SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
Ban Quản Trị - NK1

savills

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUỸ VẬN HÀNH
(từ 1/1/2024 đến 31/3/2024)

STT	MÃ	HẠNG MỤC	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
A	**R**	**DOANH THU**	**8,092,923,917**	
1	RM	Phí quản lý	4,384,285,110	
2	RP	Bãi xe *(xe hai bánh, xe ô tô, xe vãng lai)*	2,406,326,551	
3	RA	Quảng cáo *(LCD)*	208,636,365	
4	RR	Cho thuê *(bãi đậu xe taxi, vị trí đặt máy bán hàng tự động, vị trí đặt standee)*	22,454,545	
5	RO	Thu nhập khác(*Nước, thẻ từ, tiền điện...*)	1,071,221,346	
B	**E**	**CHI PHÍ**	**8,220,151,483**	
1	EM	Chi phí quản lý và hành chính (*Chi phí mua trang thiết bị, Phí Savills, chi phí in ấn, văn phòng phẩm, phí giao dịch NH ...*)	2,193,580,810	
2	ES	Chi phí dịch vụ *(Chi phí bảo vệ, vệ sinh, cây xanh, sự kiện, chia sẻ bãi xe ô tô, Bảo hiểm CNBB...)*	3,244,369,243	
3	EN	Chi phí đầu tư mua sắm thiết bị mới.*(Chi phí mua bàn + ghế công viên, thảm trải sàn, thùng rác công cộng...)*	225,998,000	
4	EE	Năng lượng (Điện + Nước) *(Chi phí do nhu cầu sử dụng thực tế)*	2,332,898,430	
5	ER	Sửa chữa & bảo trì. *- Chi phí mua bổ sung 20,000 trái banh nhựa cho khu trò chơi trẻ em, chi phi bọc sofa 5 sảnh...)*	223,305,000	
6	VAT	Thuế VAT không được khấu trừ	206,278,716	

*__Ghi chú:__ Đây là bảng cáo cáo tổng quát, Quý cư dân có nhu cầu xem chi tiết chứng từ …vui lòng liên hệ trực tiếp VPBQL để được hướng dẫn giải đáp./.

Người lập | **Trưởng Ban Quản Lý Tòa Nhà**

Nguyễn Thị Thu

SAVILLS VIETNAM - MANAGEMENT OFFICE
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
PHƯỚC KIỂN - NHÀ BÈ - TP.HCM

Nguyễn Anh Minh