

Số: 20-CV/2024/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2024

THƯ NGỎ
MỜI THAM DỰ HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ VÀ
BẦU BAN QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) gửi lời chào trân trọng và kính chúc Quý Cư dân được hạnh phúc, an lành.

Hội nghị nhà chung cư (HNNCC) năm 2025 dự kiến diễn ra ngày **05/01/2025**. Đến thời điểm hiện tại, số lượng Cư dân xác nhận tham dự HNNCC chưa nhiều. Tính đến khi diễn ra HNNCC nếu không đạt tỉ lệ hơn 50% (tức 842 căn hộ/shop thương mại tham dự trực tiếp hoặc ủy quyền) thì nội dung bầu chọn BQT nhiệm kỳ II không thể diễn ra. Tiếp sau đó Tòa nhà sẽ phải thực hiện các thủ tục để tổ chức HNNCC bất thường lần 2 cho đến khi bầu chọn được BQT nhiệm kỳ II vì **đây là nội dung bắt buộc phải thực hiện, được quy định tại Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư**.

Để tổ chức HNNCC ngày 05/01/2025, Tòa nhà đã chi một khoản tiền lớn (khoảng 90 triệu đồng hợp đồng thuê rạp, bàn ghế, loa đài, trang trí, in ấn tài liệu...). Nếu phải tổ chức HNNCC bất thường lần 2 thì Tòa nhà sẽ phải tiếp tục chi thêm một khoản tiền như trên, nguồn tiền này từ kinh phí đóng góp của chính Cư dân (*Hóa đơn, chứng từ được lưu giữ tại BQL, nếu cần Cư dân vui lòng liên hệ*).

Để thực hiện quyền lựa chọn, góp phần tiết kiệm chi phí Tòa nhà, BQT trân trọng kính mời **Quý Cư dân chủ động sắp xếp thời gian tham dự HNNCC (hoặc Ủy quyền Cư dân khác tham dự thay - mẫu Ủy quyền đặt sẵn tại Sảnh lễ tân, được cung cấp tận nơi khi Cư dân có nhu cầu)**.

Nếu HNNCC ngày 05/01/2025 diễn ra thành công thì Tòa nhà sẽ không phải chi thêm một khoản tương tự để tổ chức HNNCC bất thường lần 2. Vì vậy, để tạo không khí vui tươi, giao lưu, kết nối giữa Cư dân Tòa nhà, BQT sẽ báo cáo xin ý kiến trực tiếp tại Hội nghị về việc tổ chức bốc thăm/giải câu đố có thưởng... với các phần quà mang giá trị tinh thần gửi đến Quý Cư dân, đối tượng nhận quà/phần thưởng sẽ là Cư dân tham dự trực tiếp và Cư dân đã có Ủy quyền, cơ cấu phân chia giải thưởng dự kiến có đều các tháp, **tổng giá trị giải thưởng lên đến 50.000.000 triệu đồng**.

Mỗi ý kiến đóng góp của Quý Cư dân đều có giá trị góp phần vào sự phát triển bền vững của Tòa nhà. Chúng tôi hy vọng với sự quan tâm, đồng hành và tham gia tích cực của Quý Cư dân, HNNCC năm 2025 sẽ diễn ra thành công tốt đẹp và mang lại lợi ích thiết thực cho cộng đồng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CDT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL.

TM. BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương