

Ref No./Số Thông Báo: MO/158/2024

Ngày 31 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO THỜI ĐIỂM KẾT THÚC THỜI HẠN BẢO HÀNH DỰ ÁN SUNRISE RIVERSIDE LÔ G (THÁP G1 ĐẾN THÁP G5)

**Kính gửi Quý Cư Dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQL TN) xin gửi lời chúc sức khỏe, thành đạt và thịnh vượng đến Quý Cư Dân.

Căn cứ theo công văn từ CĐT Nova số 03/2024- CV\_SRRG V.v Thời điểm kết thúc thời hạn bảo hành Dự án Sunrise Riverside Lô G (tháp G1, 2, 3, 4, 5 hay tháp B, C, D, E, G) cho các hạng mục dầm, cột, sàn, trần, mái, tường và các phần ốp lát sẽ kết thúc bảo hành vào ngày 28/10/2024. Và thông báo số MO/138/2024 về việc ghi nhận lại tất cả các hạng mục của căn hộ, khu công cộng của tòa nhà để Nova bảo hành đợt cuối cùng.

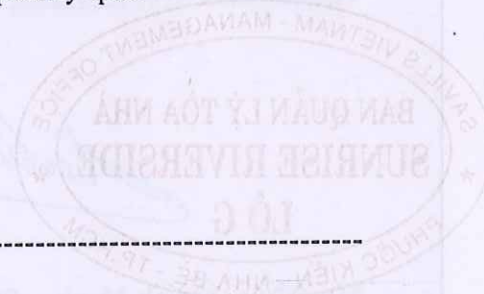
- Đối với số lượng Defect bên trong căn hộ: Tổng cộng có 89 căn hộ gồm các loại defect gạch rộp ban công, logia, thấm trần, thấm tường, thấm trần...cho các căn hộ tại tháp B,C,D,E ,G.
- Đối với số lượng Defect khu vực công cộng: Quý cư dân vui lòng check file đính kèm.

Hiện tại, BQL TN đã tổng hợp tất cả thông tin gửi đến CĐT và đang được CĐT lên kế hoạch xử lý. Sau khi có kế hoạch BQL TN sẽ thông báo ngay đến Quý cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline : **0901 890 567 (Lô G)**.
- Hoặc địa chỉ email: [Sunriseriverside-MO@savills.com.vn](mailto:Sunriseriverside-MO@savills.com.vn)

**Trân trọng và cảm ơn.**



## ANNOUNCEMENT OF THE END OF THE WARRANTY PERIOD FOR SUNRISE RIVERSIDE PROJECT LOT G (FROM TOWER G1 TO TOWER G5)

**Dear Valued Residents,**

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Based on the document from the investor Nova number 03/2024-CV\_SRRG regarding the end of the warranty period for the Sunrise Riverside Project Lot G (towers G1, G2, G3, G4, G5 or towers B, C, D, E, G), the warranty for the items such as beams, columns, floors, ceilings, roofs, walls, and cladding will end on October 28, 2024. Additionally, notice number MO/138/2024 is issued to confirm the review of all items in the apartments and common areas of the building for Nova's final warranty.

1. For the number of defects within the apartments: There are a total of 89 apartments with defects including issues such as cracked tiles on balconies, loggias, ceiling leaks, wall leaks, etc. in towers B, C, D, E, and G.
2. For the number of defects in the common areas: Residents are kindly requested to check the attached file.

Currently, the management board has compiled all information and sent it to the investor, who is in the process of planning the necessary actions. Once a plan is established, the management board will promptly inform the residents.

For further comments and feedback, please get in touch with the MO:

- Hotline: 0901 890 567 (Lot G) or
- Email: [Sunriseriverside-MO@savills.com.vn/](mailto:Sunriseriverside-MO@savills.com.vn/)

**Thanks and Best Regards,**



**Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager**

**Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside Lô G. / Sunrise Riverside Lot G Management Office.**