

THÔNG BÁO
V/V : MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Quý cư dân, Đơn vị cung cấp dịch vụ

Ban Quản trị Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (“BQT”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe.

Nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ sửa chữa cơ sở vật chất tại Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G, nay BQT kính mời các đơn vị có năng lực và kinh nghiệm tham gia chào giá cạnh tranh đối với gói thầu:

I. Thông tin chung:

- Mô tả công việc:** Sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng khác.
- Địa điểm thực hiện:** Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G tọa lạc tại Đường Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 6, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. HCM.
- Hình thức lựa chọn:** Chào giá cạnh tranh
- Loại hợp đồng:** Trọn gói
- Thời gian thực hiện:** Dự kiến hoàn thành theo khối lượng thực tế

II. Nội dung công việc

1. Hạng mục 1: Sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng (**tận dụng gạch cũ**).

- Tận dụng gạch còn sử dụng được.
- Bao gồm:
 - Nhân công đục nền, vận chuyển xà bần, vệ sinh hàng ngày sau khi thi công.
 - Thi công lát nền hoàn thiện, chà ron gạch.
 - Vật tư phụ: keo dán gạch, xi măng, keo ron.
 - Vệ sinh sạch sẽ trả hoàn trả mặt bằng mỗi ngày và khi kết thúc công tác.

2. Hạng mục 2: Sửa chữa gạch nền hành lang, gạch nền công cộng nội và ngoại vi, gạch ốp lát các khu vực công cộng (**dùng gạch mới**).

- Cung cấp vật tư gạch mới.
- Bao gồm:
 - Nhân công đục nền, vận chuyển xà bần.
 - Thi công lát nền hoàn thiện, chà ron gạch.
 - Vật tư phụ: keo dán gạch, xi măng, keo ron.
 - Gạch Porcelain thương hiệu **Taicera** hoặc tương đương, phù hợp với màu gạch hiện hữu.
 - Đã bao gồm chi phí vận chuyển, quản lý và thi công.
 - Vệ sinh trả hoàn trả mặt bằng mỗi ngày và khi kết thúc công tác.



III. Hồ sơ chào giá bao gồm

1. **Bảng báo giá chi tiết:** Đơn giá theo 01m², có thuế VAT. Khối lượng công việc tính theo phát sinh thực tế có thể ít (01-02 m²) hoặc nhiều hơn và có thể không tập trung tại 1 vị trí mà phân bổ nhiều khu vực khác nhau.
2. **Tiến độ thi công:** chi tiết theo từng hạng mục sẽ được các bên thống nhất trước khi thực hiện.
3. **Hồ sơ năng lực:**
 - o Giấy phép kinh doanh còn hiệu lực.
 - o Kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự. (Ít nhất 02 công trình là chung cư tương đương: Hợp đồng, nghiệm thu, hóa đơn...).
 - o Danh sách nhân sự chủ chốt và bằng cấp liên quan.
 - o Cam kết chất lượng và bảo hành tối thiểu 12 tháng.
4. **Bản chính:** i) Đăng ký khảo sát, ii) Đăng ký tham gia chào giá nhận tại Vp.BQL (miễn phí nhận hồ sơ).

IV. Thời gian & địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian thông báo: Ngày Thứ sáu ngày 16/5/2025.
- Thời gian khảo sát: Từ 16/5/2025 đến 29/5/2025 (02 tuần)
- Hạn chót nhận hồ sơ: Lúc 17h30 ngày 14/6/2025.
- Phương thức nộp: Trực tiếp tại VP.BQL.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ban Quản Lý Tòa Nhà - tháp E.

V. Chỉ tiêu đánh giá nhà thầu

Hồ sơ chào giá sẽ được đánh giá tổng hợp dựa trên các chỉ tiêu sau:

