

Số Thông Báo: MO/182/2024

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI ĐƠN GIÁ NƯỚC SINH HOẠT VÀ THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA
BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VÀ THAY ĐỔI KỶ CHỐT NƯỚC TẠI TÒA NHÀ
SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

Kính gửi Quý Cư dân

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Thực hiện Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 01/06/2021 về ban hành giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải (XLNT) trên địa bàn TP.HCM lộ trình 2022-2025.

Theo đó, đơn giá nước sạch và giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải năm 2025 sẽ được áp dụng từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025 như sau:

Định mức sử dụng nước	Nước tiêu thụ		DV thoát nước & XLNT		Tổng đơn giá
	Đơn giá nước (đồng/m ³)	Thuế 5%	Giá 30%	Thuế 8%	
Đến 4m ³ /người/tháng	6,700	335	2,010	161	9,206
Từ 4m ³ đến 6m ³ /người/tháng	12,900	645	3,870	310	17,725
Trên 6m ³ /người/tháng	14,400	720	4,320	346	19,786
Kinh doanh dịch vụ	21,300	1,065	6,390	511	29,266

Quý Cư dân vui lòng lưu ý:

- Đơn giá nước đã thông báo là mức áp dụng cho những căn hộ đã đăng ký định mức nước. **Đối với những căn hộ chưa đăng ký định mức, BQLTN sẽ áp dụng mức 3.** Để được hỗ trợ, Quý Cư dân vui lòng liên hệ Lễ tân tháp để đăng ký định mức nước cho căn hộ của mình.
- Thuế suất thuế GTGT: 8% của DV thoát nước & XLNT thời gian áp dụng từ 01/01/2025 – 30/06/2025.

Ngoài ra, BQLTN xin gửi đến Quý cư về việc thay đổi kỳ chốt nước từ kỳ 12 năm 2024 của Công ty Cấp nước Nhà Bè (CNNB) sẽ **chuyển sang ngày 13 hàng tháng**. Do đó, tòa nhà sẽ tiến hành thực hiện thay đổi ngày chốt nước tại tòa nhà **đúng ngày đúng kỳ với CNNB** và theo đó khối lượng và chi phí sử dụng nước của mỗi căn hộ sẽ tăng lên một ít do việc chuyển ngày ghi chỉ số. (Cư dân đã đăng ký định mức nước với tòa nhà vẫn sẽ được hưởng định mức như bình thường. Đính kèm các văn bản liên quan.)

BQLTN kính mong Cư dân thông cảm vì sự bất tiện này.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn.

ANNOUNCEMENT ABOUT CHANGE IN DOMESTIC AND COMMERCIAL WATER RATES IN HO CHI MINH CITY AND ADJUSTMENT OF WATER BILLING CYCLE AT SUNRISE RIVERSIDE LOT G

Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Implementation of Decision No. 17/2021/QĐ-UBND dated June 1, 2021, on the Issuance of Drainage and Wastewater Treatment Service Fees in Ho Chi Minh City for the 2022-2025 Period.

Accordingly, the unit price for clean water and the fees for drainage and wastewater treatment services for the year 2025 will be applied from January 1, 2025, to December 31, 2025, as follows:

Water usage norms	Consumption (m ³)		Sewerage and wastewater treatment services		Total unit price
	Unit price (VND/m ³)	VAT 5%	30% Price	8% VAT	
To 4m ³ /person/month	6,700	335	2,010	161	9,206
From 4m ³ to 6m ³ /person/month	12,900	645	3,870	310	17,725
Over 6m ³ /person/month	14,400	720	4,320	346	19,786
Commercial	21,300	1,065	6,390	511	29,266

Please note:

- The announced water unit price is applicable to apartments that have registered their water consumption quotas. For apartments that have not registered, the BMB will apply Level 3 pricing. For support, please contact the tower reception desk to register your apartment's water consumption quota.
- VAT rate: 8% for drainage and wastewater treatment services, applicable from **January 1, 2025, to June 30, 2025.**

In addition, the MO would like to inform residents about the change in the water billing cycle. Starting from billing period 12 of 2024, Nhà Bè Water Supply Company will switch the billing date to the **13th of every month**. Therefore, the building will adjust the water meter reading date accordingly to align with Nhà Bè Water Supply Company's schedule. As a result, the water usage volume and cost for each apartment may slightly increase due to the change in the reading period. (Residents who have registered their water consumption quotas with the building will continue to enjoy the registered rates as usual. Relevant documents are attached.)

The MO kindly ask for your understanding regarding this inconvenience.

For further comments and feedback, please contact the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Thanks and Best Regards,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.

