

Số: 02-TM/2024/BQT-G
V/v Thư mời họp mặt Cư dân về nội dung
công văn số 3487/CTTPHCM-TTHT.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2024

THƯ MỜI HỌP MẶT

Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) sẽ tổ chức buổi họp mặt với Cư dân nhằm chia sẻ một số thông tin liên quan đến công văn thuế số 3487/CTTPHCM-TTHT phát hành ngày 09/04/2024 của Cục thuế TPHCM. Thời gian và địa điểm như sau:

- Thời gian: Ngày 06/6/2024 lúc 19h00 (18h45 đón khách)
- Địa điểm: Tại Phòng SHCD tháp B
- Cư dân tham dự: Tất cả cư dân là chủ hộ chung cư Sunrise Riverside - lô G.

Nội dung chính của buổi họp mặt: Chia sẻ, trao đổi, tiếp thu ý kiến Cư dân về CV số 3487/CTTPHCM-TTHT phát hành ngày 09/04/2024 của Cục thuế TPHCM.

Sau khi BQT tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên 2024 thì được BQL/Công ty Savills thông báo đến BQT thông tin về nội dung của công văn số 3487/CTTPHCM-TTHT phát hành ngày 09/04/2024 của Cục thuế TPHCM, trong đó có nội dung:

Kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư về nguyên tắc do các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư nộp cho chủ đầu tư hoặc BQT để thực hiện các công việc qui định tại Khoản 1 Điều 10 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD thì không phải là hoạt động bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Vì vậy khi thu kinh phí vận hành và các khoản thu hộ, chi hộ khác theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư hoặc theo Thỏa thuận với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư thì Ban Quản Trị hoặc Công ty TNHH Savills (Việt Nam) – CN TP.HCM (thu hộ cho Ban Quản Trị) lập chứng từ thu (không lập hóa đơn), không kê khai, nộp thuế GTGT, thuế TNDN đối với khoản thu này”.

Vì đây là vấn đề quan trọng nên BQT cần tham vấn, đàm thoại cùng Cư dân nói chung, nhất là Cư dân có hiểu biết, chuyên môn về thuế, kế toán để cùng BQT trao đổi thêm vì đây là quyền lợi chung của tất cả Cư dân tại tòa nhà.

Do vào mùa mưa và cơ sở vật chất còn thiếu, trường hợp không đủ chỗ thì BQT sẽ bố trí thêm ghế ngồi ngoài trước P.SHCD và sân cỏ.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý:

- Hotline: 0901 890 567 (Khu G)
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương