

Số Thông Báo: MO/087/2024

Ngày 04 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO MỞ LẠI TÍNH NĂNG THANH TOÁN TRỰC TUYẾN TRÊN ỨNG DỤNG PROPERTY CUBE TẠI TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G

Kính gửi Quý Cư Dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQLTN) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã đồng hành và tin tưởng Chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua.

Nhằm đa dạng hóa các phương thức thanh toán phí tại Tòa nhà cũng như cung cấp thêm cho Quý cư dân các phương thức thanh toán linh hoạt, thay mặt Savills Việt Nam, Ban quản lý (“BQL”) xin phép thông báo về việc “**mở chức năng thanh toán trực tuyến qua ví điện tử Momo**” trên ứng dụng Property Cube (“P3”) vào ngày 28/06/2024 (Thứ Ba) với các thông tin chi tiết như sau:

1. Những hóa đơn có thể thanh toán trực tuyến trên P3:

- Phí quản lý
- Tiền nước
- Các dịch vụ tiện ích
- Phí gửi xe và các chi phí khác

2. Lợi ích khi lựa chọn thanh toán bằng ví điện tử MOMO trên P3:

- Có thể theo dõi những khoản phí chưa thanh toán và lịch sử thanh toán.
- Giúp việc thực hiện các giao dịch thanh toán trở nên dễ dàng, thuận tiện và minh bạch
- Các thông tin như: tài khoản ngân hàng, mã thanh toán, số tiền thanh toán, mô tả, ... đã được lưu sẵn trên P3.

*Lưu ý:

- Khi thanh toán trực tuyến trên Property Cube thông qua cổng thanh toán ví điện tử MOMO, **phí dịch vụ 0,9% trên tổng số tiền thanh toán** sẽ được áp dụng.
- Phí dịch vụ trên do bên thứ ba (MOMO) thu trực tiếp ngay từ người thanh toán, không phải do Savills thu. Vì vậy, Quý Cư dân có thể cân nhắc lựa chọn phương thức thanh toán cho phù hợp.

3. Cách sử dụng tính năng thanh toán trực tuyến trên P3:

- Tải ứng dụng Property Cube Viet Nam trên App Store (cho iOS) hoặc Play Store (cho Android).
- Chọn mục “Phí”.
- Chọn loại phí muốn thanh toán và thực hiện theo các hướng dẫn.

Chúng tôi tin rằng, với chức năng thanh toán bằng ví điện tử MOMO trên ứng dụng P3 sẽ thêm phương thức thanh toán linh hoạt, nhanh chóng cho Quý cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); hoặc
- Địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Trân trọng cảm ơn.

**ANNOUNCEMENT FOR REOPENING OF ONLINE PAYMENT FEATURE
ON PROPERTY CUBE AT SUNRISE RIVERSIDE LOT G**

Dear Valued Residents,

The Management Office (MO) Sunrise Riverside Lot G would like to send respectful greetings and sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

To diversify payment methods for fees within the building and provide residents with additional flexible payment options, on behalf of Savills Vietnam, the Management Office ("MO") would like to announce the implementation of **"Online Payment via Momo e-wallet"** feature on the **Property Cube ("P3")** application starting from Tuesday 28th June 2024, with the following details:

1. What bills can you pay using Property Cube Online Payment?

- Management fees
- Water charges
- Amenities booking
- Parking fees
- Other service fees

2. Benefits of choosing Momo e-wallet payment on Property Cube:

- Ability to track unpaid fees and payment history.
- Facilitates easy, convenient, and transparent payment transactions.

***Note:**

- When making online payments on Property Cube via the Momo e-wallet payment, a **service fee of 0.9% of the total payment amount** will be applied.
- The service fee is directly charged by the third party (Momo) from the payer, not by Savills. Therefore, residents may consider choosing the appropriate payment method accordingly.

3. How to use the online payment feature on Property Cube:

- Download Property Cube Vietnam application on App Store (for iOS) or Play Store (for Android) with the keyword Property Cube Viet Nam.
- Click on the "Fee" button.
- Select the outstanding fee you would like to pay then follow the guidance.

We believe that with the MOMO e-wallet payment feature on the P3 app, it will add a flexible and fast payment method for our valued residents.

For further comments and feedback, please contact the Management Office via:

- Hotline: 0901 890 567 (Lô G); or
- Email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn.

Thanks and Best Regards,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside - Lô G. / Sunrise Riverside Management Office Lot G.