

BÁO CÁO THÁNG 09/2024

TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

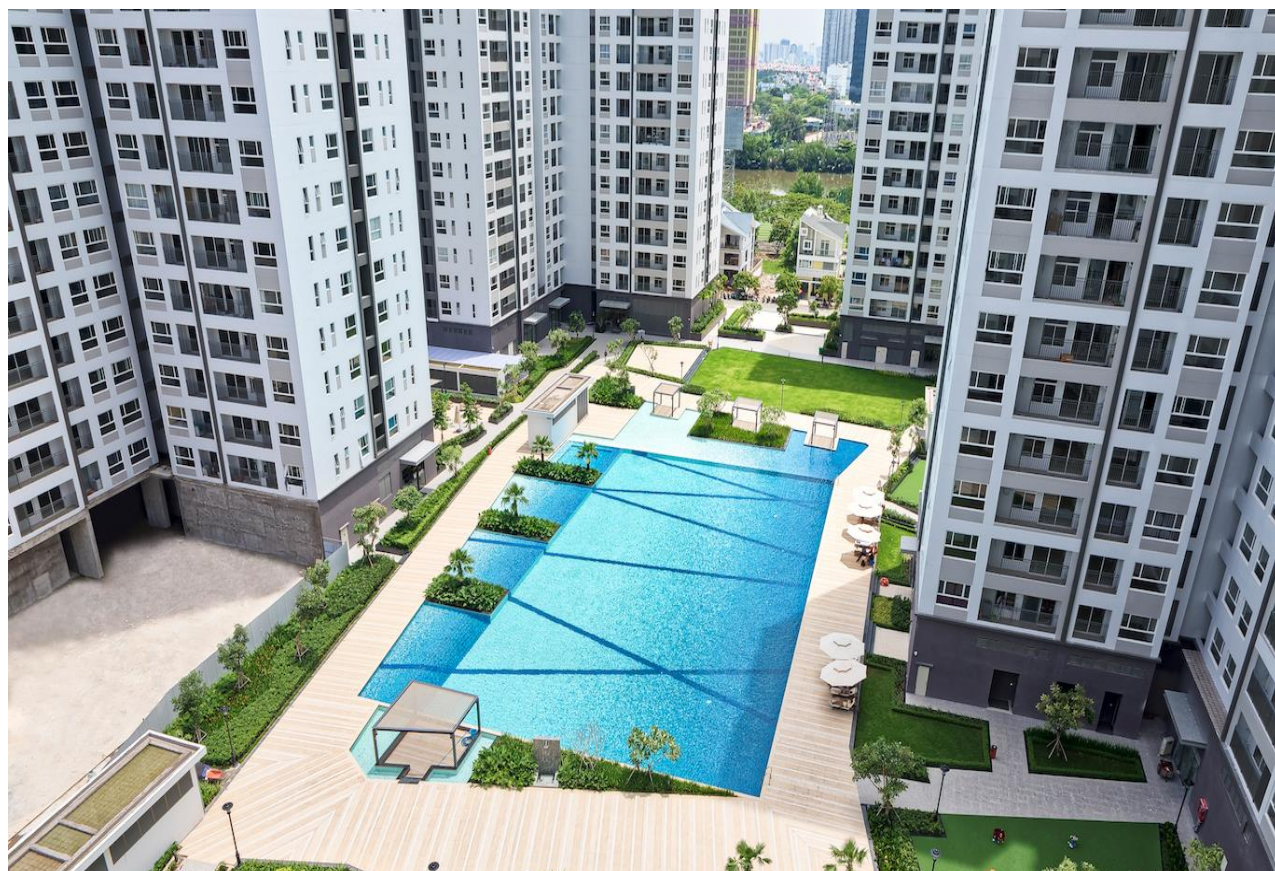
Trình bày đến:

QUÝ CƯ DÂN TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Người lập báo cáo: **NGUYỄN ANH MINH**

Trưởng Ban Quản Lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G

Đơn vị quản lý vận hành: Công ty TNHH Savills (Việt Nam)



BÁO CÁO THÁNG – MONTHLY REPORT

Ngày : 25/10/2024

Kính gửi : Quý Cư dân tòa nhà Sunrise Riverside Lô G

Về việc : Báo cáo vận hành tháng 09/2024

Kính gửi Quý Cư Dân,

Báo cáo tháng 09/2024 – của Ban Quản Lý tòa nhà Sunrise Riverside Lô G bao gồm các nội dung như sau:

I. THỐNG KÊ TÌNH HÌNH CƯ DÂN

Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G gồm: 1.633 căn hộ và 50 khu thương mại gồm 05 tháp (tháp B, tháp C, tháp D, tháp E và tháp G). Bao gồm 25 tầng bao gồm tầng mái và 02 tầng hầm B1,2:

1. Tình trạng cư dân tháng 09/2024:

Tổng số căn hộ: 1.683 căn						
Tháp	Số căn hộ đã bàn giao: 1.681 căn					Số căn hộ chưa bàn giao:
	Đang sử dụng		Căn hộ trống	Đang thi công	Chuyển đồ ra/vào trong tháng 09/2024	
	Chủ hộ	Khách thuê				
B	218	138	4	0	33	0
C	207	108	8	2	10	2
D	178	150	3	2	26	0
E	192	120	0	2	04	0
G	214	125	16	04	04	0

Tổng cộng	1.009	641	31	10	77	2
------------------	--------------	------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Thống kê sử dụng dịch vụ.

Tổng số căn hộ: 1.683 căn				
Hạng mục		Đang sử dụng đến 30/09/2024	Đăng ký mới tháng 09/2024	Đăng ký hủy Tháng 09/2024
Số căn hộ sử dụng gas		116	37	0
Số căn hộ sử dụng dịch vụ viễn thông internet		1.495	06	03
Số lượng xe Đăng ký	Ô tô	730	07	07
	Xe máy	3.830	74	07
	Xe đạp	129	129	0
Số căn hộ Đăng ký định mức nước		211	10	0

3. Danh sách các căn hộ đang thi công.

STT	SỐ NHÀ	NGÀY BẮT ĐẦU	NGÀY KẾT THÚC
1	C.09.XX	16/09/2024	16/11/2024
2	C.16.XX	09/09/2024	23/09/2024
3	D.16.xx	22/08/2024	30/09/2024
4	D.07.xx	05/08/2024	05/10/2024
5	E.09.XX	08/08/2024	24/08/2024
6	E.22.XX	17/08/2024	17/10/2024
7	G.03.XX	16/09/2024	16/11/2024

8	G.14.XX	16/09/2024	16/11/2024
9	G.20.XX	16/09/2024	20/09/2024
10	G.04.XX	23/09/2024	15/10/2024

- Số lượng căn hộ đăng ký thi công mới: 10
- Số lượng căn hộ nghiệm thu trong tháng: 02

4. Hỗ trợ xử lý kỹ thuật tháng 09/2024.

4.1 Hỗ trợ cư dân: 470 trường hợp

4.2 Một số công việc hàng ngày khác: Tổng số công việc thực hiện phát sinh trong tháng: 930 trường hợp.

STT	NGÀY	TÌNH TRẠNG	TÌNH TRẠNG
1	01/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
2	01/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
3	01/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
4	01/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
5	01/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
6	01/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
7	01/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
8	01/09/2024	Hỗ trợ sửa tay nắm cửa logia C.09.XX	Hoàn thành
9	01/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.18.XX	Hoàn thành

10	01/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.13.XX	Hoàn thành
11	01/09/2024	Khóa nước E.24.XX	Hoàn thành
12	01/09/2024	D.23.XX gạch phòng khách rộp	Hoàn thành
13	01/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.20.XX	Hoàn thành
14	01/09/2024	Hỗ trợ kiểm tra C.03.XX cửa sổ hở	Hoàn thành
15	01/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
16	01/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
17	01/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành
18	01/09/2024	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
19	01/09/2024	Chạy hồ bơi	Hoàn thành
20	01/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
21	01/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.08.XX	Hoàn thành
22	01/09/2024	Mở lại nước C.19.XX (do cư dân nhờ khóa)	Hoàn thành
23	01/09/2024	Ghi nhận defect D.20.XX gạch rộp	Hoàn thành

24	01/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy tầng 14 tháp E	Hoàn thành
25	01/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
26	01/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
27	01/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
28	01/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
29	01/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
30	01/09/2024	Nhập năng lương	Hoàn thành
31	01/09/2024	Ghi nhận defect thấm G.07.XX	Hoàn thành
32	01/09/2024	Ghi nhận defect thấm D.24.XX	Hoàn thành
33	01/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 24 tháp B	Hoàn thành
34	02/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
35	02/09/2024	Set thẻ gia hạn	Hoàn thành
36	02/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
37	02/09/2024	Gắn băng ron G3-6	Hoàn thành

38	02/09/2024	Hỗ trợ D15.XX thông nghẹt	Hoàn thành
39	02/09/2024	Hỗ trợ xử lý D.15.XX bồn cầu nghẹt	Hoàn thành
40	02/09/2024	Kiểm tra điện D.16.XX	Hoàn thành
41	02/09/2024	Chụp chỉ số đồng hồ nước E.20.XX	Hoàn thành
42	02/09/2024	Kiểm tra CB điện B.01.XX	Hoàn thành
43	02/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
44	02/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
45	02/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành
46	02/09/2024	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
47	02/09/2024	Chạy hồ bơi	Hoàn thành
48	02/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
49	02/09/2024	Kiểm tra mùi hôi toilet E.21.XX	Hoàn thành
50	02/09/2024	Ghi nhận defect D.15.XX phòng khách và bếp rộp	Hoàn thành
51	02/09/2024	C.04.04 không có điện hỗ trợ kiểm tra.	Hoàn thành

52	02/09/2024	Hỗ trợ xử lý D.11.XX bồn cầu nghẹt	Hoàn thành
53	02/09/2024	Ghi nhận defect gạch rộp phòng khách	Hoàn thành
54	02/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
55	02/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
56	02/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
57	02/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
58	02/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
59	02/09/2024	Nhập năng lương	Hoàn thành
60	02/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy trước căn hộ G.24.XX	Hoàn thành
61	03/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy thang bộ tầng 7 tháp G	Hoàn thành
62	03/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành
63	03/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
64	03/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
65	03/09/2024	Ghi df thám B.19.XX	Hoàn thành

66	03/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
67	03/09/2024	Thay đèn Canoby trước D.01.XX	Hoàn thành
68	03/09/2024	Mở lại nước G.10.XX	Hoàn thành
69	03/09/2024	Hỗ trợ hạ gạch D.09.XX	Hoàn thành
70	03/09/2024	Kiểm tra điện B.17.XX	Hoàn thành
71	03/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng MSB tháp C	Hoàn thành
72	03/09/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
73	03/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
74	03/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
75	03/09/2024	Ghi DF thăm G.24.XX	Hoàn thành
76	03/09/2024	Mở nước B.24.XX	Hoàn thành
77	03/09/2024	Mở nước B.03.XX	Hoàn thành
78	03/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
79	03/09/2024	G.24.XX phòng ngủ bị thấm	Hoàn thành

80	03/09/2024	Mở lại nước B.24.XX	Hoàn thành
81	03/09/2024	Mở nước B.03.XX	Hoàn thành
82	03/09/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành
83	03/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
84	03/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
85	03/09/2024	Nhập năng lượng	Hoàn thành
86	03/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
87	04/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
88	04/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
89	04/09/2024	Hạ gạch D.12.XX	Hoàn thành
90	04/09/2024	Khóa nước C.15.XX	Hoàn thành
91	04/09/2024	Defect G.22.XX	Hoàn thành
92	04/09/2024	Gạch tầng 24 tháp B bị rộp	Hoàn thành
93	04/09/2024	Hạ gạch hành lang tầng 23 tháp D	Hoàn thành

94	04/09/2024	Hạ gạch hành lang tầng 24 tháp B	Hoàn thành
95	04/09/2024	Khóa nước C.15.XX, C.15.02	Hoàn thành
96	04/09/2024	Khóa nước C.15.XX	Hoàn thành
97	04/09/2024	Kiểm tra CB B.17.XX	Hoàn thành
98	04/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.04.XX	Hoàn thành
99	04/09/2024	G.22.XX thẩm tường	Hoàn thành
100	04/09/2024	Hỗ trợ xử lý vòi nước E.15.XX	Hoàn thành
101	04/09/2024	Hỗ trợ hạ gạch D.24.XX	Hoàn thành
102	04/09/2024	Ghi nhận defcet D.18.XX gạch bếp, logia rộp	Hoàn thành
103	04/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
104	04/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
105	04/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành
106	04/09/2024	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
107	04/09/2024	Chạy hồ bơi	Hoàn thành

108	04/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
109	04/09/2024	Sửa cửa sảnh tháp D	Hoàn thành
110	04/09/2024	Mở trục điện nhẹ tầng 5 tháp B lắp mạng	Hoàn thành
111	04/09/2024	Kiểm tra máy nước nóng B.10.XX	Hoàn thành
112	04/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện tháp A	Hoàn thành
113	04/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện tháp A	Hoàn thành
114	04/09/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành
115	04/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
116	04/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
117	04/09/2024	Nhập năng lượng	Hoàn thành
118	04/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
119	05/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
120	05/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
121	05/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành

122	05/09/2024	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
123	05/09/2024	Chạy hồ bơi	Hoàn thành
124	05/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
125	05/09/2024	B.22.XX thẩm tường phòng ngủ	Hoàn thành
126	05/09/2024	Thay đèn hành lang tầng 9 tháp C	Hoàn thành
127	05/09/2024	Hành lang tầng 6 tháp C gạch rộp	Hoàn thành
128	05/09/2024	G.12.XX thẩm tường	Hoàn thành
129	05/09/2024	C.18.XX gạch logia rộp	Hoàn thành
130	05/09/2024	Hỗ trợ vận ốc bảng hiệu E.01.XX	Hoàn thành
131	05/09/2024	Chốt chỉ số điện nước B.11.XX	Hoàn thành
132	05/09/2024	Cửa sảnh chính tháp B đóng không khít	Hoàn thành
133	05/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
134	05/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
135	05/09/2024	Theo dõi vận hành	Hoàn thành

136	05/09/2024	Hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
137	05/09/2024	Chạy hồ bơi	Hoàn thành
138	05/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
139	05/09/2024	G.23.XX thẩm tường	Hoàn thành
140	05/09/2024	Kiểm tra thang PL3 tháp G máy lạnh không lạnh	Hoàn thành
141	05/09/2024	Kiểm tra nước E.24.09 nước yếu	Hoàn thành
142	05/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện tháp A	Hoàn thành
143	05/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 20 tháp B	Hoàn thành
144	05/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
145	05/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
146	05/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
147	05/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
148	05/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
149	05/09/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành

