

**THÔNG BÁO VỀ KẾ HOẠCH XỬ LÝ DEFECTS TỪ CHỦ ĐẦU TƯ  
VÀ LỊCH NGHỈ LỄ CỦA VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ GIAI ĐOẠN TẾT NGUYÊN ĐÁN 2025  
TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G**

Kính gửi Quý Cư Dân,

Ban Quản lý Tòa nhà (BQLTN) Sunrise Riverside Lô G xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

Căn cứ theo Kế hoạch xử lý defects và lịch nghỉ tết Nguyên Đán 2025 từ Chủ Đầu Tư, nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ và công tác vận hành của Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G, BQLTN kính thông báo tới Quý cư dân về kế hoạch xử lý defects trong giai đoạn trước và sau Tết Nguyên Đán 2025 như sau:

- Thứ 7, ngày 25/01/2025 (26/12 AL): Tạm ngừng công tác thi công sửa chữa theo lịch.
- Thứ 2, ngày 10/02/2025 (13/01 AL): Tiếp tục xử lý defect tồn đọng.

BQLTN xin trân trọng thông báo đến Quý Cư dân lịch nghỉ lễ như sau:

Dịp lễ	Thời gian nghỉ lễ	Ngày trở lại làm việc
Tết Nguyên Đán 2025	Từ thứ Hai ngày 27/01/2025 đến hết thứ Sáu ngày 31/01/2025	Thứ Bảy ngày 01/02/2025

Lưu ý:

- Bộ phận bảo vệ, vệ sinh và kỹ thuật tại Tòa nhà vẫn làm việc bình thường.
- Đóng van nước, các thiết bị điện không cần thiết, khóa gas trong căn hộ khi Quý cư dân đi du lịch xa, khóa cửa cẩn thận, nâng cao ý thức đề phòng kẻ gian.
- Quý Nhà thầu vui lòng dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ không thi công trong suốt thời gian nghỉ lễ.

Bên cạnh đó, BQLTN luôn xem vấn đề an toàn, an ninh và vệ sinh là việc cần được ưu tiên hàng đầu tại Sunrise Riverside Lô G đặc biệt vào thời điểm cuối năm và những dịp lễ Tết sắp đến. Do đó, chúng tôi lưu ý Quý Cư dân lịch thi công sửa chữa căn hộ để có thể thuận tiện tiến hành công tác trang trí và vệ sinh tổng thể nhằm đón Tết Nguyên Đán 2025 như sau:

- Thời gian kết thúc thi công: 16:00 ngày 24/01/2025.
- Thời gian bắt đầu đăng ký thi công lại: 04/02/2025.

**Kính chúc Quý Cư dân có một kỳ nghỉ lễ vui vẻ, hạnh phúc!**

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: [Sunriseriverside-MO@savills.com.vn](mailto:Sunriseriverside-MO@savills.com.vn).

**Trân trọng cảm ơn.**

**NOTICE ON THE PLAN FOR HANDLING DEFECTS FROM THE INVESTOR AND THE HOLIDAY SCHEDULE OF THE MANAGEMENT OFFICE DURING THE 2025 LUNAR NEW YEAR AT SUNRISE RIVERSIDE LOT G**

**Dear Valued Residents,**

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Based on the Defect Handling Plan and the 2025 Lunar New Year Holiday Schedule from the Investor, and to ensure the quality of services and operations of Sunrise Riverside Lot G, the MO would like to inform residents of the details of the defect handling plan before and after the 2025 Lunar New Year as follows:

- **Saturday, January 25, 2025 (Lunar Calendar: December 26):** Temporary suspension of construction and repair work as scheduled.
- **Monday, February 10, 2025 (Lunar Calendar: January 13):** Resumption of handling outstanding defects.

The MO respectfully announces the holiday schedule to all residents as follows:

<b>Occasion</b>	<b>Holiday period</b>	<b>Work resumes</b>
2025 Lunar New Year	From Monday, January 27, 2025, to Friday, January 31, 2025	Saturday, February 1, 2025

**Important Notes:**

- The security, cleaning, and technical teams at the building will continue working as usual during the holiday period.
- Turn off water valves, unnecessary electrical appliances, and gas in the apartment when traveling. Lock doors carefully and remain vigilant against potential theft.
- Contractors are requested to clean up thoroughly and refrain from construction work during the holiday period.

The MO prioritizes safety, security, and cleanliness at Sunrise Riverside Lot G, especially during the year-end and upcoming holiday season. To facilitate year-end preparations, decorations, and general cleaning for the 2025 Lunar New Year, please note the following schedule for apartment repair and construction work:

- Deadline to complete construction work: 4:00 PM, January 24, 2025.
- Start of registration for construction resumption: February 4, 2025.

**We wish all residents a joyful and happy holiday!**

For further comments and feedback, please contact the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: [Sunriseriverside-MO@savills.com.vn](mailto:Sunriseriverside-MO@savills.com.vn).

Thanks and Best Regards,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.



