

Số: 08- TB/2024/BQT-G
V/v: Áp dụng mức thu kinh phí vận hành nhà
chung cư theo công văn hướng dẫn số
3487/CTTPHCM-TTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

- Căn cứ vào:

- Công văn số 3487/CTTPHCM-TTHT Cục thuế TP. Hồ Chí Minh phản hồi ngày 09/04/2024 cho công TNHH Savills Việt Nam về các chính sách thuế liên quan đến Quản lý vận hành dự án Khu dân cư
- Thông báo số MO/071/2024 Do BQL phát hành ngày 14/6/2024 về Thực hiện xuất phiếu thu khi thu kinh phí vận hành nhà chung cư theo công văn hướng dẫn số 3487/CTTPHCM-TTHT ngày 09.04.2024 của Cục thuế TP Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân.

Sau ngày Hội nghị thường niên ngày 05.05.2024, BQT nhận được Công văn số 3487/CTTPHCM-TTHT của Cục thuế TPHCM từ công ty TNHH Savills Việt Nam về các chính sách thuế liên quan đến Quản lý vận hành dự án Khu dân cư. Để thực hiện đúng luật, BQT đã chỉ đạo BQL/Savills thực hiện các công tác như sau:

1. Tạm ngưng thu thuế VAT trên phí quản lý, phí gửi xe.... Bắt đầu từ tháng 05/2024.
2. Hoàn trả phần thuế VAT của tháng 05/2024 cho người dân bằng hình thức trừ vào phí của tháng 07/2024.
3. Báo cáo chính quyền địa phương xã, huyện Nhà Bè về sự việc phát sinh này, gửi công văn đến chi cục thuế huyện Nhà Bè về việc hướng dẫn cụ thể thực hiện theo công văn 3487/CTTPHCM-TTHT.
4. Mời các bên như CĐT, Savills họp mặt nhằm để BQL báo cáo, cân đối lại ngân sách, nhằm tối ưu nhất chi phí cho người dân và tòa nhà.
5. BQT đã yêu cầu BQL/Savills tổ chức 1 buổi họp mặt Cư dân vào ngày 06.06.2024 nhằm chia sẻ thông tin về việc này nhưng số lượng người dân tham gia quá ít. Nay BQT tiếp tục yêu cầu công ty Savills cử cán bộ có chuyên môn về thuế, kế toán tổ chức họp để giải thích trực tiếp đến Cư dân, bao gồm cả BQT đang có thắc mắc, chưa hiểu hoặc chưa nắm rõ nội dung công văn số 3487/CTTPHCM-TTHT. Thời gian cụ thể sẽ được BQL thông báo sau.

BQT nhận thấy rằng đây là một vấn đề tương đối phức tạp, BQT rất trân trọng, hoan nghênh các ý kiến của Cư dân đang quan tâm, thắc mắc...có thể cùng đối thoại trực tiếp tại VPBQL để hiểu rõ hơn. Trong thời gian chờ đợi này, người dân quan tâm thắc mắc vui lòng liên hệ trực tiếp VPBQL để được nghe giải trình cụ thể, tránh các ý kiến sai lệch gây mất đoàn kết.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý:

- Hotline: 0901 890 567 (Khu G)
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương