

Số: 06 - TB/2024/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO/ANNOUNCEMENT

V/v : Thông báo mời tham dự Hội nghị Nhà chung cư thường niên ngày 05/05/2024

About : Invitation to The Annual General Meeting on 5<sup>th</sup> May, 2024

**Kính gửi Quý cư dân,/ Dear Valued residents,**

Ban Quản Trị tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua./ Building Owners' Committee Sunrise Riverside Lot G (BOC) would like to send respectful greeting, sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.

Căn cứ theo điều 15 do Bộ xây dựng ban hành ngày 07/09/2021, Hội nghị nhà chung cư (HNNCC) thường niên bắt buộc tổ chức mỗi năm một lần. Nay bằng thông báo này, BQT Tòa Nhà xin trân trọng kính mời Quý Cư dân đến tham dự HNNCC theo thông tin sau:/ Base on to article 15 issued by the Ministry of Construction on Sep 7<sup>th</sup>, 2021, the annual condominium conference will organizationd once a year. Now, BOC would like to invite all resident to join the Annual condominium conference with detail as follows:

Thời gian : 08:00 – 11:00 – Chủ nhật, ngày 05 tháng 05 năm 2024

Time : 8:00 – 11:00 - Sunday, 5<sup>th</sup> May, 2024

Địa điểm : **KHUÔN VIÊN GIỮA THÁP E VÀ THÁP G**

Location : **LANDSCAPE AREA BETWEEN TOWER E AND TOWER G**

**Nội dung./ Content**

- Báo cáo tình hình quản lý vận hành, và các hoạt động năm 2023/ Report on the operational management status and activities in 2023.
- Báo cáo tài chính năm 2023 và dự toán ngân sách hoạt động năm 2024 / Financial report for 2023 and forecasted budget for operational activities in 2024.
- Biểu quyết các đề xuất, ngân sách và các hoạt động năm 2024 (Quý cư dân vui lòng xem trước nội dung chi tiết trong tài liệu Hội nghị được gửi qua email và được phát bản cứng khi tham dự)/ Resolution on proposals, budgets, and activities for the year 2024 (Residents are kindly requested to preview the detailed content in the Meeting document sent via email and provided in hard copy during attendance).
- Lắng nghe, chia sẻ, trao đổi các góp ý của Cư dân/ Listen, share, exchange feedback from residents.

## CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ/ MEETING AGENDA

Thời gian/Time	Nội dung/Content
08:00 - 08:20	Đón khách/ Greetings
08:20 - 08:30	Thông báo số lượng đại biểu tham dự/ Introduce Representatives Giới thiệu khách mời / Introduce attendees and organizers. Trưởng Ban Quản Trị khai mạc hội nghị/ Opening speech
08:30 - 08:50	Báo cáo tình hình quản lý vận hành, và các hoạt động năm 2023/ Report on the operational management status and activities in 2023.

<b>08:50 – 09:20</b>	Báo cáo tài chính năm 2023 và dự toán ngân sách hoạt động năm 2024/ <i>Financial report for 2023 and forecasted budget for operational activities in 2024.</i>
<b>09:20 – 09:50</b>	Biểu quyết các đề xuất, ngân sách và các hoạt động năm 2024/ <i>Resolution on proposals, budgets, and activities for the year 2024</i>
<b>09:50 – 10:30</b>	Lắng nghe, chia sẻ, trao đổi các góp ý của Cư dân/ <i>Listen, share, exchange feedback from residents.</i>
<b>10:30 - 11:00</b>	Bế mạc hội nghị/ <i>Meeting End</i>

Chúng tôi cũng gửi kèm theo đây mẫu Phiếu ủy quyền để Quý Cư dân sử dụng trong trường hợp không thể tham dự Hội nghị và mong muốn ủy quyền cho người đại diện tin tưởng của mình tham dự và biểu quyết các nội dung được trình bày tại Hội nghị. Vui lòng lưu ý rằng Phiếu ủy quyền của Cư dân chỉ được xem là hợp lệ khi được điền đầy đủ thông tin, được ký bởi hai bên và gửi tới BQL. Phiếu ủy quyền cần được gửi tới BQL ít nhất 2 ngày trước khi diễn ra Hội nghị để chúng tôi có đủ thời gian xác nhận thông tin chủ hộ./  
*We also attached herewith a Letter of Authorization for your use in case you are unable to participate in the Meeting but would like to appoint a representative to attend and vote on your behalf. Please note that your representative will only be accepted if the Letter of Authorization is duly filled out, signed by both authorizer and the authorized. Letter of Authorization must be submitted to the MO at least 2 days before the Meeting so that the we have enough time to verify the information.*

Thư mời kèm phiếu ủy quyền sẽ được phát vào các hòm thư tại Sảnh và nhân viên BQL sẽ gọi điện thoại liên hệ từng căn hộ và lấy xác nhận tham dự của cư dân. /  
*Invitations along with a Letter of Authorization will be distributed to mailboxes in the lobby, and the MO staff will call each apartment to confirm residents' attendance.*

Trân trọng cảm ơn và kính chào/  
*Warmest thanks and regards.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- UBND xã Phước Kiển;
- UBND huyện Nhà Bè;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng ban**



**Huỳnh Hữu Phương**