

Số: 18 - TB/2024/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v : Thông báo mời tham dự Hội nghị Nhà chung cư bầu BQT Nhiệm Kỳ II ngày 05/01/2025

Kính gửi Quý cư dân,

Ban Quản Trị tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua.

BQT xin trân trọng kính mời Quý Cư dân đến tham dự HNNCC bầu BQT nhiệm kỳ II (2025-2028) theo thông tin sau:

- Thời gian : 08:00 – 11:30 – Chủ nhật, ngày 05 tháng 01 năm 2025
- Địa điểm : **KHUÔN VIÊN GIỮA THÁP E VÀ THÁP G**

Nội dung.

- Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Quản trị nhiệm kỳ I.
- Bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ II (2025-2028).
- Báo cáo sơ lược tình hình quản lý vận hành, các hoạt động năm 2024, các thay đổi về luật Nhà Ở 2023 có hiệu lực từ 1/8/2024, các Thông tư, Nghị định liên quan và ảnh hưởng đến Tòa nhà. (Bao gồm biểu quyết nếu có).

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ

Thời gian	Nội dung
08:00 - 08:30	Đón khách
08:30 - 09:00	Thông báo số lượng đại biểu tham dự. Giới thiệu khách mời. Trưởng Ban Quản Trị khai mạc hội nghị.
09:00 - 09:30	Ứng viên tự giới thiệu. Quy tắc bầu cử.
09:30 - 10:00	Tiến hành bầu cử.
10:00 - 11:00	Mời Cư dân tham gia kiểm phiếu. Báo cáo sơ lược tình hình quản lý vận hành, các hoạt động năm 2024, các thay đổi về luật Nhà Ở 2023 có hiệu lực từ 1/8/2024, các Thông tư, Nghị định liên quan và ảnh hưởng đến Tòa nhà. (Bao gồm biểu quyết nếu có).
11:00 - 11:30	Công bố kết quả. Bế mạc hội nghị.

Chúng tôi cũng gửi kèm theo đây mẫu Phiếu ủy quyền để Quý Cư dân sử dụng trong trường hợp không thể tham dự Hội nghị và mong muốn ủy quyền cho người đại diện tin tưởng của mình tham dự và biểu quyết các nội dung được trình bày tại Hội nghị. Quý Cư dân vui lòng điền đầy đủ thông tin và gửi lại quầy lễ tân hoặc tại VPBQL. Phiếu ủy quyền cần được gửi tới BQL/quầy lễ tân các sảnh ít nhất 2 ngày trước khi diễn ra Hội nghị để chúng tôi có đủ thời gian xác nhận thông tin chủ hộ.

Thư mời kèm phiếu ủy quyền sẽ được gửi bằng email hoặc Quý cư dân liên hệ trực tiếp quầy lễ tân, VPBQL, phát vào các hòm thư tại Sảnh và nhân viên BQL sẽ gọi điện thoại liên hệ từng căn hộ và lấy xác nhận tham dự của Cư dân.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- UBND xã Phước Kiển;
- UBND huyện Nhà Bè;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương

ANNOUNCEMENT

About : Invitation to The Annual General Meeting on 5th Jan, 2025

Dear Valued residents,

Building Owners' Committee Sunrise Riverside Lot G (BOC) would like to send respectful greeting, sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

BOC would like to invite all resident to join the condominium conference with detail as follows:

- **Time** : 08:00 – 12:00 - Sunday, 5th Jan, 2025
- **Location** : **LANDSCAPE AREA BETWEEN TOWER E AND TOWER G**

Content

1. Election of the BOC for the second term (2025-2028).
2. Brief report on operational management and activities in 2024.
3. If there is enough time, the BOC will present the operating and financial plan for 2025. (Including voting if any).

MEETING AGENDA

Time	Content
08:00 - 08:30	Greetings
08:30 - 09:00	Introduce Representatives Introduce attendees and organizers. Opening speech
09:00- 09:30	Candidate introduces Election and voting rules
09:30– 10:00	Conduct elections.
10:00– 11:00	Invite Residents to participate in counting votes. Brief report on operational management and activities in 2024. (Including voting if any).
11:00 - 11:30	Announcement of results. Meeting End

We also attached herewith a Letter of Authorization for your use in case you are unable to participate in the Meeting but would like to appoint a representative to attend and vote on your behalf. Residents, please fill in all information and send it back to the reception or at the MO. Letter of Authorization must be

submitted to the MO/ reception at least 2 days before the Meeting so that the we have enough time to verify the information.

Invitations along with a Letter of Authorization will be distributed to mailboxes in the lobby, and the MO staff will call each apartment to confirm residents' attendance.

Warmest thanks and regards!

