



SUNRISE RIVERSIDE

Ref No./ Số Thông Báo: MO/799/24042023

savills

Ngày 24 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO/ ANNOUNCEMENT

KHUYẾN CÁO VỀ VIỆC CHO THUÊ CĂN HỘ NGẮN HẠN
ADVICE ON SHORT-TERM APARTMENT RENTAL

Kính gửi Quý Cư Dân, / Dear Valued Residents,

Thời gian qua, theo ghi nhận của Ban quản lý ("BQL") tình hình kinh doanh dịch vụ cho thuê Căn hộ ngắn hạn ("Airbnb") đã có dấu hiệu quay trở lại dẫn đến các vấn đề liên quan đến an ninh, trật tự tại Tòa nhà Sunrise Riverside Lô G./ Recently, as recorded by the Management Office ("MO"), the short-term apartment rental business ("Airbnb") has shown signs of returning, leading to problems related to security and order at the Building Sunrise Riverside Lot G.

Việc hoạt động cho thuê căn hộ ngắn hạn không chỉ gây ảnh hưởng rất nhiều tới an ninh, an toàn mà còn ảnh hưởng tới quyền lợi sử dụng tiện ích của toàn bộ cư dân trong tòa nhà. Bên cạnh đó, căn cứ theo quy định của pháp luật thì việc cho thuê DV lưu trú ngắn hạn trong tòa nhà chung cư được xem là hành vi bị pháp luật nghiêm cấm, và Bộ Xây Dựng cũng đã có công văn số 4757/BXD-QLN đề ngày 01 tháng 10 năm 2020 trả lời cụ thể về vấn đề này./ The short-term rental service activity not only greatly affects security and safety but also affects the utility use rights of all residents in the building. Besides, refer to the provisions of the law, the short-term rental services in residential building is considered a violation of the law which has been stated in the documentary No. 4757/BXD-QLN dated on October 01st . 2020.

Do đó, BQL khuyến cáo các Chủ hộ dừng việc kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn hạn (Airbnb) chuyển sang hình thức cho thuê dài hạn được pháp luật cho phép đồng thời tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về việc đăng ký tạm trú cho Khách thuê của mình với chính quyền địa phương và Văn phòng BQL. BQL xin miễn trừ trách nhiệm đối với các trường hợp vi phạm liên quan đến việc thực hiện không đúng quy định pháp luật / Therefore, the MO advises Houseowners who are doing this business to transfer to long term rental service, comply the law by registering of temporary staying for their tenant with local authority and MO at the same time. The MO is to be exempt from liability for violations related to the improper implementation of the law.

Chân thành cảm ơn sự hợp tác của Quý Cư dân để cùng tạo nên môi trường sống an toàn, lành mạnh cho toàn thể Cư dân tại Sunrise Riverside Lô G./ Thanks for your cooperation to create a safe and healthy living environment for all residents at Sunrise Riverside Lot G.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban quản lý qua :/ For further comments and feedback, please contact the Management Office:

- Hotline : 0901 890 567 (Khu G) ./ Hotline: 0901 890 567 (lot G)
- Hoặc địa chỉ email: Sunriseriverside-MO@savills.com.vn /

Trân trọng và cảm ơn/ Thanks and Best Regards,



Mr. Nguyễn Anh Minh – Property Manager

Văn Phòng Quản Lý Sunrise Riverside. / Sunrise Riverside Management Office.