150	06/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
151	06/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
152	06/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
153	06/09/2024	Set thẻ	Hoàn thành
154	06/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
155	06/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy trước căn hộ G.07.XX	Hoàn thành
156	06/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
157	06/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 20 tháp B	Hoàn thành
158	06/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
159	06/09/2024	Mở lại nước B.08.XX	Hoàn thành
160	06/09/2024	Kiểm tra xử lý cửa phòng rác tầng 22 tháp B	Hoàn thành
161	06/09/2024	Thay đèn hành lang tầng 12 tháp D	Hoàn thành
162	06/09/2024	Hỗ trợ G.18.XX khoan gắn điện	Hoàn thành
163	06/09/2024	Hỗ trợ hạ gạch D.24.XX	Hoàn thành

164	06/09/2024	Khóa nước B.21.XX	Hoàn thành
165	06/09/2024	Kiểm tra điện G.18.XX	Hoàn thành
166	06/09/2024	Kiểm tra E.03.XX cục nóng máy lạnh rò điện	Hoàn thành
167	06/09/2024	Khóa nước E.12.XX	Hoàn thành
168	06/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.04.XX	Hoàn thành
169	06/09/2024	Mở nước E.22.XX	Hoàn thành
170	06/09/2024	Mở nước E.12.XX	Hoàn thành
171	06/09/2024	Chốt chỉ số điện nước E.01.XXX	Hoàn thành
172	06/09/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
173	06/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
174	06/09/2024	Set thẻ gia hạn	Hoàn thành
175	06/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
176	06/09/2024	Chụp chỉ số nước D.18.XX G.13.XX	Hoàn thành
177	06/09/2024	Chụp chỉ số nước G.13.XX	Hoàn thành

178	06/09/2024	Chụp chỉ số nước G.13.XX	Hoàn thành
179	06/09/2024	Mở nước G.05.XX	Hoàn thành
180	06/09/2024	Kiểm tra cửa sổ E.21.XX mưa nước tạt vào	Hoàn thành
181	06/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.18.XX	Hoàn thành
182	06/09/2024	D.08.01 báo gạch căn hộ rộp	Hoàn thành
183	06/09/2024	Chốt chỉ số điện nước G.13.XX	Hoàn thành
184	06/09/2024	Kiểm tra nẹp cửa chính G.02.XX bị bung	Hoàn thành
185	06/09/2024	Mở lại nước G.05.XX	Hoàn thành
186	06/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
187	06/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
188	06/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
189	06/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
190	06/09/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
191	07/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành

192	07/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
193	07/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
194	07/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
195	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện tháp A	Hoàn thành
196	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 20 tháp B	Hoàn thành
197	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện tháp A	Hoàn thành
198	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 21 tháp E	Hoàn thành
199	07/09/2024	C.23.XX thăm tường căn hộ	Hoàn thành
200	07/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.11.XX	Hoàn thành
201	07/09/2024	Lắp intercom G.11.XX	Hoàn thành
202	07/09/2024	Mở lại nước G.17.XX	Hoàn thành
203	07/09/2024	chốt chỉ số điện nước B.21.XX	Hoàn thành
204	07/09/2024	Chốt chỉ số điện nước B.06.XX	Hoàn thành
205	07/09/2024	Mở trục điện nhẹ tầng 21 tháp D lắp mạng	Hoàn thành

206	07/09/2024	Khó nước B.08.XX	Hoàn thành
207	07/09/2024	Hỗ trợ gắn vòi sen C.16.XX	Hoàn thành
208	07/09/2024	Hỗ trợ gắn đường ống máy giặt B.21.XX	Hoàn thành
209	07/09/2024	Hỗ trợ C.17.XX cửa bị kẹt	Hoàn thành
210	07/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
211	07/09/2024	Thay đèn hành lang tầng 13 tháp E	Hoàn thành
212	07/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
213	07/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
214	07/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
215	07/09/2024	Thay đèn hành lang tầng 22 tháp D	Hoàn thành
216	07/09/2024	Ghi nhận G.18.XX thấm	Hoàn thành
217	07/09/2024	Kiểm tra cửa sảnh tháp B không nhận tính hiệu	Hoàn thành
218	07/09/2024	Hỗ trợ xử lý cửa chính bị xệ C.21.XX	Hoàn thành
219	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 17 tháp G	Hoàn thành

220	07/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
221	07/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
222	07/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
223	07/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
224	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 21 tháp E	Hoàn thành
225	07/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy trước căn hộ G.08.XX	Hoàn thành
226	08/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
227	08/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
228	08/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
229	08/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
230	08/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy trước căn hộ E.16.XX	Hoàn thành
231	08/09/2024	Chốt chỉ số điện nước G.03.XX	Hoàn thành
232	08/09/2024	Hỗ trợ D.08.XX bồn rửa chén bị nghẹt	Hoàn thành
233	08/09/2024	Hỗ trợ B.04.XX máy giặt không bơm nước	Hoàn thành

234	08/09/2024	Mở nước B.04.XX	Hoàn thành
235	08/09/2024	Hỗ trợ kiểm tra G.16.XX khu vực bếp hôi	Hoàn thành
236	08/09/2024	Mở nước C.15.XX	Hoàn thành
237	08/09/2024	Mở nước C.15.XX	Hoàn thành
238	08/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
239	08/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
240	08/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
241	08/09/2024	Gia cố ghế ngồi khu vực hồ bơi	Hoàn thành
242	08/09/2024	Gắn tay nắm cửa sảnh D	Hoàn thành
243	08/09/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 16 tháp E	Hoàn thành
244	08/09/2024	Kiểm tra điện C16.XX	Hoàn thành
245	08/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
246	08/09/2024	Xử lý tín hiệu báo cháy phòng điện tầng 14 tháp E	Hoàn thành
247	08/09/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành

248	08/09/2024	Trực hotline hỗ trợ cư dân	Hoàn thành
249	08/09/2024	Xử lý đèn canopy tháp D	Hoàn thành
250	08/09/2024	Theo dõi bể phốt G6.	Hoàn thành
251	08/09/2024	Nhập chỉ số điện phòng gym	Hoàn thành
252	09/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
253	09/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
254	09/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng căn hộ	Hoàn thành
255	09/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ từ CD	Hoàn thành
256	09/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
257	09/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
258	09/09/2024	Hỗ trợ cư dân C.19.XX	Hoàn thành
259	09/09/2024	Hỗ trợ cư dân C.17.XX	Hoàn thành
260	09/09/2024	Sửa cửa sảnh C	Hoàn thành
261	09/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.12.XX	Hoàn thành

262	09/09/2024	Chốt chỉ số điện nước G.03.XX	Hoàn thành
263	09/09/2024	Hỗ trợ D.17.XX phễu toilet thoát chậm	Hoàn thành
264	09/09/2024	Mở lại nước E.11.XX	Hoàn thành
265	09/09/2024	Ghi nhận C.18.XX gạch logia rộp	Hoàn thành
266	09/09/2024	Hỗ trợ C.19.XX cửa chính xệ, khó đóng	Hoàn thành
267	09/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.16.XX	Hoàn thành
268	09/09/2024	Khóa nước E.02.XX	Hoàn thành
269	09/09/2024	Kiểm tra cửa sảnh tháp E đóng mạnh	Hoàn thành
270	09/09/2024	Kiểm tra cửa sảnh tháp C mất điện	Hoàn thành
271	09/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.04.XX	Hoàn thành
272	09/09/2024	Kiểm tra cửa sảnh B đóng không khít	Hoàn thành
273	09/09/2024	Hỗ trợ test đầu báo cháy D.06.XX	Hoàn thành
274	09/09/2024	Hỗ trợ B.06.XX mở van nước lạnh của máy nước nóng	Hoàn thành
275	09/09/2024	Ghi nhận gạch hành lang rộp tầng 10 tháp D	Hoàn thành

276	09/09/2024	Kiểm tra rèm phòng Gym không kéo lên được	Hoàn thành
277	09/09/2024	Checklist hệ thống ca chiều	Hoàn thành
278	09/09/2024	Set và gia hạn thẻ xe thang cửa	Hoàn thành
279	09/09/2024	Xử lý báo cháy tầng 8 tháp E	Hoàn thành
280	09/09/2024	Xử lý đèn nội khu tháp E	Hoàn thành
281	09/09/2024	Xử lý cam sảnh tháp B	Hoàn thành
282	09/09/2024	Hỗ trợ G.09.XX hết pin cửa từ	Hoàn thành
283	09/09/2024	Chốt điện nước G.10.XX	Hoàn thành
284	09/09/2024	Siết tay nắm cửa toilet G.04.XX	Hoàn thành
285	09/09/2024	Chỉnh cửa sảnh B	Hoàn thành
286	09/09/2024	Chốt điện nước D.09.XX	Hoàn thành
287	09/09/2024	Sửa cửa nhà rác tầng 8 tháp D	Hoàn thành
288	09/09/2024	Hỗ trợ G.09.XX cửa từ hết pin	Hoàn thành
289	09/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy trước căn hộ E.08.XX	Hoàn thành

290	09/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
291	09/09/2024	Check list hệ thống	Hoàn thành
292	09/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
293	09/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
294	09/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
295	09/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
296	09/09/2024	Nhập năng lượng	Hoàn thành
297	10/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
298	10/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
299	10/09/2024	Set thẻ gia hạn	Hoàn thành
300	10/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
301	10/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
302	10/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
303	10/09/2024	Kiểm tra thám B.5.XX	Hoàn thành

304	10/09/2024	Chốt điện nước C.21.XX	Hoàn thành
305	10/09/2024	Mở nước D.19.XX	Hoàn thành
306	10/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
307	10/09/2024	Kiểm tra máy lạnh thang PL1 tháp E không mát	Hoàn thành
308	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước G.03.XX	Hoàn thành
309	10/09/2024	Mở lại nước D.19.XX	Hoàn thành
310	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước B.06.XX	Hoàn thành
311	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước C.21.XX	Hoàn thành
312	10/09/2024	Kiểm tra thấm B.05.XX	Hoàn thành
313	10/09/2024	Kiểm tra CB E.01.XX	Hoàn thành
314	10/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
315	10/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
316	10/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
317	10/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành

318	10/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
319	10/09/2024	Hỗ trợ cư dân E.11.XX	Hoàn thành
320	10/09/2024	Hỗ trợ cư dân D.06.XX	Hoàn thành
321	10/09/2024	Sửa cửa phòng rác tầng 20 tháp C	Hoàn thành
322	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.06.XX	Hoàn thành
323	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước E.11.XX	Hoàn thành
324	10/09/2024	Kiểm tra intercom G.22.XX không gọi được	Hoàn thành
325	10/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.19.XX	Hoàn thành
326	10/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
327	10/09/2024	Trực vận hành Ca N	Hoàn thành
328	10/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
329	10/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
330	10/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
331	10/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

332	11/09/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
333	11/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
334	11/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
335	11/09/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
336	11/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
337	11/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy phòng điện nhẹ tầng 14 tháp E	Hoàn thành
338	11/09/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 16 tháp E	Hoàn thành
339	11/09/2024	Kiểm tra toilet D.20.XX	Hoàn thành
340	11/09/2024	DF thấm trần phòng khách C24.XX	Hoàn thành
341	11/09/2024	Chụp đồng hồ điện nước G12.XX	Hoàn thành
342	11/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
343	11/09/2024	Kiểm tra cửa sảnh tháp G nút Exit không mở được	Hoàn thành
344	11/09/2024	Chốt chỉ số điện nước B.12.XX	Hoàn thành
345	11/09/2024	Chốt chỉ số điện nước E.18.XX	Hoàn thành

346	11/09/2024	Chốt chỉ số điện nước B.23.XX	Hoàn thành
347	11/09/2024	Hỗ trợ G.23.XX thay đèn trần	Hoàn thành
348	11/09/2024	Ghi nhận C.24.XX thấm	Hoàn thành
349	11/09/2024	Khóa nước B.07.XX	Hoàn thành
350	11/09/2024	Hỗ trợ thay pin B.21.XX	Hoàn thành
351	11/09/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
352	11/09/2024	Xử lý tính hiệu báo cháy cầu thang bộ tầng 21 tháp E	Hoàn thành
353	11/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
354	11/09/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
355	11/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
356	11/09/2024	Sửa tay nắm cửa phòng rác tầng 12 tháp D	Hoàn thành
357	11/09/2024	Chụp đồng hồ điện nước D12.XX	Hoàn thành
358	11/09/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 21 tháp E	Hoàn thành
359	11/09/2024	Kiểm tra đèn phòng ngủ G23.XX	Hoàn thành

360	11/09/2024	Mở nước B07.XX	Hoàn thành
361	11/09/2024	Kiểm tra máy lạnh C04.XX	Hoàn thành
362	11/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
363	11/09/2024	Chốt chỉ số điện nước D.10.XX	Hoàn thành
364	11/09/2024	Hỗ trợ D.22.XX vòi nước lỏng	Hoàn thành
365	11/09/2024	Hỗ trợ B.23.XX kiểm kê tủ	Hoàn thành
366	11/09/2024	Chốt chỉ số điện nước E.03.XX	Hoàn thành
367	11/09/2024	Hỗ trợ kiểm tra C.04.XX máy lạnh không lạnh	Hoàn thành
368	11/09/2024	Mở lại nước B.07.X	Hoàn thành
369	11/09/2024	Hỗ trợ thay đèn G.23.XX	Hoàn thành
370	11/09/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
371	11/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
372	11/09/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
373	11/09/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

374	11/09/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
375	12/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
376	12/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
377	12/9/2024	Kiểm tra máy lạnh sảnh B báo lỗi	Hoàn thành
378	12/9/2024	Kiểm tra tín hiệu giám sát MSB tháp B	Hoàn thành
379	12/9/2024	Hỗ trợ thay đèn B.22.XX	Hoàn thành
380	12/9/2024	Thay đèn Canoby tháp B	Hoàn thành
381	12/9/2024	Kiểm tra phòng điện tầng 14 tháp E có tiếng kêu	Hoàn thành
382	12/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 15 tháp D	Hoàn thành
383	12/9/2024	Chốt điện nước B.11.XX	Hoàn thành
384	12/9/2024	Kiểm tra CB C.16.XX	Hoàn thành
385	12/9/2024	Hỗ trợ thông bồn rửa chén E.06.XX	Hoàn thành
386	12/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.03.XX	Hoàn thành
387	12/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

388	12/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
389	12/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
390	12/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
391	12/9/2024	Khóa nước B.20.XX	Hoàn thành
392	12/9/2024	Hỗ trợ E.07.XX kiểm tra cửa phòng ngủ	Hoàn thành
393	12/9/2024	Set thẻ, Trực hotline	Hoàn thành
394	12/9/2024	Ký defect hoàn thành D.09.XX	Hoàn thành
395	12/9/2024	Ký defect hoàn thành D.08.XX	Hoàn thành
396	12/9/2024	Gắn lại ốc nút nhấn cửa sau sảnh E	Hoàn thành
397	12/9/2024	Sửa cửa nhà rác tầng 17 tháp G	Hoàn thành
398	12/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
399	12/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
400	12/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
401	12/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành

402	12/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
403	12/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
404	12/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
405	13/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
406	13/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
407	13/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
408	13/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
409	13/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
410	13/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
411	13/9/2024	Kiểm tra máy lạnh sảnh B , E	Hoàn thành
412	13/9/2024	Sửa cửa nhà rác 19 tháp B	Hoàn thành
413	13/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
414	13/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
415	13/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

416	13/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
417	13/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
418	13/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
419	13/9/2024	Kiểm tra cửa căn hộ C.13.XX	Hoàn thành
420	13/9/2024	Kiểm tra cửa căn hộ C.09.XX	Hoàn thành
421	13/9/2024	Kiểm tra đèn canopy trước SH D.01.XX	Hoàn thành
422	13/9/2024	Chốt chỉ số điện nước căn hộ G.05.XX	Hoàn thành
423	13/9/2024	Kiểm tra bồn cầu bị chảy nước căn hộ E.21.XX	Hoàn thành
424	13/9/2024	Thay bộ xả nhà vệ sinh nam tháp G	Hoàn thành
425	13/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
426	13/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
427	13/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
428	13/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
429	13/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành

430	14/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
431	14/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
432	14/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
433	14/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
434	14/9/2024	DF thấm trần hành lang tầng 24 tháp D	Hoàn thành
435	14/9/2024	DF gạch rộp phòng khách D18.XX	Hoàn thành
436	14/9/2024	Kiểm tra đường điện B11.XX	Hoàn thành
437	14/9/2024	Kiểm tra bồn rửa chén C24.XX	Hoàn thành
438	14/9/2024	Kiểm tra thấm E08.XX	Hoàn thành
439	14/9/2024	Kiểm tra máy lạnh thang PL2 tháp E	Hoàn thành
440	14/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
441	14/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
442	14/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
443	14/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

444	14/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
445	14/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
446	14/9/2024	Hỗ trợ cư dân E.21.XX kiểm tra nước rò rỉ	Hoàn thành
447	14/9/2024	Kiểm tra báo cháy tầng 4 tháp B	Hoàn thành
448	14/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
449	14/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
450	14/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
451	14/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
452	14/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
453	15/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
454	15/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
455	15/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
456	15/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
457	15/9/2024	Kiểm tra cửa thang bộ hồ bơi	Hoàn thành

458	15/9/2024	Kiểm tra tay nắm cửa B2 tháp E	Hoàn thành
459	15/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
460	15/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
461	15/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
462	15/9/2024	Kiểm tra chỉ số nước phát sinh G14.XX	Hoàn thành
463	15/9/2024	Kiểm tra intercom G24.XX	Hoàn thành
464	15/9/2024	Mở nước G01.XX	Hoàn thành
465	15/9/2024	Sửa cửa phòng rác tầng 19 tháp G	Hoàn thành
466	15/9/2024	Sửa cửa thoát hiểm khu vực hồ bơi	Hoàn thành
467	15/9/2024	Sửa đèn thoát hiểm thoát hiểm tầng 6 tháp G	Hoàn thành
468	15/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
469	15/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
470	15/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
471	15/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành

472	15/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
473	15/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
474	15/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
475	15/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
476	16/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
477	16/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
478	16/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
479	16/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
480	16/9/2024	Xử lý gạch con sâu vành đai	Hoàn thành
481	16/9/2024	Ghi nhận DF ngoại khu	Hoàn thành
482	16/9/2024	Kiểm tra camera sảnh D	Hoàn thành
483	16/9/2024	Sửa cửa nhà rác tầng 17 tháp G	Hoàn thành
484	16/9/2024	Chụp đồng hồ nước D.06.XX	Hoàn thành
485	16/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.14.XX	Hoàn thành

486	16/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.03.XX	Hoàn thành
487	16/9/2024	Kiểm tra thám C.24.XX	Hoàn thành
488	16/9/2024	Kiểm tra thám G.21.XX	Hoàn thành
489	16/9/2024	Kiểm tra nước bị chảy C.13,XX	Hoàn thành
490	16/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
491	16/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
492	16/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
493	16/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
494	16/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
495	16/9/2024	Kiểm tra thám B01.XX	Hoàn thành
496	16/9/2024	Sửa cửa thoát hiểm tầng 3 tháp D	Hoàn thành
497	16/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 3 tháp D	Hoàn thành
498	16/9/2024	Thay đèn thang bộ tầng 4 tháp G	Hoàn thành
499	16/9/2024	Kiểm tra đèn logo cổng G3-6	Hoàn thành

500	16/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
501	16/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
502	16/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
503	16/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
504	16/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
505	16/9/2024	Kiểm tra và xử lý báo cháy thang bộ tầng 8 tháp G	Hoàn thành
506	16/9/2024	Kiểm tra và xử lý báo cháy tầng 1 tháp C phòng rác	Hoàn thành
507	16/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
508	17/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
509	17/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
510	17/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
511	17/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
512	17/9/2024	Sửa cửa chính sảnh G	Hoàn thành
513	17/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 13 tháp D	Hoàn thành

514	17/9/2024	Hỗ trợ kiểm tra quạt hút D.04.XX	Hoàn thành
515	17/9/2024	Hỗ trợ kiểm tra vị trí khoan D.09.XX	Hoàn thành
516	17/9/2024	Kí hoàn thành DF D.04.XX	Hoàn thành
517	17/9/2024	Kí hoàn thành DF D.18.XX	Hoàn thành
518	17/9/2024	Hỗ trợ xử lý bồn rửa chén G.06.XX	Hoàn thành
519	17/9/2024	Xử lý gạch con sâu vành đài tháp D	Hoàn thành
520	17/9/2024	Xử lý barrie Ram2	Hoàn thành
521	17/9/2024	Xử lý gạch bung vành đài tháp E	Hoàn thành
522	17/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.03.XX	Hoàn thành
523	17/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.14.XX	Hoàn thành
524	17/9/2024	Chụp đồng hồ nước D.06.XX	Hoàn thành
525	17/9/2024	Chụp đồng hồ nước B.01.XX	Hoàn thành
526	17/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
527	17/9/2024	Nhập năng lượng	Hoàn thành

528	17/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
529	17/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
530	17/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
531	17/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
532	17/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
533	17/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
534	17/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
535	17/9/2024	Sửa cửa phòng rác tầng 22 tháp G	Hoàn thành
536	17/9/2024	Sửa cửa phòng rác tầng 04 tháp G	Hoàn thành
537	17/9/2024	Kiểm tra đầu báo cháy tầng 15 tháp D	Hoàn thành
538	17/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
539	17/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
540	17/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
541	17/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

542	17/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
543	17/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
544	18/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
545	18/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
546	18/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
547	18/9/2024	Ghi DF gạch rộp hành lang tầng 3 tháp B	Hoàn thành
548	18/9/2024	Chốt điện nước G.12.XX	Hoàn thành
549	18/9/2024	Ghi nhận bb thi công lần đầu G.03.XX	Hoàn thành
550	18/9/2024	Kiểm tra ban công động nước G.03.XX	Hoàn thành
551	18/9/2024	Chụp đông hồ nước G.14.XX	Hoàn thành
552	18/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 3 tháp G	Hoàn thành
553	18/9/2024	Sửa cửa thoát hiểm B1 tháp B	Hoàn thành
554	18/9/2024	Ghi DF gạch rộp hành lang tầng 2 tháp G	Hoàn thành
555	18/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành

556	18/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
557	18/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
558	18/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
559	18/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
560	18/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
561	18/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
562	18/9/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 21 tháp E	Hoàn thành
563	18/9/2024	Mở nước B11.XX	Hoàn thành
564	18/9/2024	Kiểm tra thang PL3 tháp B	Hoàn thành
565	18/9/2024	Chụp đồng hồ điện nước D02.XX	Hoàn thành
566	18/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
567	18/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
568	18/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
569	18/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

570	18/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
571	18/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
572	18/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
573	19/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
574	19/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
575	19/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
576	19/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
577	19/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
578	19/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
579	19/9/2024	Hỗ trợ kiểm tra thiết bị điện D.10.XX	Hoàn thành
580	19/9/2024	Kiểm tra đèn hành lang trước D.12.XX	Hoàn thành
581	19/9/2024	Mở nước B.08.XX	Hoàn thành
582	19/9/2024	Kiểm tra đèn trước E.10.XX	Hoàn thành
583	19/9/2024	Xử lý cửa chính văn phòng bị kẹt	Hoàn thành

584	19/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.14.XX	Hoàn thành
585	19/9/2024	Chụp đồng hồ nước G.24.XX	Hoàn thành
586	19/9/2024	Kí hoàn thành DF D.15.XX	Hoàn thành
587	19/9/2024	Chốt chỉ số điện nước căn hộ C.13.XX	Hoàn thành
588	19/9/2024	Kiểm tra đèn B2 tháp E	Hoàn thành
589	19/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
590	19/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
591	19/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
592	19/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
593	19/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
594	19/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
595	19/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
596	19/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
597	19/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành

598	19/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
599	19/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
600	20/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
601	20/9/2024	Trục vận hành	Hoàn thành
602	20/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
603	20/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
604	20/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
605	20/9/2024	Trục hotline	Hoàn thành
606	20/9/2024	Kiểm tra cửa cuốn B2	Hoàn thành
607	20/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
608	20/9/2024	Trục vận hành	Hoàn thành
609	20/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
610	20/9/2024	Trục hotline	Hoàn thành
611	20/9/2024	Ghi nhận DF gạch rộp D.09.XX	Hoàn thành

612	20/9/2024	Hỗ trợ cư dân B.11.XX bị kẹt cửa chính	Hoàn thành
613	20/9/2024	Chốt điện nước D.24.XX	Hoàn thành
614	20/9/2024	Chụp chỉ số nước B.24.XX	Hoàn thành
615	20/9/2024	Chụp chỉ số nước D.12.XX	Hoàn thành
616	20/9/2024	Kiểm tra ổ cắm điện E.20.XX	Hoàn thành
617	20/9/2024	Kiểm tra mát điện C.09.XX	Hoàn thành
618	20/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 10 tháp G	Hoàn thành
619	20/9/2024	Kiểm tra camera thang FL tháp E	Hoàn thành
620	20/9/2024	Kiểm tra intercom sảnh E	Hoàn thành
621	20/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
622	20/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
623	20/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
624	20/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
625	20/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

626	20/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
627	20/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
628	20/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
629	20/9/2024	Kiểm tra mất điện E21.XX	Hoàn thành
630	21/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
631	21/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
632	21/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
633	21/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
634	21/9/2024	Thay đèn hàng lang tầng 3 tháp C và tầng 3 tháp G	Hoàn thành
635	21/9/2024	Thay đèn hàng lang tầng 3 tháp G	Hoàn thành
636	21/9/2024	Sửa cửa phòng bơm tăng áp tầng mái tháp E	Hoàn thành
637	21/9/2024	Kiểm tra bóng đèn phòng ngủ C15.XX	Hoàn thành
638	21/9/2024	Chụp đồng hồ nước D06.XX	Hoàn thành
639	21/9/2024	Chụp đồng hồ nước G03.XX	Hoàn thành

640	21/9/2024	Chụp đồng hồ nước G14.XX	Hoàn thành
641	21/9/2024	Kiểm tra thám ban công và phòng ngủ master E24.08	Hoàn thành
642	21/9/2024	Kiểm tra thám phòng ngủ C24.XX	Hoàn thành
643	21/9/2024	Gắn lại cửa phòng rác tầng 8 tháp D	Hoàn thành
644	21/9/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 18 tháp C	Hoàn thành
645	21/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
646	21/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
647	21/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
648	21/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
649	21/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
650	21/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
651	21/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
652	21/9/2024	Mở nước G08.XX	Hoàn thành
653	21/9/2024	Ghi nhận defect thám căn D.24.XX	Hoàn thành

654	21/9/2024	Kiểm tra đèn phòng SHCD tháp B	Hoàn thành
655	21/9/2024	Kiểm tra đèn hành lang tầng 2 tháp D	Hoàn thành
656	21/9/2024	Mở nước B.08.XX	Hoàn thành
657	21/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
658	21/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
659	21/9/2024	Kiểm tra đèn sảnh thang chữa cháy tầng 10 tháp D	Hoàn thành
660	21/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
661	21/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
662	21/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
663	21/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
664	21/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
665	22/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
666	22/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
667	22/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành

668	22/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
669	22/9/2024	Kiểm tra đường truyền internet BQL	Hoàn thành
670	22/9/2024	Kiểm tra intercom B03.XX	Hoàn thành
671	22/9/2024	Chụp đồng hồ điện nước D06.XX	Hoàn thành
672	22/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
673	22/9/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 23 tháp G	Hoàn thành
674	22/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
675	22/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
676	22/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
677	22/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
678	22/9/2024	DF thăm phòng ngủ và ban công E21.XX	Hoàn thành
679	22/9/2024	Kiểm tra cửa thoát hiểm B2 tháp D	Hoàn thành
680	22/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
681	22/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành

682	22/9/2024	DF gạch rộp phòng khách D06.XX	Hoàn thành
683	22/9/2024	Kiểm tra nguồn màn hình camera phòng FCC	Hoàn thành
684	22/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
685	22/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
686	22/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
687	22/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
688	22/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
689	23/9/2024	Check list hệ thống ca M	Hoàn thành
690	23/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
691	23/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
692	23/9/2024	Nhập chỉ số điện nước	Hoàn thành
693	23/9/2024	Ký DF hoàn thành hành lang tầng 6 tháp C	Hoàn thành
694	23/9/2024	Kiểm tra điện G.15.XX	Hoàn thành
695	23/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 18 tháp C	Hoàn thành

696	23/9/2024	DF thám ban công C18.XX	Hoàn thành
697	23/9/2024	Kiểm tra thám và cửa gỗ D23.XX	Hoàn thành
698	23/9/2024	Chụp đồng hồ điện nước D06.XX	Hoàn thành
699	23/9/2024	Chụp đồng hồ điện nước G04.XX	Hoàn thành
700	23/9/2024	DF gạch rộp phòng khách B03.XX	Hoàn thành
701	23/9/2024	Kiểm tra thám G04.XX	Hoàn thành
702	23/9/2024	Kiểm tra đường ống nước B01.XX	Hoàn thành
703	23/9/2024	Kiểm tra đồng hồ nước B23.XX	Hoàn thành
704	23/9/2024	Thay đèn phòng khách C07.XX	Hoàn thành
705	23/9/2024	Kiểm tra thám SHCĐ tháp E và gắn lại đèn	Hoàn thành
706	23/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
707	23/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
708	23/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
709	23/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành

710	23/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
711	23/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
712	23/9/2024	Chốt chỉ số điện nước căn B.22.XX	Hoàn thành
713	23/9/2024	Ghi nhận defect gạch rộp căn D.12.XX	Hoàn thành
714	23/9/2024	Chốt chỉ số điện nước căn G.03.XX	Hoàn thành
715	23/9/2024	Sửa cửa nhà vệ sinh khuyết tật tháp G	Hoàn thành
716	23/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
717	23/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
718	23/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
719	23/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
720	23/9/2024	xử lý báo cháy sảnh thang chữa cháy T14	Hoàn thành
721	23/9/2024	Kiểm tra mất điện C.3.XX	Hoàn thành
722	24/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
723	24/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành

724	24/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
725	24/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
726	24/9/2024	Thay đèn canopy tháp B	Hoàn thành
727	24/9/2024	Xử lý gạch con sâu	Hoàn thành
728	24/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
729	24/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
730	24/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
731	24/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
732	24/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
733	24/9/2024	Kiểm tra đèn hành lang tầng 9 tháp C	Hoàn thành
734	24/9/2024	Chụp chỉ số điện nước C.06.XX	Hoàn thành
735	24/9/2024	Hỗ trợ mở nước B.21.XX	Hoàn thành
736	24/9/2024	Ghi nhận DF gạch rộp tầng 2 tháp G	Hoàn thành
737	24/9/2024	Chụp đồng hồ nước B.23.XX	Hoàn thành

738	24/9/2024	Kiểm tra intercom sảnh C	Hoàn thành
739	24/9/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy thang bộ tầng 13 tháp E	Hoàn thành
740	24/9/2024	Thay đèn hàng lang tầng 8 tháp C và tầng 5 tháp D	Hoàn thành
741	24/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
742	24/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
743	24/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
744	24/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
745	24/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
746	24/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
747	24/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
748	24/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
749	25/9/2024	Checklist hệ thống	Hoàn thành
750	25/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
751	25/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành

752	25/9/2024	Nhập chỉ số điện nước	Hoàn thành
753	25/9/2024	Hạ gạch SHCĐ tháp B	Hoàn thành
754	25/9/2024	Kiểm tra thám D.23.XX	Hoàn thành
755	25/9/2024	Kiểm tra thám C.24.XX	Hoàn thành
756	25/9/2024	Kiểm tra thám G.20.XX	Hoàn thành
757	25/9/2024	Kiểm tra thám E.22.XX	Hoàn thành
758	25/9/2024	Hỗ trợ cư dân D.24.XX	Hoàn thành
759	25/9/2024	Hỗ trợ cư dân G.02.XX	Hoàn thành
760	25/9/2024	Hỗ trợ cư dân D.12.XX	Hoàn thành
761	25/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
762	25/9/2024	Vận hành hồ bơi	Hoàn thành
763	25/9/2024	Kiểm tra thám trần sảnh thang máy tháp D	Hoàn thành
764	25/9/2024	Mở nước D.07.XX	Hoàn thành
765	25/9/2024	Chốt chỉ số điện nước G.08.XX	Hoàn thành

766	25/9/2024	Kiểm tra intercom sảnh C	Hoàn thành
767	25/9/2024	Hỗ trợ khóa nước tầng 11 tháp G	Hoàn thành
768	25/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành
769	25/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
770	25/9/2024	Thay đèn tầng 9 và tầng 14 Tháp G	Hoàn thành
771	25/9/2024	Kiểm tra thám căn E23.XX	Hoàn thành
772	25/9/2024	Kiểm tra thám căn C24.XX	Hoàn thành
773	25/9/2024	Kiểm tra mắt thần C04.XX	Hoàn thành
774	25/9/2024	Mở điện căn G3.XX	Hoàn thành
775	25/9/2024	Khóa nước căn D4.XX	Hoàn thành
776	25/9/2024	Chốt chỉ số điện nước D10.XX	Hoàn thành
777	25/9/2024	Kiểm tra nước phát sinh D6.XX	Hoàn thành
778	25/9/2024	Ghiدف gạch rộp căn D06.XX	Hoàn thành
779	25/9/2024	Kiểm tra chỉ số căn B23.XX	Hoàn thành

780	25/9/2024	Kiểm tra thám căn G17.XX	Hoàn thành
781	25/9/2024	Kiểm tra thám căn E17.XX	Hoàn thành
782	25/9/2024	Kiểm tra thám căn G21.XX	Hoàn thành
783	25/9/2024	Xử lý nghẹt tum nước	Hoàn thành
784	25/9/2024	sửa tay nắm cửa sảnh D	Hoàn thành
785	25/9/2024	Ghi đf gạch rộp căn tầng 15 tháp E	Hoàn thành
786	25/9/2024	Xử lý máy tinh game 2 mất mạng	Hoàn thành
787	25/9/2024	Xử lý canobi thám D01.XX	Hoàn thành
788	25/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
789	25/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
790	25/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
791	25/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
792	25/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
793	25/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành

794	26/9/2024	Checklist hệ thống	Hoàn thành
795	26/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
796	26/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
797	26/9/2024	Nhập chỉ số điện nước	Hoàn thành
798	26/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
799	26/9/2024	Kiểm tra chỉ số nước phát sinh D01.XX	Hoàn thành
800	26/9/2024	Gắn lại dây camera tầng 14 tháp G	Hoàn thành
801	26/9/2024	Chụp đồng hồ nước phát sinh 5 tháp	Hoàn thành
802	26/9/2024	Kiểm tra intercom B22.XX	Hoàn thành
803	26/9/2024	Kiểm tra điện B02.XX	Hoàn thành
804	26/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
805	26/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
806	26/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
807	26/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành

808	26/9/2024	Hỗ trợ cư dân D.17.XX	Hoàn thành
809	26/9/2024	Hỗ trợ cư dân B.17.XX	Hoàn thành
810	26/9/2024	Hỗ trợ cư dân D.06.XX	Hoàn thành
811	26/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
812	26/9/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành
813	26/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
814	26/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
815	26/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
816	26/9/2024	Nhập chỉ số năng lượng	Hoàn thành
817	27/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
818	27/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
819	27/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
820	27/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
821	27/09/2024	Kiểm tra máy tính phòng gym	Hoàn thành

822	27/09/2024	Kiểm tra ống thoát BBQ2	Hoàn thành
823	27/09/2024	Chốt điện nước C.04.XX	Hoàn thành
824	27/09/2024	Chốt điện nước C.10.XX	Hoàn thành
825	27/09/2024	Kiểm tra thám G.17.XX	Hoàn thành
826	27/09/2024	Kiểm tra thám G.24.XX	Hoàn thành
827	27/09/2024	Hỗ trợ cư dân G.11.XX	Hoàn thành
828	27/09/2024	Kiểm tra CB C.23.XX	Hoàn thành
829	27/09/2024	Chốt điện nước D.01.XX	Hoàn thành
830	27/09/2024	Chốt điện nước D14.XX	Hoàn thành
831	27/09/2024	Kiểm tra xử lý báo cháy tầng 7 tháp G	Hoàn thành
832	27/09/2024	Kiểm tra xử lý báo cháy tầng 18 tháp B	Hoàn thành
833	27/09/2024	Kiểm tra tay nắm cửa toilet khuyết tật tháp G	Hoàn thành
834	27/09/2024	Chicklist hệ thống ca A	Hoàn thành
835	27/09/2024	Nhập công việc	Hoàn thành

836	27/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
837	27/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
838	27/09/2024	Hỗ trợ cư dân G.08.XX	Hoàn thành
839	27/09/2024	Hỗ trợ cư dân G.20.XX	Hoàn thành
840	27/09/2024	Hỗ trợ cư dân B.18.XX	Hoàn thành
841	27/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
842	27/09/2024	Sửa cửa sảnh tháp G,B	Hoàn thành
843	27/09/2024	Kiểm tra cổng G1-4	Hoàn thành
844	27/09/2024	Checklist hệ thống	Hoàn thành
845	27/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
846	27/09/2024	Trực hotline	Hoàn thành
847	27/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
848	28/09/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
849	28/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành

850	28/09/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
851	28/09/2024	Truc hotline	Hoàn thành
852	28/09/2024	Xử lý gạch vỡ tam cấp sảnh D	Hoàn thành
853	28/09/2024	Kiểm tra phát sinh nước C.03.XX	Hoàn thành
854	28/09/2024	Chụp đồng hồ nước D.01.XX	Hoàn thành
855	28/09/2024	Chụp đồng hồ nước G.14.XX	Hoàn thành
856	28/09/2024	Chốt điện nước E.15.XX	Hoàn thành
857	28/09/2024	Chốt điện nước D.13.XX	Hoàn thành
858	28/09/2024	Kiểm tra thấm C.11.XX	Hoàn thành
859	28/09/2024	Kiểm tra thấm C.18.XX	Hoàn thành
860	28/09/2024	Kiểm tra intercom G.17.XX	Hoàn thành
861	28/09/2024	Kiểm tra CB C.13.XX	Hoàn thành
862	28/09/2024	Kiểm tra thấm C.20.XX	Hoàn thành
863	28/09/2024	Hỗ trợ khóa nước B.04.XX sửa bếp	Hoàn thành

864	28/09/2024	Chốt điện nước B.03.XX	Hoàn thành
865	28/09/2024	Kiểm tra đèn D.23.XX	Hoàn thành
866	28/09/2024	Chốt điện nước B.13.XX	Hoàn thành
867	28/09/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 18 tháp B	Hoàn thành
868	28/09/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 15 tháp B	Hoàn thành
869	28/09/2024	Kiểm tra cửa phụ sảnh C bị mất điện	Hoàn thành
870	28/09/2024	Checklist hệ thống	Hoàn thành
871	28/09/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
872	28/09/2024	Chốt chỉ số điện nước G11.XX	Hoàn thành
873	28/09/2024	Chốt điện nước D7.XX	Hoàn thành
874	28/09/2024	Thay vòi nước D7.XX	Hoàn thành
875	28/09/2024	Ghi nhận gạch rộp D24.XX	Hoàn thành
876	28/09/2024	Kiểm tra thấm D1.XX	Hoàn thành
877	28/09/2024	Kiểm tra bồn rửa B4.XX	Hoàn thành

878	28/9/2024	Check list hệ thống ca N	Hoàn thành
879	28/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
880	28/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
881	28/9/2024	Gia hạn thẻ và trực hotline	Hoàn thành
882	28/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
883	28/9/2024	Kiểm tra tiếng ồn E.19.XX cùng với an ninh	Hoàn thành
884	28/9/2024	Nhập chỉ số điện Gym	Hoàn thành
885	29/9/2024	Checklist hệ thống	Hoàn thành
886	29/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
887	29/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
888	29/9/2024	Nhập chỉ số điện nước	Hoàn thành
889	29/9/2024	Chốt nước B23.XX	Hoàn thành
890	29/9/2024	Chốt nước G14.XX	Hoàn thành
891	29/9/2024	Check list hệ thống ca A	Hoàn thành

892	29/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
893	29/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
894	29/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
895	29/9/2024	Chạy hút đáy hồ bơi	Hoàn thành
896	29/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
897	29/9/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành
898	29/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
899	29/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
900	29/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
901	29/9/2024	Hỗ trợ cư dân C.08.XX	Hoàn thành
902	29/9/2024	Kiểm tra xử lý mất điện sảnh B	Hoàn thành
903	30/9/2024	Checklist hệ thống ca M	Hoàn thành
904	30/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
905	30/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành

906	30/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
907	30/9/2024	Hỗ trợ cư dân C.08.XX	Hoàn thành
908	30/9/2024	Hỗ trợ cư dân B.23.XX	Hoàn thành
909	30/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
910	30/9/2024	Sửa cửa sảnh thang FL tầng 17 tháp B	Hoàn thành
911	30/9/2024	Checklist hệ thống ca A	Hoàn thành
912	30/9/2024	Trực vận hành	Hoàn thành
913	30/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
914	30/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
915	30/9/2024	Kiểm tra thang FL tháp D bị lỗi	Hoàn thành
916	30/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 23 tháp E	Hoàn thành
917	30/9/2024	Thay đèn hành lang tầng 7 tháp D	Hoàn thành
918	30/9/2024	Kiểm tra tín hiệu báo cháy tầng 22 tháp E	Hoàn thành
919	30/9/2024	Hỗ trợ gắn vòi nước E.18.XX	Hoàn thành

920	30/9/2024	Chốt điện nước B.05.XX	Hoàn thành
921	30/9/2024	Kiểm tra ống nước bị rỉ SH G.01.XX	Hoàn thành
922	30/9/2024	Theo dõi bể phốt G6	Hoàn thành
923	30/9/2024	Nhập báo cáo công việc	Hoàn thành
924	30/9/2024	Trực hotline	Hoàn thành
925	30/9/2024	Set thẻ và gia hạn thẻ	Hoàn thành
926	30/9/2024	Checklist hệ thống ca N	Hoàn thành
927	30/9/2024	Nhập công việc	Hoàn thành
928	30/9/2024	Biên bản mở nước D,04,XX	Hoàn thành
929	30/9/2024	Báo cháy tầng 9 tháp E	Hoàn thành
930	30/9/2024	Kiểm tra máy tính Ram 2	Hoàn thành

II. QUẢN LÝ TIỆN ÍCH

2.1 Khu vực tiệc nướng BBQ:

STT	LOẠI TIỆN ÍCH	SL ĐĂNG KÝ TRONG THÁNG	VẤN ĐỀ PHÁT SINH
1	BBQ	21	Hủy 01 vì lý do cá nhân cư dân báo hủy và đã nhận lại tiền đặt cọc.

2.2 Khu vui chơi trẻ em:

STT	MÔ TẢ	TÌNH TRẠNG SỬ DỤNG	GHI CHÚ
1	Phòng trò chơi tháp D	<ul style="list-style-type: none"> - Thiết bị hoạt động tốt. - Kế hoạch định kỳ kiểm tra và bảo trì các thiết bị. - Tiếp tục xử lý ngay lập tức khi có nhận được thông tin cư dân báo hư hỏng. 	
2	Sân chơi ngoài trời		

2.3 Hồ bơi:

STT	MÔ TẢ	LƯỢT SỬ DỤNG	PHẢN ÁNH	KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG	GHI CHÚ
1	Hồ bơi lớn và hồ bơi nhỏ nội khu tòa nhà	2.238	05	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì xử lý các trường hợp phát sinh hư hỏng như bung gạch, sàn. - Tiến hành cải tạo bề mặt hồ bơi khu vực hồ bơi lớn: chống thấm, thay thế gạch hư hỏng tránh ảnh hưởng đến cư dân khi sử dụng tiện ích gây đứt chân, thay thế 03 đèn hồ bơi (khu vực hồ cạn) sau khi được sự phê duyệt. 	

2.4 Phòng Gym:

STT	MÔ TẢ	PHẢN ÁNH	KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG	GHI CHÚ
1	Tầng G tháp C	Các thiết bị phòng GYM bị hư hỏng cần thay thế.	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu khảo sát và tiến hành thay thế bọc nệm da các ghế tập. Màn hình máy chèo thuyền: nhà thầu đã tháo gỡ kiểm tra do phải đặt và nhập hàng dự kiến 30/10/2024 hoàn tất thay thế. - Hoàn tất cải tạo thay thế tấm lót 	

			sàn cao su khu vực tập tạ trong phòng Gym vì nhiều phản ánh góp ý của nhiều cư dân tháp C gây tiếng ồn làm ảnh hưởng sinh hoạt của cư dân.	
--	--	--	--	--

2.5 Phòng sinh hoạt cộng đồng:

STT	LOẠI TIỆN ÍCH	SL ĐĂNG KÝ TRONG THÁNG	VẤN ĐỀ PHÁT SINH
1	P.SHCD	02	Không có trường hợp hủy do vấn đề cá nhân

III. QUẢN LÝ DỊCH VỤ

3.1 Dịch vụ Bảo vệ: Công Ty TNHH DV Đông Á VN

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT
1	Thời gian làm việc	Nhân viên chia 02 ca làm việc, từ thứ 2 đến chủ nhật. - Ca ngày: 07:00 – 19:00 - Ca đêm : 19:00 – 07:00
2	Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ	<ul style="list-style-type: none"> - Tình hình vận hành ổn định; - Nhân sự ổn định; - Duy trì công tác đào tạo nhân viên theo lịch định kỳ; - Phối hợp các công tác được BQL giao khá tốt; - Chấn chỉnh, cải thiện kỹ năng giao tiếp, ngôn phong khi trao đổi, giao tiếp và nhắc nhở Cư dân tại Tòa nhà. - Tăng cường kiểm tra khu vực công cộng, tiện ích tại Tòa nhà và nhắc nhở các trường hợp cần hộ để đồ bên ngoài hành lang, xe đậu trước khu thương mại. - Tích cực hỗ trợ Cư dân hơn trong các công việc hằng ngày. - Cần chấn chỉnh tác phong của nhân viên, yêu cầu nhân viên thực hiện theo quy định của Tòa nhà. - Phối hợp cùng BQLTN tiến hành diễn PCCC nội bộ, gia lập diễn tập tình huống bắt trộm tại TN nhằm nâng cao nghiệp vụ cho an ninh và kỹ năng quan sát cho an ninh.

3	Kế hoạch tháng 10/2024	<p>Kế hoạch của BQL đề ra cho bộ phận Bảo vệ cho tháng 10/2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục siết chặt an ninh Tòa nhà: khách vắng lai đăng ký tại bàn đăng ký hầm B1, tăng cường giám sát, tuần tra an ninh tầng hầm do tháp A thi công. - Kiểm soát phòng gym: kiểm tra thẻ cư dân, thông tin đăng ký Huấn luyện viên - Kiểm soát cư dân/khách đậu xe khu vực vành đai trước lối đi khuyết tật. - Tuần tra tầng các tháp, nhắc nhở các căn hộ để đồ ngoài khu vực chung. - Tuần tra các căn hộ thi công đảm bảo tuân thủ quy định Tòa nhà. - Tuần tra nhắc nhở các shophouse không lấn chiếm khu vực chung. - Tuần tra nhắc nhở các căn hộ treo chậu cây ngoài ban công. - Tuần tra xử lý các xe đậu sai quy định tại tầng hầm. - Sàng lọc, từ chối các đối tượng xe vắng lai, công nhân nhà thầu vào bãi xe (trong trường hợp không có sự đồng ý từ BQL) - Phối hợp tuần tra đảm bảo vấn đề Bảo vệ hầm xe. - Thực hiện theo quy hoạch về việc đậu xe của nhà thầu. - Tăng cường phòng chống cháy nổ, mất cắp. - Tập huấn và kiểm tra nghiệp vụ, kỹ năng nhân viên theo kế hoạch định kỳ.
----------	-------------------------------	--

3.2 Dịch vụ Vệ sinh: Công ty cổ phần Care Việt Nam

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT		
1	Thời gian làm việc	Ngày	Ca	Giờ làm việc
		T2 – Chủ nhật	Ca sáng	06:00 - 14:30
			Ca chiều	13:30 - 22:00
			Ca Hành chính	08:00 - 17:00
			Giám sát	06:00 - 22:00
		Tổng số nhân viên vắng mặt/ đi trễ/ vi phạm kỷ luật trong tháng		
Số tiền phạt do thiếu nhân sự/ nhân viên đi trễ/ vi phạm/kỷ luật.			0	
2	Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ	<ul style="list-style-type: none"> - Tác phong: Đồng phục đúng qui định. - Nhân viên vi phạm nội qui : Không có - Kết quả hoạt động của đơn vị vệ sinh đạt yêu cầu, tuy nhiên nhân viên cần được đào tạo định kỳ về tác phong và ngôn phong để giao tiếp, chào hỏi với Cư dân và nhân viên BQL được tốt hơn. 		

		- Đào tạo nghiệp vụ và một số vị trí cần vệ sinh để đảm bảo chất lượng và nâng cao mỹ quan cho Tòa nhà.
3	Kế hoạch tháng 10/2024	<p>Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh theo lịch định kỳ và các công việc hàng ngày:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thứ 2: Tổng vệ sinh hồ bơi, hút bụi khu vui chơi và tập thể dục ngoài trời + Thứ 3: Kéo kính các khu vực + Thứ 4, 5: Đánh sàn mặt ngoài các tháp + Thứ 6: Vệ sinh lam gió + Thứ 7: Tổng vệ sinh khu vui chơi trẻ em, phòng gym; Vệ sinh sân thượng, giếng trời + Chủ nhật: Tổng vệ sinh nhà rác trung tâm; vệ sinh thiết bị PCCC ở B1, B2.

3.3 Dịch vụ Cảnh quan: Công ty TNHH MTV Đại Phú Mỹ

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT		
1	Thời gian làm việc	- Giờ hành chính từ thứ 2 – thứ 7.		
2	Đánh giá kết quả thực hiện dịch vụ	<ul style="list-style-type: none"> - Tình hình cảnh quan Tòa nhà ổn định, bón phân, cắt tỉa, bổ sung lại các cây héo chết. - Kế hoạch triển khai trong tháng 09/2024: Tiếp tục công tác duy trì cắt tỉa, tưới nước, cải tạo cảnh quan và chăm lại các khu vực cây yếu; lên kế hoạch chăm sóc và cải tạo cây xanh tại Tòa nhà. 		
3	Kế hoạch tháng 10/2024	THỜI GIAN LÀM VIỆC	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	VỊ TRÍ
		Tuần 1 (01/10/2024 - 06/10/2024)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân	Tất cả khu vực
Tuần 2 (07/10/2024 - 13/10/2024)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực		

			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân Phun thuốc trừ sâu.	Tất cả khu vực
		Tuần 3 (14/10/2024 - 20/10/2024)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Phun thuốc	Tất cả khu vực
		Tuần 4 (21/10/2024 - 31/10/2024)	Tưới nước, Cắt tỉa lá vàng, nhặt rác bồn cây	Tất cả khu vực
			Cắt tỉa cây bụi	Tất cả khu vực
			Bón phân	Tất cả khu vực

3.4 Dịch vụ thu gom rác sinh hoạt:

STT	NHÀ CUNG CẤP	HOẠT ĐỘNG
1	Công ty TNHH MTV DV Vệ Sinh Thịnh Đạt	- Tiến hành thu gom rác hàng ngày từ 12:00 đến 17:00 - Đánh giá hiệu quả công việc: vẫn đang thực hiện ở mức duy trì, vẫn đáp ứng được ở thời điểm hiện tại.

3.5 Dịch vụ xử lý côn trùng:

STT	NHÀ CUNG CẤP	HOẠT ĐỘNG
-----	--------------	-----------

1	<p>Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ An Minh Cleantech</p>	<p>Trong tháng 09/2024, Cleantech bắt đầu thực hiện dịch vụ kiểm soát và xử lý côn trùng tại Tòa nhà theo lịch đã gửi BQL. Cleantech đã thực hiện được các đợt phun xịt côn trùng, đặt bẫy chuột và xử lý mối bao gồm các ngày:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 05/09/2024 - 09/09/2024 - 16/09/2024 - 23/09/2024 - 30/09/2024 <p>Phun mù nhiệt vào ngày 30/09/2024 từ 21h00 đến 22:30</p> <p>Đơn vị hỗ trợ một số căn hộ, khu vực chung (hành lang) có kiến ba khoang.</p>
----------	--	---

IV. TÌNH HÌNH XỬ LÝ HƯ HỎNG TẠI TÒA NHÀ

4.1 Căn hộ:

- **Tổng số lượng trong tháng: 45**
- **Tổng số lượng căn hộ phát sinh trong tháng : 45**
- **Tổng số lượng căn hộ xử lý trong tháng: 12**

Chi tiết:

STT	NGÀY TIẾP NHẬN	THÁP	CĂN HỘ	NỘI DUNG	TRẠNG THÁI	NGÀY HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
1	01/09/2024	D	D.20.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 10 viên	Hoàn thành	16/09/2024	Nova xử lý
2	01/09/2024	D	D.24.XX	Thấm trần toilet master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
3	01/09/2024	G	G.07.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên		Nova xử lý

					kế hoạch xử lý		
4	02/09/2024	D	D.15.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 50 viên	Hoàn thành	18/09/2024	Nova xử lý
5	03/09/2024	B	B.19.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
6	03/09/2024	G	G.24.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
7	04/09/2024	G	G.22.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
8	04/09/2024	D	D.18.XX	Gạch rộp logia khoảng 6 viên Gạch rộp phòng khách khoảng 8 viên	Hoàn thành	17/09/2024	Nova xử lý
9	05/09/2024	G	G.12.XX	Thấm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
10	05/09/2024	G	G.23.XX	Thấm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
11	09/09/2024	C	C.18.XX	Gạch rộp logia khoảng 6 viên	Hoàn thành	08/10/2024	Nova xử lý
12	11/09/2024	C	C.24.XX	Thấm trần phòng ngủ master Thấm trần phòng khách	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
13	14/09/2024	D	D.18.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 15 viên	Hoàn thành	18/09/2024	Nova xử lý
14	16/09/2024	C	C.24.XX	Thấm trần phòng khách căn hộ từ sàn tầng mái	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý

15	18/09/2024	G	G.03.XX	Gạch logia không có độ dốc	Hoàn thành	02/10/2024	Nova xử lý
16	20/09/2024	D	D.09.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 15 viên	Hoàn thành	24/09/2024	Nova xử lý
17	20/09/2024	C	C.09.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
18	21/09/2024	C	C.24.XX	Thảm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
19	21/09/2024	E	E.24.XX	Thảm tường logia, thảm trần phòng khách	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
20	21/09/2024	D	D.24.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
21	22/09/2024	E	E.21.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ, thảm tường logia	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
22	23/09/2024	C	C.18.XX	Thảm tường logia	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
23	23/09/2024	B	B.03.XX	Gạch rộp logia khoảng 10 viên	Hoàn thành	07/10/2024	Nova xử lý
24	24/09/2024	E	E.24.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
25	24/09/2024	D	D.12.XX	Gạch rộp toilet khoảng 10 viên	Hoàn thành	08/10/2024	Nova xử lý

26	24/09/2024	C	C.19.XX	Gạch rộp logia khoảng 10 viên	Hoàn thành	07/10/2024	Nova xử lý
27	25/09/2024	E	E.22.XX	Thấm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
28	25/09/2024	G	G.20.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
29	25/09/2024	D	D.12.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 15 viên Gạch rộp logia khoảng 8 viên	Hoàn thành	01/10/2024	Nova xử lý
30	25/09/2024	G	G.21.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
31	25/09/2024	E	E.17.XX	Thấm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
32	25/09/2024	E	E.23.XX	Thấm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
33	25/09/2024	D	D.06.XX	Gạch rộp phòng khách khoảng 15 viên	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
34	26/09/2024	C	C.24.XX	Thấm trần logia Thấm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
35	26/09/2024	E	E.04.XX	Thấm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
36	27/09/2024	G	G.17.XX	Thấm tường logia	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý

37	27/09/2024	G	G.24.XX	Thảm trần logia Thảm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
38	27/09/2024	D	D.24.XX	Thảm trần logia Thảm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
39	27/09/2024	D	D.24.XX	Gạch rộp logia khoảng 10 viên	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
40	28/09/2024	C	C.20.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
41	28/09/2024	C	C.18.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
42	28/09/2024	D	D.24.XX	Gạch rộp logia khoảng 4 viên Gạch rộp phòng khách khoảng 2 viên Gạch rộp toilet khoảng 4 viên	Hoàn thành	09/10/2024	Nova xử lý
43	29/09/2024	E	E.19.XX	Thảm tường phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
44	29/09/2024	D	D.18.XX	Gạch rộp toilet master khoảng 10 viên	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
45	29/09/2024	E	E.20.XX	Thảm tường phòng ngủ nhỏ, phòng ngủ master	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý

4.2 Công cộng:

- Tổng số lượng trong tháng: 43

- Tổng số lượng phát sinh trong tháng : 22
- Tổng số lượng xử lý trong tháng: 08

Chi tiết:

STT	NGÀY TIẾP NHẬN	THÁP	KHU VỰC	NỘI DUNG	TRẠNG THÁI	NGÀY HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
1	Defect cũ	C	B1- Gàn cột C4	B1- gàn cột c4	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
2	Defect cũ	C	B1- Ống gió quạt FAT - B1F Z4,03	B1- ống gió quạt fat -b1f z4,03	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
3	Defect cũ	G	B1 - gàn cột G2	B1 - gàn cột g2	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
4	Defect cũ	G	B1- Gàn cột G10	B1- gàn cột g10	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
5	Defect cũ	Nội khu	B1 - Thang bộ cạnh hồ Massage	B1 - thang bộ cạnh hồ massage	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
6	Defect cũ	D	B1 - Ô xe 206	B1 - ô xe 206	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
7	Defect cũ	D	B1- Ô xe 201	B1- ô xe 201	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
8	Defect cũ	D	B1- Ô xe 202	B1- ô xe 202	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
9	Defect cũ	B	B2 - Gàn cột B18	B2 - gàn cột b18	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
10	Defect cũ	C	B2 - Ống gió hệ quạt Faf B2F-Z7,1	B2 - ống gió hệ quạt faf b2f-z7,1	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
11	Defect cũ	C	B2 - Gàn cột C1	B2 - gàn cột c1	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý

12	Defect cũ	C	B2- gần cột C1	B2- gần cột c1	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
13	Defect cũ	C	B2 - gần sảnh thang máy	B2 - gần sảnh thang máy	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
14	Defect cũ	C	B2 - Gần cột C6	B2 - gần cột c6	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
15	Defect cũ	C	B2 - gần cột C8	B2 - gần cột c8	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
16	Defect cũ	C	B2 - Gần cột C1 (giáp với G6 chưa xây)	B2 - gần cột c1 (giáp với g6 chưa xây)	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
17	Defect cũ	D	B2- gần cột D22	B2- gần cột d22	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
18	Defect cũ	D	B2-Gần cột D30	Thấm sàn	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
19	14/07/2024	Tháp D	Lỗi đi hồ bơi lớn	Gạch rộp khoảng 10 viên	Nova đang lên kế hoạch xử lý		Nova xử lý
20	7/8/2024	Tháp C	Ốc đảo hồ bơi	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	24/09/2024	Nova xử lý
21	28/08/2024	Tháp D	Phòng thang máy	Thấm trần từ sàn tầng mái	Hoàn thành	23/09/2024	Nova xử lý
22	3/9/2024	Tháp D	Hành lang tầng 23 tháp D	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	23/09/2024	Nova xử lý
23	4/9/2024	Tháp B	Hành lang tầng 24 tháp B	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
24	5/9/2024	Tháp C	Hành lang tầng 6 tháp C	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	26/09/2024	Nova xử lý

25	9/9/2024	Tháp E	Phòng SHCD	Gạch rộp khoảng 15 viên	Hoàn thành	30/09/2024	Nova xử lý
26	9/9/2024	Tháp D	Hành lang tầng 8 tháp D	Gạch rộp khoảng 5 viên			Nova xử lý
27	9/9/2024	Tháp D	Hành lang tầng 10 tháp D	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	2/10/2024	Nova xử lý
28	9/9/2024	Tháp D	Hành lang tầng 24 tháp D	Thấm trần từ sàn tầng mái			Nova xử lý
29	13/09/2024	Tháp G	Hành lang tầng 5 tháp G	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
30	16/09/2024	Lands cape	Bồn hoa trước E.01.09	Gạch rộp khoảng 15 viên			Nova xử lý
31	16/09/2024	Lands cape	Bồn hoa trước sảnh lễ tân tháp G	Gạch rộp khoảng 15 viên			Nova xử lý
32	19/09/2024	Tháp G	Hành lang tầng 2 tháp G	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	30/09/2024	Nova xử lý
33	19/09/2024	Tháp B	Hành lang tầng 3 tháp B	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
34	21/09/2024	Tháp D	Hành lang tầng 10 tháp D	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
35	24/09/2024	Tháp C	Hành lang tầng 4 tháp C	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
36	24/09/2024	Lands cape	Lối đi hồ bơi	Gạch rộp khoảng 5 viên			Nova xử lý
37	24/09/2024	Lands cape	Bồn hoa G3-G6	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
38	24/09/2024	Lands cape	Bồn hoa gần Genshai	Gạch rộp khoảng 10 viên	Hoàn thành	25/09/2024	Nova xử lý

39	24/09/2024	Lands cape	Khu vực BBQ	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
40	25/09/2024	Tháp C	Hành lang tầng 24 tháp C	Gạch rộp khoảng 10 viên			Nova xử lý
41	25/09/2024	Tháp B	Phòng SHCD	Gạch rộp khoảng 15 viên			Nova xử lý
42	25/09/2024	Tháp E	Hành lang tầng 15 tháp E	Gạch rộp khoảng 20 viên			Nova xử lý
43	25/09/2024	Tháp C	Hành lang tầng 18 tháp C	Gạch rộp khoảng 20 viên			Nova xử lý

V. KẾ HOẠCH TRONG THÁNG 10/2024

a) Bộ phận CSKH:

- Nâng cao nghiệp vụ, tác phong, quy chuẩn trang phục, giao tiếp và ứng xử của nhân viên lễ tân, hỗ trợ và tương tác với Cư dân.
- Hướng dẫn Cư dân cài đặt và sử dụng phần mềm P3;
- Tiếp tục rà soát bổ sung hồ sơ Cư dân, thông tin Đăng ký Cư dân.
- Luôn cập nhật đầy đủ các thông tin liên quan khách thuê.
- Tham gia đầy đủ các chương trình đào tạo nội bộ của Savills khi có thông báo đào tạo;
- Duy trì các kênh thông tin trên zalo, Email, P3... để Cư dân có thể cập nhật thông tin nhanh nhất.

b) Bộ phận Vận hành:

- Hướng dẫn, đào tạo Lễ tân tuân thủ quy định Tòa nhà
- Tăng cường giám sát, nhắc nhở nhân viên đơn vị dịch vụ tuân thủ Quy định Tòa nhà.
- Hỗ trợ tổ chức diễn tập PCCC & CNCH nội bộ định kỳ hàng tháng.
- Ghi nhận và xử lý, phản hồi những ý kiến/ phản ánh của Cư dân.
- Tổ chức buổi site check 1 lần/ tháng kiểm tra tất cả các dịch vụ, kỹ thuật, cơ sở hạ tầng.
- Hướng dẫn lễ tân phối hợp và thông tin tới các bộ phận dịch vụ;
- Hướng dẫn và kiểm tra công tác cập nhật thông tin Cư dân lên P3 và hỗ trợ Cư dân;
- Tham gia đầy đủ các chương trình đào tạo nội bộ của Savills;

- Duy trì các kênh thông tin trên zalo, email, P3... để Cư dân có thể cập nhật thông tin nhanh nhất.
- Hỗ trợ cơ quan chức năng trong công tác điều tra tại tòa nhà.
- Kiểm tra, nhắc nhở thực hiện các công tác vận hành hồ bơi định kỳ như vệ sinh hồ, hệ thống...
- Đào tạo nhân viên hồ bơi định kỳ, chấn chỉnh tác phong, thái độ của nhân viên.

c) Dịch vụ Bảo vệ

- Tăng cường giám sát ca đêm, bảo đảm nhân viên tại các vị trí trực tuân thủ giờ giấc, tác phong, trang phục, nghiệp vụ, số lượng đúng theo quy định.
- Chấn chỉnh công tác giao tiếp với Cư dân, duy trì công tác hỗ trợ Cư dân nhận và giao đồ.
- Thực hiện nhắc nhở và theo sát các trường hợp đậu xe quá thời gian cho phép trong đường nội khu.
- Kiểm soát bãi xe, chụp hình báo cáo mỗi đêm và lập biên bản những trường hợp đậu xe qua đêm.
- Kiểm tra các tháp, chụp hình báo cáo mỗi đêm từng hành lang các tầng của các tháp.
- Nhắc nhở những căn hộ treo cây ngoài ban công, những căn hộ để đồ ngoài hành lang, nhắc nhở và thực hiện gửi thông báo như BQL đã triển khai.
- Tăng cường nhắc nhở các trường hợp vi phạm quy định của Tòa nhà, đặc biệt lưu ý tới các căn hộ đang nuôi chó, mèo, các căn hộ làm ồn quá giờ quy định, các căn hộ đang thi công tại tòa nhà.
- Tăng cường kiểm tra và bảo đảm tình trạng đỗ xe tại 2 hầm xe, lưu ý vào giờ cao điểm.
- Thực hiện đúng các quy trình kiểm soát đối với những trường hợp mất thẻ, quên thẻ, thẻ lỗi, đang cấp thẻ...
- Duy trì phương án tuần tra qua chip cho hầm xe B1, B2, trên các tháp.
- Phối hợp xử lý các tình huống khẩn cấp liên quan tới hệ thống kiểm soát xe cùng bộ phận kỹ thuật, bảo vệ.
- Đào tạo, tập huấn nghiệp vụ phòng chống trộm cướp tại Tòa nhà.
- Tổ chức diễn tập PCCC & CNCH nội bộ định kỳ.
- Tổ chức đào tạo nghiệp vụ theo kế hoạch định kỳ cho nhân viên.

d) Dịch vụ vệ sinh

- Thực hiện xử lý vệ sinh tầng hầm, đánh sàn định kỳ.
- Đào tạo nhân viên định kỳ, chấn chỉnh tác phong, thái độ của nhân viên.
- Duy trì công tác phun khử khuẩn, vệ sinh thang máy, tay nắm cửa, bàn ghế tiếp khách,...
- Duy trì các công tác vệ sinh, thu gom rác,....
- Chú ý vệ sinh và kiểm tra các khu vực thoát nước định kỳ.

e) Dịch vụ chăm sóc cây xanh.

- Thực hiện kế hoạch bảo dưỡng và cải tạo cây xanh các tháng cuối năm.
- Duy trì chăm sóc cây ở các khu vực đang cải tạo, thay cây nếu cần thiết.
- Cắt tỉa nhánh cây khô, héo.
- Nhật rác nổi bồn cây.
- Đảm bảo lượng nước không để cây dư nước hoặc thiếu nước

VI. QUẢN LÝ KỸ THUẬT

1. NĂNG LƯỢNG

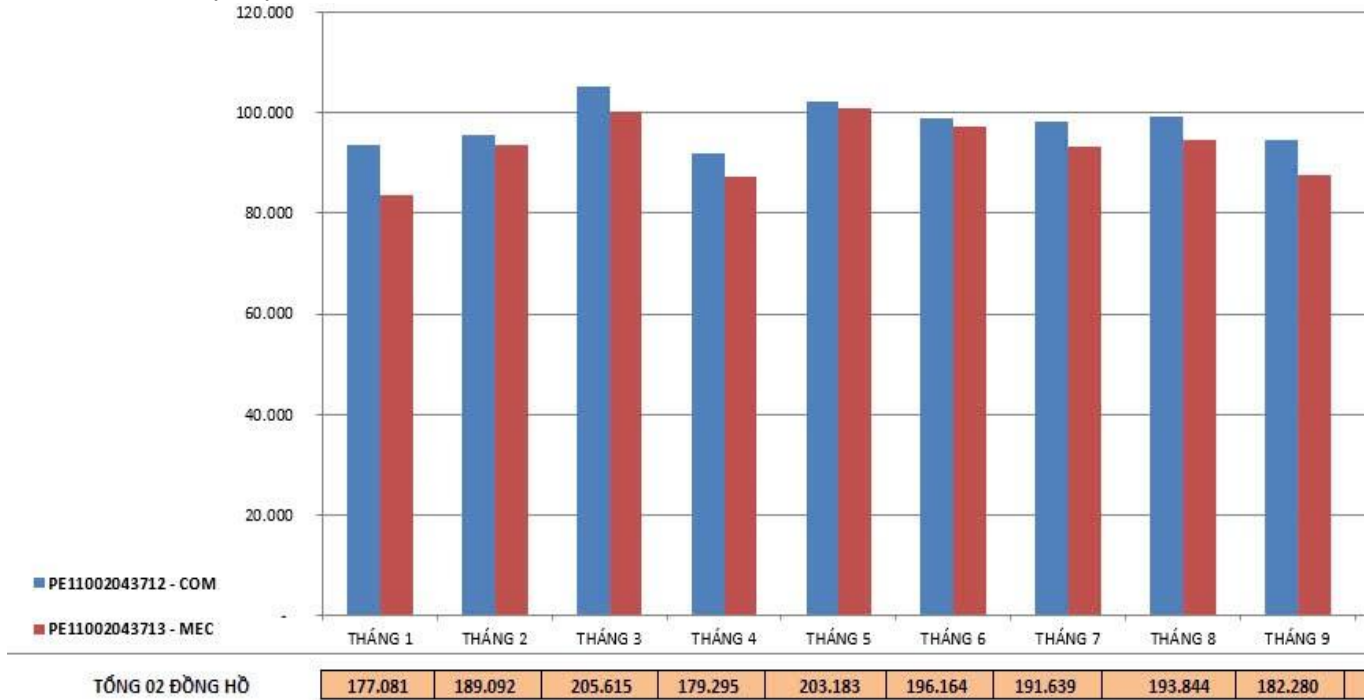
MÔ TẢ	THÁNG 08/2024	THÁNG 09/2024	GHI CHÚ
Tiêu thụ điện (kwh)			
Tổng tiêu thụ toàn dự án	193,884 KWh	182.280 KWh	
Tiêu thụ điện KV công cộng	94.510 KWh	94.615 KWh	Khu vực điện tiêu thụ công cộng bao gồm: hệ thống đèn chiếu sáng, hồ quang cảnh, hệ thống hồ bơi, các hệ thống kỹ thuật
Tiêu thụ điện KV căn hộ	99.534 KWh	87.665 KWh	
DẦU DO (Lít)			
SL đầu tháng	4.700 Lít	4.650 Lít	
SL cuối tháng	4.650 Lít	4.600 Lít	
Tiêu thụ	50 Lít	50 Lít	Tòa nhà chạy máy phát không tải định kỳ 10 phút – thứ 2 hàng tuần
Tiêu thụ nước (M3)			
Tổng tiêu thụ toàn dự án	26.994 M3	27.071 M3	
KV công cộng	5.432 M3	3.137 M3	
KV căn hộ	21.562 M3	23.934 M3	

2. BẢNG TỔNG HỢP NĂM 2024 (Tính đến thời điểm hiện tại)

a) Tiêu thụ điện tại tòa nhà.

BẢNG THEO DÕI ĐIỆN NĂNG TIÊU THỤ KHU CÔNG CỘNG KHU G NĂM 2024										
STT	MÃ PE	THÁNG 1	THÁNG 2	THÁNG 3	THÁNG 4	THÁNG 5	THÁNG 6	THÁNG 7	THÁNG 8	THÁNG 9
1	PE11002043712	93.570	95.556	105.351	92.134	102.242	98.973	98.446	99.334	94.615
	PE11002043712 (đợt 1)	31.469	33.455	28349	31.225	35484	33.847	30.262	32.177	31.967
	PE11002043712 (đợt 2)	31.575	31.575	32.819	34341	33.237	32211	32042	32.177	29.858
	PE11002043712 (đợt 3)	30.526	30.526	44183	26568	33.521	32.915	36.142	34.980	32.790
2	PE11002043713	83.511	93.536	100.264	87.161	100.941	97.191	93.193	94.510	87.665
	PE11002043713 (đợt 1)	28.823	31.731	29190	28596	36.474	33.029	28.503	29.195	29.579
	PE11002043713 (đợt 2)	28.016	30.209	32.734	32021	31.644	31.862	31.862	31.893	28.165
	PE11002043713 (đợt 3)	26.672	31.596	38340	26544	32.823	32.300	32.828	33.422	29.921

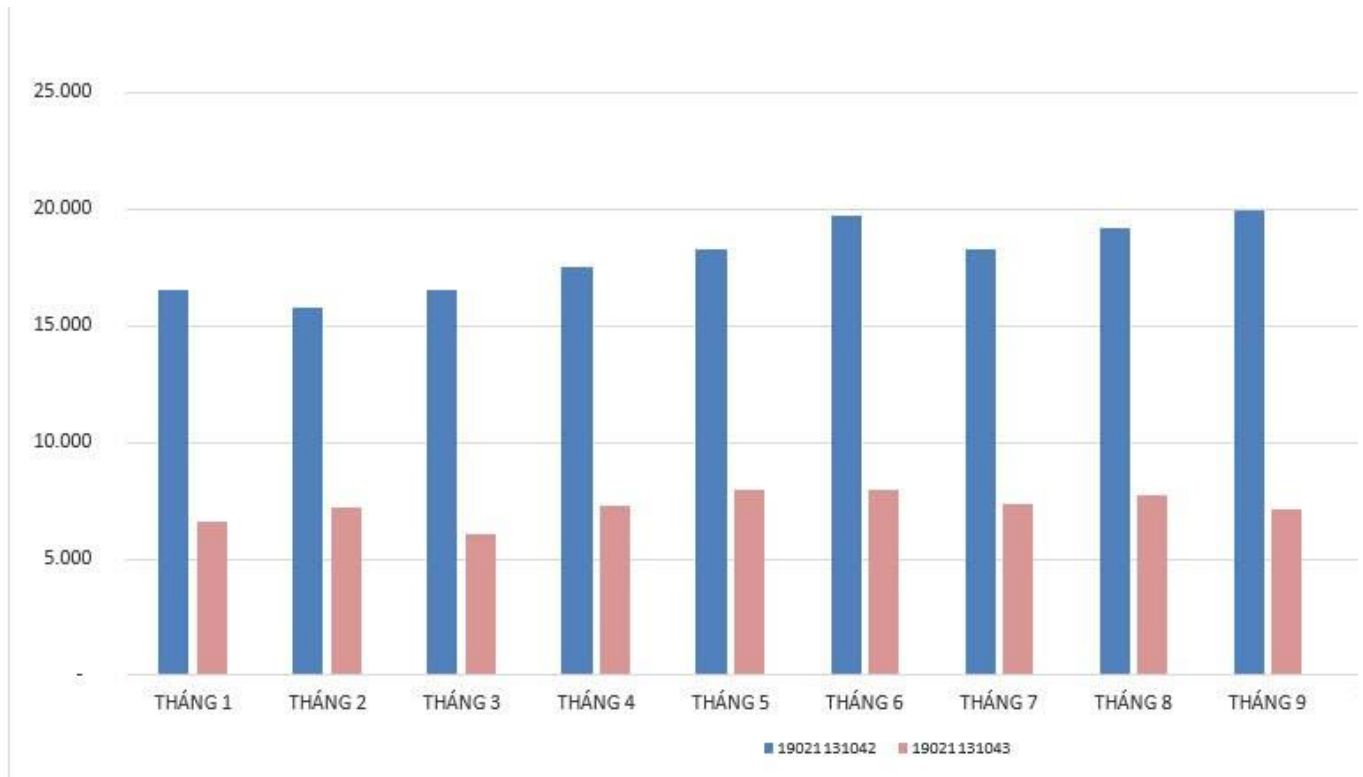
Biểu đồ tiêu thụ điện:



b) Tiêu thụ nước tại tòa nhà:

BẢNG THEO DÕI NƯỚC TIÊU THỤ TỔNG KHU G NĂM 2024										
STT	MÃ DANH BỘ	THÁNG 1	THÁNG 2	THÁNG 3	THÁNG 4	THÁNG 5	THÁNG 6	THÁNG 7	THÁNG 8	THÁNG 9
1	19021131042	16.519	15.793	16.521	17.510	18.287	19732	18304	19.227	19.958
2	19021131043	6.584	7.219	6.054	7.287	7.960	7986	7355	7.767	7.113
TỔNG CỘNG		23.103	23.012	22.575	24.797	26.247	27718	25659	26994	27071

Biểu đồ tiêu thụ:



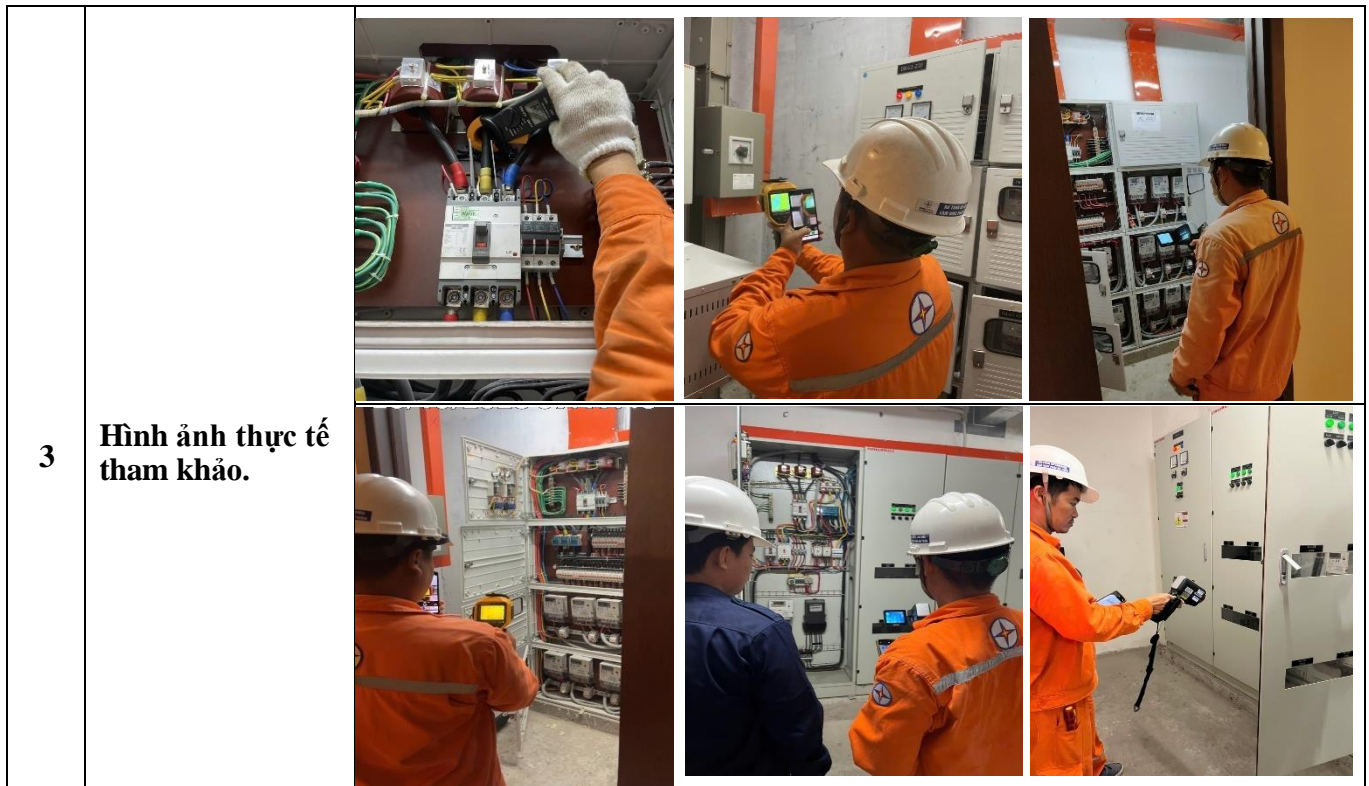
VII. CÔNG TÁC VẬN HÀNH BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐỊNH KỲ

Nội dung: Toàn thể các phát sinh liên quan như lắp đặt, sự cố vận hành, bảo trì bảo dưỡng cho thiết bị cùng các công tác liên quan đến hệ thống đã thực hiện.

Chi tiết:

a. Hệ thống trạm biến áp:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	Hệ thống đã được bàn giao cho công ty điện lực Duyên Hải. Duy trì chụp chỉ số năng lượng theo dõi hàng ngày.
2	Hiện trạng	Hoạt động bình thường cho đến hiện tại.



b. Hệ thống Điện hạ thế (Tủ MSB):

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì checklist hệ thống hàng ngày. - Giám sát nhà thầu bảo trì theo Quý (03 tháng 01 lần). - Kế hoạch bảo trì tháng 03/2024, tháng 06/2024, tháng 09/2024 và tháng 12/2024.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	

3	Hiện trạng sau bảo trì	Sau bảo trì tủ MSB khu cư dân hệ thống hoạt động bình thường cho đến hiện tại.
4	Kê hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra checklist định kỳ hàng ngày và vệ sinh phòng định kỳ hàng tháng. - Giám sát nhà thầu bảo trì máy phát định kỳ. - Đơn vị bảo trì Máy Phát Điện Sài Gòn bảo trì đợt 03 vào tháng 09/2024.

c. Máy phát điện (MPD):

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì checklist hệ thống hàng ngày. - Chạy máy phát không tải thứ hai hàng tuần 10 phút. - Giám sát nhà thầu bảo trì máy phát định kỳ theo quý (03 tháng 01 lần). <p>Kế hoạch bảo trì tháng 03/2024, tháng 06/2024, tháng 09/2024 và tháng 12/2024.</p>
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	

3	Hiện trạng sau bảo trì	- Sau khi bảo trì hệ thống hoạt động bình thường đến thời điểm hiện tại.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra và chạy máy phát không tải hàng tuần vào thứ hai. - Giám sát nhà thầu bảo trì máy phát định kỳ. - Đơn vị bảo trì Máy Phát Điện Sài Gòn bảo trì đợt 03 vào tháng 09/2024.

d. Thang máy:

Lịch bảo trì thang máy:

TK Elevator Vietnam
Ngày: 26/08/2024
Gửi đến: Sunrise Riverside Lô G
Từ: TK Elevator Việt Nam
Chủ đề: Kế hoạch bảo trì thang máy tháng 09/2024



Kính gửi Quý Khách Hàng
Công ty TNHH TK Elevator Việt Nam trân trọng kính gửi Quý Khách hàng lịch bảo trì thang máy tháng 09/2024 như sau:

Số Thang	Thời Gian	Ngày	Mã Bảo Trì
PL1 - G	8h30-12h30	05/09/2024	R
PL2 - G	13h30-17h30	05/09/2024	R
PL3 - G	8h30-12h30	06/09/2024	R
FL-G	13h30-17h30	06/09/2024	R
SL-G	8h30-12h30	09/09/2024	R
PL1 - B	13h30-17h30	09/09/2024	R
PL2 - B	8h30-12h30	10/09/2024	R
PL3 - B	13h30-17h30	10/09/2024	R
FL - B	8h30-12h30	11/09/2024	R
SL - B	13h30-17h30	11/09/2024	R
PL1 - D	8h30-12h30	12/09/2024	R
PL2 - D	13h30-17h30	12/09/2024	R
PL3 - D	8h30-12h30	13/09/2024	R
PL4-D	13h30-17h30	13/09/2024	R
FL-D	8h30-12h30	16/09/2024	R
PL1-C	13h30-17h30	16/09/2024	R
PL2-C	8h30-12h30	17/09/2024	R
PL3-C	13h30-17h30	17/09/2024	R
PL4-C	8h30-12h30	18/09/2024	R
FL-C	13h30-17h30	18/09/2024	R
PL1 - E	8h30-12h30	19/09/2024	R
PL2 - E	13h30-17h30	19/09/2024	R
PL3 - E	8h30-12h30	20/09/2024	R
FL-E	13h30-17h30	20/09/2024	R
SL-E	8h30-12h30	23/09/2024	R

Tên nhân viên: Lưu Thế Bình, Phạm Xuân Phương
Trân trọng cảm ơn

Mai Hòa Viên
 Trưởng Phòng Bảo Trì HCM

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì checklist hệ thống hàng ngày. - Giám sát công tác bảo trì định kỳ thang máy của nhà thầu TKE tháng 09/2024. - Kiểm tra báo Hotline nhà thầu bảo trì TKE khi thang máy khi có sự cố.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng sau bảo trì	<ul style="list-style-type: none"> - Sau bảo trì hệ thống hoạt động bình thường cho đến hiện tại. - Đơn vị bảo trì TKE đề xuất thay thế một số thiết bị vật tư hư hỏng.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục giám sát công tác bảo trì định kỳ thang máy tháng 10/2024. - Kiểm tra báo hotline nhà thầu bảo trì thang máy khi có sự cố.

e. Hệ thống Báo cháy:

Trong tháng 09: Ghi nhận có 86 tín hiệu báo cháy giả, bộ phận kỹ thuật đã kiểm tra và reset lại hệ thống.

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì checklist hệ thống hàng ngày. - Checklist bình chữa cháy định kỳ hàng tháng.

		- Bảo trì định kỳ theo kế hoạch của đơn vị bảo trì – Trung Hiếu: 06 tháng 01 lần.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng sau bảo dưỡng	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại. - Hệ thống báo cháy có một số vật tư cần thay thế theo khuyến cáo đơn vị bảo trì, hiện đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ thay thế thiết bị.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra hệ thống và duy trì check list hàng ngày. - Đơn vị bảo trì – Trung Hiếu đang thực hiện công tác bảo trì 06 tháng cuối năm.

f. Hệ thống Chữa cháy:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày. - Chạy kiểm tra hệ thống bơm chữa cháy định kỳ hàng tuần. - Vệ sinh phòng bơm chữa cháy. - Bảo trì định kỳ theo kế hoạch của đơn vị bảo trì – Trung Hiếu: 06 tháng 01 lần.


2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng sau bảo dưỡng	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra hệ thống và bảo trì theo kế hoạch đơn vị bảo trì – Trung Hiếu 06 tháng cuối năm 2024. - BPKT tiếp tục checklist hàng ngày.

g. Hệ thống Camera an ninh (CCTV):

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công việc thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Theo dõi kiểm tra tình trạng hoạt động của hệ thống và khắc phục sự cố camera mất hình. - Kỹ thuật bảo trì rà soát lại hệ thống camera bị mất hình. - Check list định kỳ hàng ngày. - Đang được bảo hành bởi nhà thầu Thiên Sứ.


2	Hình ảnh thực tế	
3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động bình thường đến thời điểm hiện tại. - Hệ thống đang được bảo hành từ Thiên Sứ
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục duy trì, kiểm tra check list hàng ngày.

h. Thông gió - Điều hòa không khí:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày. - Vệ sinh bảo trì máy lạnh BQL, FCC, sảnh lễ tân, khu trò chơi theo kế hoạch định kỳ của đơn vị bảo trì – Kim Long (bắt đầu từ tháng 07/2024 đến tháng 12/2024).
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	


3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Thông gió: Hoạt động bình thường theo chế độ Auto và hoạt động khi có tín hiệu báo cháy. - Máy lạnh bật/tắt theo thời gian quy định của tòa nhà.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra các tủ báo điều khiển hệ thống quạt tại khu vực tầng mái, tầng hầm. - Vệ sinh máy lạnh định kỳ 3 tháng 1 lần theo kế hoạch đơn vị bảo trì. - Theo kế hoạch bảo trì vệ sinh định kỳ tháng 09/2024.

i. Hệ thống xử lý nước thải:


STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chưa bàn giao, đang được bảo trì theo đơn vị vận hành của CĐT Nova – Tín Thành. - Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.
2	Hình ảnh tham khảo	
3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại. - Bán lại silicon nắp tank nước thải để giảm thiểu mùi hôi.
4	Kế hoạch tháng kế	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra hệ thống, checklist định kỳ hàng ngày.

	tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Bảo trì theo kế hoạch của đơn vị Tín Thành. - BPKT vệ sinh giỏ rác theo lịch định kỳ hàng tuần.
5	Khó khăn	- Do tính chất đặc thù của hệ thống, phần lớn thiết bị nằm âm dưới mặt đất nên công tác sửa chữa khắc phục sự cố gặp một số trở ngại.

j. Hệ thống Video Call:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	Kiểm tra và vận hành hệ thống.
2	Hình ảnh tham khảo	
3	Hiện trạng	- Hệ thống hoạt động bình thường
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	- Tiếp tục kiểm tra và vận hành hệ thống.
5	Khó khăn	Hệ thống đã đi vào sử dụng 6 năm nên có nhiều thiết bị xuống cấp. Hầu hết các thiết bị đã không còn sản xuất.

k. Hệ thống cấp thoát nước:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công việc thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra checklist hệ thống hàng ngày và thường xuyên kiểm tra bơm chìm thoát nước. - Vệ sinh phòng máy theo kế hoạch định kỳ.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống cấp nước: Toàn bộ các bơm đang hoạt động bình thường và hoạt động ở chế độ Auto; - Hệ thống bơm tăng áp: Toàn bộ các bơm đang hoạt động bình thường và hoạt động ở chế độ Auto;
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra checklist hệ thống hàng ngày và thường xuyên kiểm tra bơm chìm thoát nước. - BPKT bảo trì định kỳ theo kế hoạch của tòa nhà.



l. Hệ thống hồ bơi và Cảnh quang:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
-----	----------	-----------


1	Công việc thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày. - Tiếp tục theo dõi hiện tượng nước. - Kiểm tra xử lý bảo trì dán lại gạch hồ bơi bị bung.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động bình thường.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra vận hành

m. Hệ thống Car parking:


STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra và hỗ trợ bảo vệ xử lý các tình huống phát sinh trong vận hành. - Thường xuyên kiểm tra định kỳ các tính năng hoạt động của hệ thống. - Theo dõi báo cáo các lỗi trong quá trình hoạt động khắc phục ngay đảm bảo vận hành an toàn.

2	Hình ảnh tham khảo	 
3	Hiện trạng	Hệ thống vẫn đang hoạt động đến thời điểm hiện tại.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	- Tiếp tục theo dõi và bảo trì thường xuyên.

n. Hệ thống gas trung tâm:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công tác thực hiện	Duy trì Checklist hệ thống hàng ngày.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng	Hoạt động bình thường. Bàn giao cung cấp gas từ SG Petro sang Sopot
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	Duy trì checklist kiểm tra trạm gas hằng ngày.

o. Xây dựng:

STT	NỘI DUNG	HOẠT ĐỘNG
1	Công việc thực hiện	Tiếp tục kiểm tra và sửa chữa khi có sự cố.
2	Hình ảnh thực tế tham khảo	
3	Hiện trạng	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện tại khu vực gạch con sâu sụt lún. - Gạch nội khu bong tróc được bảo hành từ CĐT.
4	Kế hoạch tháng kế tiếp	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp tục kiểm tra và sửa chữa khi có sự cố. - Tổng kiểm tra Ghi nhận defect
5	Khó khăn	<ul style="list-style-type: none"> - Thiết bị xuống cấp theo thời gian (06 năm)

VIII. KẾ HOẠCH THÁNG TIẾP THEO CỦA BỘ PHẬN KỸ THUẬT TÒA NHÀ, NHÀ THẦU

STT	NỘI DUNG (liệt kê kế hoạch theo từng hệ thống)
1	Chạy test máy phát không tải định kỳ thứ 2 hàng tuần.
2	Checklist bình chữa cháy phòng kỹ thuật: hầm B1, B2. Khu vực công cộng, hành lang sảnh và các phòng máy kỹ thuật 05 tầng.
3	Kiểm tra an toàn PCCC tòa nhà.
4	Kiểm tra, bảo trì tủ điện cấp nguồn cho chiếu sáng.

5	Kiểm tra, bảo trì quạt thông gió và tủ điện quạt thông gió các tháp.
6	Kiểm tra, bảo trì quạt hút mùi Phòng rác, quạt hút mùi toilet công cộng, quạt thông gió hành lang và quạt tạo áp thang thoát hiểm.
7	Vệ sinh các rãnh thoát nước xả hầm và tầng mái.
8	Huấn luyện cứu hộ thang máy định kỳ 01 lần/tháng.
9	Thực hiện theo kế hoạch bảo trì của tòa nhà.

IX. THỜI HẠN KIỂM ĐỊNH

STT	HẠNG MỤC	SỐ KIỂM ĐỊNH	THỜI GIAN		NHÀ CUNG CẤP
			Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	
1	Kiểm định chống sét	028/ĐTND/2024 029/ĐTND/2024 030/ĐTND/2024 031/ĐTND/2024 032/ĐTND/2024 033/ĐTND/2024	10/06/2024	10/06/2025	Công ty TNHH PCCC Vì Dân

2	Kiểm định nước sinh hoạt	080524- 7557, 080524- 7558 080524- 7559, 080524- 7560 080524- 7561, 080524- 7562 080524- 7563, 080524- 7564 080524- 7565, 080524- 7566 080524- 7567, 080524- 7568 080524- 7569, 080524- 7570 080524- 7571, 080524- 7572 080524- 7573, 080524- 7574 080524- 7575, 080524- 7576 080524- 7577, 080524- 7578 080524- 7579, 080524- 7580	13/05/2024	13/11/2024	Viện Pasteur TP.HCM
3	Kiểm định nước hồ bơi	080524- 758, 080524- 7582 080524- 7583, 080524- 7580	13/05/2024	13/11/2024	Viện Pasteur TP.HCM
4	Kiểm định 08 thang máy tại Tòa nhà	3012/2024/ĐTH, 3013/2024/ĐTH 3014/2024/ĐTH, 3015/2024/ĐTH 3016/2024/ĐTH, 3017/2024/ĐTH 3018/2024/ĐTH, 3019/2024/ĐTH	14/06/2024	13/06/2026	Công ty Cổ Phần Giải pháp An Toàn TP

X. QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH – HOẠT ĐỘNG

Nội dung: Tổng thể hoạt động, các phát sinh liên quan đến công việc hành chính – chăm sóc khách hàng, ý kiến khách hàng BQL Khu dân cư trong tháng 08/2024 như sau:

a. Các công tác đã và sẽ thực hiện:

STT	NỘI DUNG	TÌNH TRẠNG THỰC HIỆN
1	Các bộ phận phối kết hợp đẩy nhanh thu hồi công nợ	Duy trì
2	Tiếp tục nhắc nhở các căn hộ để vật dụng, đồ đạc lấn chiếm hành lang chung, các hộ dân nuôi thú cưng nhưng không tuân thủ quy định.	Tiếp tục duy trì
3	Hỗ trợ Cư dân nhận đồ	Tiếp tục duy trì
4	Phối hợp với cơ quan chính quyền triển khai các công tác xã hội.	Tiếp tục duy trì
5	Team OM kết hợp với team CS, team Kỹ thuật triển khai kiểm tra xử lý các hạng mục sửa chữa nhỏ, thay thế đèn hỏng ngay khi nhận thông tin.	Đã thực hiện và duy trì

b. Ý kiến – Phản ánh của cư dân trong tháng 09/2024:

STT	NGƯỜI KHIẾU NẠI	CĂN HỘ	Ý KIẾN - KHIẾU NẠI	HƯỚNG GIẢI QUYẾT
1	Cư dân	G.14.XX	18/09/2024: Tôi được biết các chung cư thường có trang cộng đồng dân cư trên Facebook hoặc Zalo để có các chia sẻ, hỗ trợ, thông báo nhanh chóng cho người dân. Nhờ Ban QL chia sẻ giúp tôi trang chính thức của cộng đồng dân cư tại chung cư mình (nếu có)	19/09/2024: CSM tòa nhà đã liên hệ trực tiếp và chia sẻ thông tin với cư dân, gửi thông tin phản hồi đến Quý cư dân. Và gửi 73i lời cảm ơn Quý cư dân về ý kiến đóng góp mang tính xây dựng để cải thiện chất lượng dịch vụ của BQL.

2	Cư dân	E.22.XX	02/09/2024: Nước bị đục không rõ lý do và đã báo kỹ thuật Tòa nhà lúc 21h30	02/09/2024: CSM tòa nhà đã liên hệ trao đổi và chia sẻ thông tin đến Quý cư dân, gày 02/09/2024, BPKT tòa nhà đã lên kiểm tra và phản hồi đến Quý cư dân về nguyên nhân nước bị vàng Và gửi lời cảm ơn Quý cư dân về ý kiến đóng góp mang tính xây dựng để cải thiện chất lượng dịch vụ của BQL.
3	Cư dân	D.23.XX	22/09/2024: Cửa bị cong vênh không đúng với khung cửa	23/09/2024: CSM tòa nhà liên hệ với cư dân chia sẻ ngay khi nhận được thông tin, BPKT tòa nhà đã lên kiểm tra hỗ trợ xong cửa phòng ngủ bị cong, vênh không khớp khung cửa.
4	Cư dân	C.18.XX	22/09/2024: Đèn hành lang trước cửa nhà C.18.12 chóp tắt	23/09/2024: CSM tòa nhà đã thông tin lại Quý cư dân: Vào lúc 10:13 ngày 23/09/2024, BPKT đã tiến hành kiểm tra đèn ở khu vực hành lang tầng 18 bị chóp tắt, hiện tại kỹ thuật đã thay đèn và đèn sáng bình thường.

XI. BÁO CÁO THU CHI, CÔNG NỢ DỰ ÁN:

a. Báo cáo tài chính:

I. TÌNH HÌNH NGUỒN THU/ REVENUE SITUATION						
STT	Chi tiết nguồn thu Revenue Details	Nợ trước chuyển sang Carried forward A	Phát sinh phải thu trong kỳ This Period B	Tổng phải thu Total Receivables C=A+B	Đã thu trong kỳ Received for the period D	Nợ còn phải thu Receivables bring forward E=C-D

1	Phí quản lý Management fee	1.105.177.938	1.461.428.370	2.566.606.308	1.490.902.673	1.075.703.635
2	Phí đậu xe Parking fee	6.374.454	711.372.129	717.746.583	705.834.415	11.912.168
3	Tiền nước Water fee	401.284.798	397.496.830	798.781.628	386.465.607	412.316.021
4	Phí sử dụng tiện ích Utility fee	-		-		-
5	Thu khác Other collection	475.821.595	241.368.637	717.190.232	141.476.934	575.713.298
6	Khác Other	-	385.733.076	385.733.076	385.733.076	-
TỔNG TOTAL		1.988.658.785	3.197.399.042	5.186.057.827	3.110.412.705	2.075.645.122

II. TÌNH HÌNH NGUỒN CHI/ EXPENSES SITUATION							
STT	Chi tiết khoản chi Expenses details	Nợ kỳ trước chuyển sang Carried forward A	Phát sinh chi phí Expenses incurred B	Ngân sách Budget C	Thực chi trong kỳ Actual expenditure in the period D	Chênh lệch ngân sách Difference E=C-B	Nợ còn phải trả cuối kỳ Receivables F=A+B-D
1	Phí dịch vụ quản lý Management fee	77.000.000	77.000.000	77.000.000	77.000.000	-	77.000.000
2	Chi phí lương gộp Gross staff cost	-	637.377.763	619.241.438	-	(18.136.325)	637.377.763
3	Chi phí văn phòng BQL Management office	5.710.092	6.773.222	7.383.333	4.206.833	610.112	8.276.481

4	Chi phí tiện ích Utility fee	-			-	-	-
5	Dịch vụ thuê ngoài Outsourcing fee	1.586.361.816	1.056.944.450	1.042.234.021	1.030.761.017	(14.710.429)	1.612.545.249
6	Chi phí bảo hiểm Insurance fee	-	-	34.120.833	-	34.120.833	-
7	Năng lượng Energy Consumption	-	910.330.330	754.416.667	910.330.330	(155.913.663)	-
8	Chi phí khác Other cost	56.500.000	32.533.101	468.917.978	6.033.101	436.384.877	83.000.000
9	Khác Other	-	398.041.224	-	398.041.224	-	-
TỔNG TOTAL		1.725.571.908	3.119.000.090	3.003.314.270	2.426.372.505	282.355.405	2.418.199.493

b. Kế hoạch:

- Gửi thông báo phí hàng tháng trên P3 (03 lần), thông báo giấy (01 lần) và lễ tân gọi điện nhắc phí cư dân.
- Theo dõi các căn hộ nợ phí từ 01 kỳ trở lên chưa thanh toán, BQL tiến hành cắt dịch vụ và trường hợp cư dân chưa thanh toán được trước ngày cắt dịch vụ, BPKT nhờ cư dân xác nhận thời điểm có thể hoàn thành công nợ.
- Kiểm tra lại các chi phí và hoàn tất hồ sơ thanh toán.

XII. KHUYẾN CÁO BAN QUẢN LÝ

- Quý cư dân luôn mang thẻ căn hộ khi ra khỏi căn hộ để giúp tòa nhà phân biệt được chủ sở hữu/khách thuê/khách vắng lai nhằm quản lý an ninh được tốt hơn.
- Quý cư dân kiểm tra lại căn hộ của mình các trường hợp thấm, gạch bung rộp logia, bung rộp trong căn hộ (tháp D) báo ngay BQL tiến hành kiểm tra ghi nhận gửi CĐT bảo hành.
- Thực hiện nghiêm túc nội quy về an toàn PCCC, vệ sinh, thú nuôi, hồ bơi. ..

- Đậu xe đúng vị trí quy định.
- Bảo quản, sử dụng vật tư khu tiện ích (trò chơi, phòng gym).
- Bỏ rác đúng nơi quy định của tòa nhà.
- Quý cư dân cần hỗ trợ liên hệ số hotline của tòa nhà : **0901 890 567**

Thành Phố, Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Báo cáo bởi BQLTN Sunrise Riverside Lô G



Nguyễn Anh Minh