1. Nguồn nhân lực cung cấp: Đội ngũ thi công, giám sát có đủ kinh nghiệm, số lượng và chuyên môn.
2. Kinh nghiệm thi công: Các dự án tương tự đã hoàn thành trong 3 năm gần nhất.
3. Giám sát chất lượng: Có quy trình và nhân sự kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công.
4. Tay nghề nhân viên: Có chứng chỉ nghề, hoặc hồ sơ chứng minh kỹ năng của nhân sự chính.
5. Tiến độ thực hiện: Cam kết tiến độ phù hợp, có biện pháp tổ chức thi công rõ ràng.
6. Mức phí chào thầu: Giá cạnh tranh, hợp lý, minh bạch chi phí vật tư – nhân công.
7. An toàn thi công: Có biện pháp an toàn lao động, bảo vệ công trình hiện hữu.
8. Điều kiện thanh toán: Linh hoạt, phù hợp theo điều kiện chủ đầu tư.
9. Tình trạng tài chính/Vốn điều lệ: Có năng lực tài chính thực hiện công trình, tránh rủi ro chậm tiến độ.
10. Uy tín: Đánh giá từ đối tác cũ, các đơn vị mời thầu trước (nếu có).
11. Hỗ trợ thêm: Chính sách hậu mãi, bảo hành, hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình sử dụng.

VI. Lưu ý quan trọng:

1. Chỉ tiếp nhận hồ sơ từ nhà thầu có tư cách pháp nhân rõ ràng, không đang trong thời gian bị xử lý vi phạm hợp đồng hoặc kỷ luật xây dựng.
2. Ưu tiên các nhà thầu là Cư dân tòa nhà. (Có minh chứng bằng hồ sơ pháp lý rõ ràng).

3. Đơn vị mời thầu có quyền từ chối hồ sơ không đạt yêu cầu kỹ thuật hoặc không chứng minh được năng lực thực hiện.
4. Căn cứ vào số lượng nhà thầu tham gia chào giá. Tòa nhà sẽ chọn ra từ 1 đến 3 đơn vị để ký kết hợp đồng thực hiện. Các đơn vị được chọn sẽ ký quỹ thi công 50 triệu để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng và được hoàn trả 100% ngay sau khi hoàn tất 01 đợt thi công đầu tiên.
5. BQL có thể kiểm tra trình độ thi công thực tế tại hiện trường.
6. Các nhà thầu/Đơn vị vui lòng liên hệ VP BQL để nhận phiếu đăng ký khảo sát thực tế.
7. Không hoàn trả hồ sơ không trúng tuyển.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý:

- Hotline: **0901 890 567 (Khu G)**
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương



QUY CÁCH THI CÔNG

STT	Nội Dung	Chi Tiết	Ghi chú
1	Khảo sát hiện trạng	- Xác định diện tích cần thay thế. - Kiểm tra tình trạng nền cũ (có bị sụt lún, thấm nước, nứt gãy không). - Lên phương án tháo dỡ và chọn vật tư thay thế phù hợp.	
2	Chuẩn bị vật tư & dụng cụ	- Vật tư: Gạch lát mới, keo dán gạch hoặc vữa xi măng cát, bột chà ron. - Dụng cụ: Máy cắt gạch, máy đục bê tông, bay, thước nivo, ke gạch, búa cao su...	
3	Tháo dỡ gạch cũ	- Dùng máy đục (hoặc thủ công) để phá bỏ lớp gạch cũ. - Vệ sinh sạch lớp nền bên dưới, loại bỏ bụi bẩn, dầu mỡ, vữa cũ.	
4	Xử lý nền	- Đục bỏ lớp vữa cũ không đảm bảo chất lượng. - Nếu nền bị yếu, cần gia cố bằng lớp vữa mới hoặc đổ lại nền. - Đảm bảo độ bằng phẳng và dốc thoát nước (nếu có yêu cầu).	
5	Chuẩn bị lớp keo hoặc vữa	- Keo dán gạch: dùng cho các loại gạch cao cấp, bề mặt mịn. - Vữa xi măng cát: trộn tỷ lệ 1 xi – 3 cát – nước vừa đủ, dùng cho gạch thông thường.	
6	Lát gạch	- Trải lớp keo/vữa đều mặt nền (khoảng 3-5mm). - Lát gạch theo hàng thẳng, dùng ke để canh ron đều. - Dùng búa cao su gõ nhẹ để gạch bám chắc và phẳng. - Kiểm tra bằng nivo hoặc dây cước để đảm bảo thẳng hàng.	
7	Chà ron	- Sau 24h (hoặc theo khuyến cáo của nhà sản xuất keo/vữa), tiến hành chà ron. - Dùng bột chà ron chuyên dụng, quét đều, ép kỹ vào khe. - Lau sạch gạch bằng khăn ẩm.	
8	Vệ sinh và bàn giao	- Vệ sinh lại toàn bộ khu vực sau khi ron khô. - Bàn giao và kiểm tra chất lượng cùng chủ đầu tư hoặc đơn vị quản lý.	