thông tin như sau:

- Công ty CP TK XD Đồng Tâm
- Công ty TNHH TM XD Tâm Nguyên Phát
- Công ty TNHH XD TM DV Havana
- Công ty CP ĐT XD & DV TM Chông Thám Trường Hoàng Sa
- Công ty TNHH TM & XD Phương Thụ

- Tuy nhiên, khi kết thúc thời hạn nộp hồ sơ, tòa nhà chỉ nhận được 03 đơn vị nộp hồ sơ chào giá:

STT	ĐƠN VỊ CHÀO THẦU	ĐVT	ĐƠN GIÁ - TẠM DUNG GẠCH CŨ (Chưa bao gồm VAT)	ĐƠN GIÁ GẠCH MỚI (Chưa bao gồm VAT)	GHI CHÚ
1	Công Ty TNHH XD-TM-DV Havana	m2	650.000	810.000	Đơn vị thi công cam kết xử lý, thi công lại các khu vực có dấu hiệu bong tróc, hư hỏng dù diện tích chỉ từ 1m ² .
2	Công ty CP ĐT XD & DV TM Chông Thám Trường Hoàng Sa	m2	685.000	970.000	
3	Công ty TNHH TM & XD Phương Thụ	m2	660.000	825.000	

2.) Đánh giá và chọn thầu

- Thông tin đơn giá, yêu cầu về kỹ thuật, các tiêu chuẩn thiết yếu..., Quý cư dân vui lòng đến Văn phòng Ban Quản lý để xem trực tiếp hồ sơ.

- Từ ngày 01/07/2025 đến 05/07/2025 tòa nhà đã tiến hành cho 02 đơn vị có đơn giá thấp nhất bắt đầu thi công để kiểm tra tay nghề. Sau khi nghiệm thu, đánh giá cụ thể về kỹ thuật thi công, chất lượng thi công, phối hợp giờ giấc, vệ sinh và các tiêu chí khác..., BQT đã thống nhất chọn cả 02 đơn vị là Công ty Havana và Công ty Phương Thụ để tiến tới thực hiện các công tác sửa chữa tại tòa nhà.

3.) Tiến hành xử lý các Defect

- Như Quý cư dân đã biết, Chủ đầu tư Nova đã chốt khối lượng cần xử lý các hạng mục cần sửa chữa, xử lý bảo hành đến hết ngày 28/10/2024. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, tiến độ xử lý các hạng mục trên vẫn đang diễn ra rất chậm và chưa đáp ứng theo yêu cầu BQT. BQT/BQL đang tích cực làm việc, liên tục thúc ép Chủ đầu tư Nova đẩy nhanh việc xử lý các hạng mục tồn đọng nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng cho Cư dân.

- Sau khi hết hạn bảo hành từ Chủ đầu tư Nova vào ngày 28/10/2024, tòa nhà đã ghi nhận nhiều hạng mục cần sửa chữa, để kịp thời khắc phục và hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt của Cư dân trong thời điểm chuẩn bị cho Tết Nguyên Đán, BQT đã chủ động thuê đơn vị bên ngoài để tiến hành xử lý các hạng mục này. Tuy nhiên, khối lượng phát sinh cộng thêm nhiều vẫn không làm kịp tiến độ đến cuối tháng 04/2025 tòa nhà mới xử lý hoàn tất các hạng mục cần sửa chữa phát sinh.

- Và nay bằng thông báo này, BQT kính báo đến Quý cư dân, tòa nhà sẽ tiến hành xử lý toàn bộ các hạng mục cần sửa chữa phát sinh còn lại ghi nhận sau 04/2025 tại tòa nhà trong thời gian nhanh nhất. Các hạng mục này sẽ được tòa nhà ưu tiên xử lý bắt đầu từ ngày 14/07/2025.

4.) Quy trình thực hiện như sau:

- Đối với các hạng mục sửa chữa trên hành lang, sau khi nhận được phản ánh từ Cư dân hoặc khi tòa nhà phát hiện các vị trí cần sửa chữa, BQL sẽ chủ động ghi nhận, đồng thời phối hợp với Cư dân để xác nhận tình trạng thực tế. Sau đó, BQL sẽ lập kế hoạch thi công và thời gian xử lý sẽ được thực hiện trong tuần kế tiếp.

- Đối với các hạng mục nội ngoại vi, tòa nhà sẽ chủ động cân đối tài chính và dàn trải hạng mục thực hiện nhằm tối ưu nhất chi phí thanh toán.

- Đối với các hạng mục hư hỏng khác, bảo trì các thiết bị vận hành trong tòa nhà vẫn được thực hiện duy trì và xử lý kịp thời ngay khi phát sinh sự cố xảy ra.

Một lần nữa, BQT kính chúc Quý Cư dân luôn mạnh khỏe, bình an và mong tiếp tục nhận được sự đồng hành, ủng hộ trong quá trình xây dựng cộng đồng dân cư ngày càng phát triển, văn minh.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương