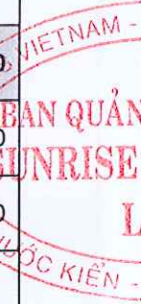


TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Trình bày đến: QUỸ CƯ DÂN TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

STT	MÃ	HẠNG MỤC	Tổng ngân sách Dự kiến năm 2024 (Chưa Thuế GTGT)		THỰC TẾ (CÓ THUẾ GTGT)								
					LŨY KẾ	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024		
		Tiền lãi gửi tiết kiệm QBT				720,143,342							720,143,342
		Tiền lãi không kỳ hạn				177,653							177,653
			Tổng dự kiến năm 2024	Dự kiến trung bình tháng của năm 2024									
	ER	Repairs and Maintenance using Sinking Fund/ Sửa chữa & bảo trì dùng Quỹ bảo trì	7,867,405,832	655,617,153	1,771,369,637	36,942,000	184,475,500	61,535,900	659,480,120	84,030,000			472,722,160
1	ERE	Electric Systems (Main Switch Board) Bảo trì hệ thống điện hạ thế chính (MSB)	200,640,000	16,720,000	55,155,600	-	-	-	24,148,800	-			31,006,800
	ERE1	Maintenace Contract for Electric Systems (MSB) Hợp đồng bảo trì hệ thống điện (tủ điện hạ thế chính - MSB)	58,640,000	4,886,667	31,665,600	-	-	-	24,148,800	-			7,516,800
	ERE2	Electric Systems Spare-parts Vật tư thay thế/ sửa chữa hệ thống điện	120,000,000	10,000,000	-	-	-	-	-	-			-
	ERE4	Others Khác: - Kiểm tra hệ thống tiếp địa chống sét và kiểm tra thông mạch dây dẫn tiếp đất, bộ đếm sét tại chung cư	22,000,000	1,833,333	23,490,000	-	-	-	-	-			23,490,000
2	ERG	Generator system Hệ thống máy phát điện dự phòng	127,840,000	10,653,333	21,513,600	-	-	-	10,756,800	-			10,756,800
	ERG1	Maintenace Contract for Generator system Hợp đồng bảo trì hệ thống máy phát điện dự phòng	39,840,000	3,320,000	21,513,600	-	-	-	10,756,800	-			10,756,800
	ERG2	Generator system Spare-parts Vật tư thay thế/ sửa chữa hệ thống máy phát điện dự phòng	48,000,000	4,000,000	-	-	-	-	-	-			-
	ERG4	Others Khác:	40,000,000	3,333,333	-	-	-	-	-	-			-
3	ERLM	Lifts maintenance Bảo trì hệ thống thang máy	2,545,931,336	212,160,945	996,804,862	-	160,975,500	16,271,900	408,821,720	-			381,909,560
	ERLM1	Lifts maintenance contract Hợp đồng bảo trì thang máy với NCC	1,565,931,336	130,494,278	517,380,480	-	-	-	256,185,720	-			261,194,760
	ERLM2	Lifts spare parts Vật tư, linh kiện thay thế của thang máy	850,000,000	70,833,333	439,366,200	-	160,975,500	16,271,900	141,404,000	-			120,714,800
	ERLM4	Others Khác: - Chi phí kiểm định thang PL1 tháp B và PL1 tháp E sau khi thay cáp.	130,000,000	10,833,333	40,058,182	-	-	-	11,232,000	-			-
4	ERA	Slip air-con maintenance Bảo trì và sửa chữa máy lạnh	268,000,000	22,333,333	147,501,800	-	-	-	70,372,800	-			49,049,000
	ERA1	Slip air-con maintenance contract Hợp đồng bảo trì máy lạnh	104,000,000	8,666,667	56,160,000	-	-	-	28,080,000	-			-
	ERA2	Slip air-con spare parts Vật tư, linh kiện thay thế máy lạnh	80,000,000	6,666,667	91,341,800	-	-	-	42,292,800	-			49,049,000
	ERA3	Slip air-con Renovation Cải tạo nâng cấp máy lạnh	60,000,000	5,000,000	-	-	-	-	-	-			-



STT	MÃ	HẠNG MỤC	Tổng ngân sách Dự kiến năm 2024 (Chưa Thuế GTGT)	
	ERA4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
V.7	ERV	Ventilation system maintance Bảo trì và sửa chữa hệ thống thông gió	116,000,000	9,666,667
	ERV1	Ventilation system maintenance contract Hợp đồng bảo trì hệ thống thông gió	32,000,000	2,666,667
	ERV2	Ventilation system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống thông gió	36,000,000	3,000,000
	ERV3	Ventilation system Renovation Cải tạo nâng cấp hệ thống thông gió	24,000,000	2,000,000
	ERV4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
V.8	ERPS	Pump system Hệ thống bơm	458,000,000	38,166,667
	ERPS1	Maintenance contract of Pump system Hợp đồng bảo trì hệ thống bơm với NCC	40,000,000	3,333,333
	ERPS2	Pump Repair/ Replacement Sửa chữa, thay thế thiết bị vật tư cho hệ thống bơm	120,000,000	10,000,000
	ERPS5	Plumbing & Sanitary system Hệ thống cấp thoát nước và vệ sinh	120,000,000	10,000,000
	ERPS6	Others Khác	178,000,000	14,833,333
5	ERC	CCTV camera system Hệ thống camera quan sát	110,000,000	9,166,667
	ERC2	CCTV camera system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống camera quan sát	60,000,000	5,000,000
	ERC4	Others Khác	50,000,000	4,166,667
6	ERAC	Access control and intercom system Hệ thống kiểm soát và liên lạc nội bộ	69,000,000	5,750,000
	ERAC2	Access control and intercom system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống kiểm soát và liên lạc nội bộ	69,000,000	5,750,000
7	ERP	Parking system (barrier, softwares,...) Hệ thống quản lý bãi xe	337,368,000	28,114,000
	ERP1	Parking system maintenance contract Hợp đồng bảo trì hệ thống quản lý bãi xe	253,368,000	21,114,000
	ERP2	Parking system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống quản lý bãi xe	60,000,000	5,000,000
	ERP4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
8	ERFS	Fire Systems Bảo trì hệ thống PCCC	1,434,139,996	119,511,666
	ERFS1	Fire system maintenance contract Hợp đồng bảo trì hệ thống PCCC	412,940,000	34,411,667
	ERFS2	Fire system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống PCCC	800,199,996	66,683,333
	ERFS4	Others Khác	221,000,000	18,416,667
9	ERD	Doors and accessories Cửa và các phụ kiện cửa	162,200,000	13,516,667
	ERD2	Doors system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống cửa	138,200,000	11,516,667

THỰC TẾ (CÓ THUẾ GTGT)						
LŨY KẾ	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
-	-	-	-	-	-	-
29,160,000	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
29,160,000	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
146,886,000	36,942,000	-	17,064,000	92,880,000	-	-
-	-	-	-	-	-	-
54,006,000	36,942,000	-	17,064,000	-	-	-
92,880,000	-	-	-	92,880,000	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
51,700,000	-	23,500,000	28,200,000	-	-	-
51,700,000	-	23,500,000	28,200,000	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
151,665,775	-	-	-	-	-	-
151,665,775	-	-	-	-	-	-
151,665,775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

STT	MÃ	HẠNG MỤC	Tổng ngân sách Dự kiến năm 2024 (Chưa Thuế GTGT)	
	ERD4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
10	ERL	Lighting systems Bảo trì, thay thế hệ thống đèn	632,790,000	52,732,500
	ERL2	Lighting system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống đèn	632,790,000	52,732,500
11	ERPA	PA System Hệ thống loa	72,000,000	6,000,000
	ERPA2	PA system spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống loa	48,000,000	4,000,000
	ERPA4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
12	ERGS	Gas System Hệ thống Gas	48,000,000	4,000,000
	ERGS2	Gas System spare parts Vật tư, linh kiện thay thế hệ thống gas	48,000,000	4,000,000
13	ERF	Facilities Tiện ích	884,496,500	73,708,042
	ERF2	Gym equipments Bảo trì máy móc thiết bị phòng gym	440,296,500	36,691,375
	ERF2.1	Maintenance contract Hợp đồng bảo trì	72,600,000	6,050,000
	ERF2.2	Spare parts Vật tư, linh kiện thay thế	24,000,000	2,000,000
	ERF2.3	Renovation Cải tạo nâng cấp	343,696,500	28,641,375
	ERF4	BBQ area and equipments Bảo trì khu BBQ	49,200,000	4,100,000
	ERF4.2	Spare parts Vật tư, linh kiện thay thế	13,200,000	1,100,000
	ERF4.3	Renovation Cải tạo nâng cấp	12,000,000	1,000,000
	ERF4.4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
	ERF5	Pool system Bảo trì hệ hồ bơi	343,000,000	28,583,333
	ERF5.1	Maintenance contract Hợp đồng bảo trì	24,000,000	2,000,000
	ERF5.2	Spare parts Vật tư, linh kiện thay thế	175,000,000	14,583,333
	ERF5.3	Renovation Cải tạo nâng cấp	120,000,000	10,000,000
	ERF5.4	Others Khác	24,000,000	2,000,000
	ERF10	Kid Room/ Childen Playground Bảo dưỡng khu vui chơi trẻ em (trong nhà và ngoài trời)	52,000,000	4,333,333
	ERF10.2	Spare parts Vật tư, linh kiện thay thế	12,000,000	1,000,000
	ERF10.3	Renovation Cải tạo nâng cấp	23,000,000	1,916,667
	ERF10.4	Others Khác	17,000,000	1,416,667

THỰC TẾ (CÓ THUẾ GTGT)						
LŨY KẾ	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
48,768,000	-	-	-	-	48,768,000	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
48,768,000	-	-	-	-	48,768,000	-
-	-	-	-	-	-	-
48,768,000	-	-	-	-	48,768,000	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-



STT	MÃ	HẠNG MỤC	Tổng ngân sách Dự kiến năm 2024 (Chưa Thuế GTGT)	
14	ERCM	Construction/ Xây dựng	220,000,000	18,333,333
	ERCM1	Renovation for facade and landscape of Building Cải tạo nâng cấp khu công cộng bên ngoài toà nhà (sân vườn, sơn mặt ngoài)	120,000,000	10,000,000
	ERCM4	Spare-parts for public areas within the building Vật tư thay thế, sửa chữa khu công cộng, bên trong toà nhà	100,000,000	8,333,333
15	ERCS	Clearance/ Suction Vệ sinh/ Hút vệ sinh	181,000,000	15,083,333
	ERCS1	Water tank periodical cleaning Vệ sinh bồn nước định kỳ	32,000,000	2,666,667
	ERCS2	Drainage and manhole cleaning Vệ sinh cống rãnh, hố ga	44,000,000	3,666,667
	ERCS4	Septictank clearance/ suction Hút hầm cầu	105,000,000	8,750,000

THỰC TẾ (CÓ THUẾ GTGT)						
LŨY KẾ	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
17,280,000	-	-	-	-	17,280,000	-
-	-	-	-	-	-	-
17,280,000	-	-	-	-	17,280,000	-
104,934,000	-	-	-	52,500,000	17,982,000	-
34,452,000	-	-	-	-	-	-
17,982,000	-	-	-	-	17,982,000	-
52,500,000	-	-	-	52,500,000	-	-

