

THÔNG BÁO CHIA SẼ THÔNG TIN

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công đến toàn thể Quý Cư Dân. BQT xin được chia sẻ về sửa chữa defect hạng mục gạch hư hỏng trên hành lang như sau.

Như Quý Cư Dân đã biết, kể từ ngày 28/10/2024, Chủ đầu tư (CĐT) đã có công văn thông báo thời hạn bảo hành đối với tất cả các hạng mục xây dựng tại chung cư (theo đúng quy định bảo hành 5 năm). Điều này đồng nghĩa với việc CĐT chỉ còn trách nhiệm xử lý các hạng mục phát sinh trước thời điểm nêu trên.

Bắt đầu từ sau 28/10/2024 đến hiện nay và tương lai về sau: Các hạng mục xử lý hư hỏng phát sinh sẽ do tòa nhà trực tiếp xử lý theo đúng quy trình.

Đối với các hư hỏng trên hành lang các tầng phát sinh sau ngày 28/10/2024 đến cận tết Nguyên Đán 2025 đã được ghi nhận và để kịp xử lý cho Cư dân an tâm, nhằm đảm bảo chất lượng sống cho Cư dân. BQT đã chủ động mời các đơn vị thi công tạm thời xử lý sửa chữa trước mắt và hoàn trả mặt bằng kịp thời cho Cư dân.

Nay đã gần như hoàn tất các vị trí hư hỏng nặng trên hành lang các tầng, tới đây sẽ tiếp tục xử lý các phát sinh khác, các vị trí hư hỏng khác ở phòng sinh hoạt cộng đồng và nội ngoại vi tòa nhà. Cũng như về lâu dài về sau và nhằm tối ưu nhất chi phí cũng như thiết nghĩ cần phải mời thi công rộng rãi để tất cả Cư dân được nắm rõ và cùng tham gia với tòa nhà.

BQT đã tổng hợp đủ dữ liệu để đánh giá mức độ hư hỏng, khối lượng công việc, và chuẩn bị phương án xử lý tối ưu nhất trong thời gian tới. Nay BQT tiến hành phát thông báo này trước tiên báo cáo tình hình hiện tại cũng như mời rộng rãi các nhà thầu chuyên môn tham gia công khai, để toàn thể Cư dân có thể theo dõi, đánh giá và giám sát thực hiện đối với các hư hỏng phát sinh trong thời gian tới. (Bảng thông báo mời chào giá cạnh tranh đính kèm). Sau khi lựa chọn được nhà thầu phù hợp BQT sẽ tiến hành tiếp tục xử lý các hư hỏng phát sinh tại tòa nhà đã được ghi nhận.

Một lần nữa, BQT rất mong nhận được sự đồng hành, ủng hộ và đóng góp ý kiến từ Quý Cư Dân, cùng nhau xây dựng một cộng đồng Cư dân văn minh, đoàn kết và tòa nhà chúng ta phát triển bền vững.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niềm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương