

Số: 10-TB/2024/BQT-G
V/v: Mời tham gia ứng cử Ban Quản trị
nhà chung cư tòa nhà Sunrise Riverside Lô G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
MỜI THAM GIA ỨNG CỬ BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ
TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
NHIỆM KỲ II (2025 - 2028)

Kính gửi Quý Cư dân

- Căn cứ Điều 146 - Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Điều 19, Điều 20 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (Ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).
- Căn cứ tình hình thực tế tại Chung cư Sunrise Riverside Lô G;

Ban Quản trị Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G ("BQT") xin gửi tới Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe.

Để chuẩn bị cho Hội Nghị Nhà Chung Cư (HNNCC) bầu Ban Quản trị Chung cư Sunrise Riverside Lô G (BQT) nhiệm kỳ II (2025 - 2028), kính mời Quý Cư dân có nhiệt huyết, nguyện vọng tham gia ứng cử BQT nhiệm kỳ II và đáp ứng được các tiêu chí như được nêu dưới đây, xin vui lòng gửi hồ sơ ứng cho chúng tôi theo thông tin chi tiết như sau:

A. Hồ sơ ứng cử gồm:

- Bản đăng ký ứng cử thành viên BQT nhiệm kỳ II (bản gốc).
- Sơ yếu lý lịch cá nhân, có dán ảnh 4x6 cm (bản gốc).
- Giấy tờ chứng minh là chủ sở hữu nhà chung cư (căn hộ, lô thương mại, văn phòng - diện tích khác) tại dự án Sunrise Riverside Lô G: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Sổ hồng) /hoặc Hợp đồng mua bán nhà chung cư được ký với Công ty Bất động sản Nova Riverside /hoặc Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà chung cư tại các tháp B, C, D, E, G (sao y công chứng).
- Hộ khẩu thường trú/hoặc Xác nhận tạm trú tại nhà chung cư (thuộc dự án Sunrise Riverside Lô G) do cơ quan Công an có thẩm quyền cấp/xác nhận (sao y công chứng).
- Chứng chỉ/văn bằng minh chứng trình độ, nghiệp vụ - nếu có (sao y công chứng).
- Chứng minh nhân dân/hoặc Căn cước công dân còn hiệu lực (sao y công chứng).

* Lưu ý: Quý Cư dân có nhu cầu vui lòng liên hệ BQL để nhận mẫu phiếu (số 1, 2) và được hướng dẫn.

B. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 20/10/2024.

Sau ngày 20/10/2024, BQL Tòa nhà sẽ tổng hợp hồ sơ ứng viên gửi cơ quan chính quyền thẩm tra lý lịch và chuẩn bị hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc tổ chức HNNCC theo quy định.

C. Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Ban Quản Lý Tòa Nhà - tháp E (có ký xác nhận).

D. Tiêu chuẩn ứng cử thành viên BQT:

Người ứng cử thành viên BQT phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, điều kiện sau:

1. Là chủ sở hữu nhà chung cư tại dự án Sunrise Riverside Lô G /hoặc người được ủy quyền ứng cử và trực tiếp cư trú tại nhà chung cư đó.

* Người được ủy quyền ứng cử phải có giấy tờ chứng minh (có công chứng).

2. Có đầy đủ năng lực trách nhiệm hành vi dân sự, sức khỏe tốt, không có tiền án tiền sự, có lý lịch rõ ràng.

3. Có thư điện tử (mail) và thường xuyên giao dịch qua thư điện tử;

4. Am hiểu về hoạt động quản lý, có kiến thức, kinh nghiệm về các lĩnh vực xây dựng, kiến trúc, tài chính, pháp luật và kỹ năng tổ chức xử lý các trường hợp khẩn cấp như cháy nổ, hỏa hoạn, dịch bệnh, có kiến thức tổ chức các hoạt động xã hội.

5. Có quỹ thời gian phù hợp để tham gia các cuộc họp /hoặc làm việc của BQT/BQL.

6. Sẵn sàng tham gia các khóa đào tạo, huấn luyện theo quy định của pháp luật đối với thành viên BQT (nếu có);

7. Gương mẫu chấp hành nội quy/quy chế được HNNCC thông qua và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh do chính quá trình cá nhân sử dụng nhà chung cư tạo nên.

8. Cư dân là người nước ngoài tham gia ứng cử BQT thì phải sử dụng được tiếng Việt trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ của BQT.

9. Bản thân ứng viên BQT /hoặc các thành viên trong gia đình (ông, bà, cha, mẹ, con, vợ/chồng, cô, dì, chú, bác, cậu, anh, chị, em) không trực tiếp /hoặc gián tiếp tham gia điều hành/làm việc trong các đơn vị cung cấp dịch vụ tại Chung cư Sunrise Riverside Lô G.

Vì lợi ích của chính Quý Cư dân Chung cư Sunrise Riverside Lô G, chúng tôi kêu gọi toàn thể Quý Cư dân hưởng ứng và nhiệt tình ứng cử BQT.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: **0901 890 567 (Lô G)**. / Hotline: **0901 890 567 (lot G)**
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@saivills.com.vn

BQT chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ

Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương