

## **THÔNG BÁO/ANNOUNCEMENT**

V/v : Thông báo mời tham dự Hội nghị Nhà chung cư thường niên ngày 16/4/2023

About : Invitation to The Annual General Meeting on 16<sup>th</sup> April, 2023

**Kính gửi Quý cư dân,/ Dear Valued residents,**

Ban Quản Trị tòa nhà Sunrise Riverside Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng, lời cảm ơn chân thành vì sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân trong suốt thời gian qua./ *Building Owners' Committee Sunrise Riverside Lot G (BOC) would like to send respectful greeting, sincere thanks for the trust and companionship of our Residents during the past time.*

Căn cứ theo điều 15 do Bộ xây dựng ban hành ngày 07/09/2021, Hội nghị nhà chung cư (HNNCC) thường niên bắt buộc tổ chức mỗi năm một lần. Nay bằng thông báo này, BQT Tòa Nhà xin trân trọng kính mời Quý Cư dân đến tham dự HNNCC theo thông tin sau./ *Base on to article 15 issued by the Ministry of Construction on Sep 7, 2021, the annual condominium conference will organizationd once a year. Now, BOC would like to invite all resident to join the Annual condominium conference with detail as follows:*

Thời gian : 08:30 – 12:00 – Chủ nhật, ngày 16 tháng 04 năm 2023

Time : 8:30 – 12:00 - Sunday, 16<sup>th</sup> April, 2023

Địa điểm : **KHUÔN VIÊN GIỮA THÁP E VÀ THÁP G**

Location : **LANDSCAPE AREA BETWEEN TOWER E AND TOWER G**

**Nội dung./ Content**

1. Báo cáo hoạt động của Ban Quản Trị 06 tháng cuối năm 2022./ *Building Owners' Committee's report*
2. Báo cáo tình hình quản lý vận hành thu chi tài chính– Ngân sách & các hoạt động 2022./ *Management Office reports the operation & budget 2022.*  
Biểu quyết thông qua ngân sách & các hoạt động của năm 2023./ *Reports budget & the operation of 2023.*
3. Biểu quyết thông qua đề xuất của Ban Quản Trị (Lấy cơ sở từ các phiếu ý kiến của cư dân, BQT đề xuất 3 hạng mục được quan tâm nhiều nhất: làm 2 cổng kiểm soát an ninh tích hợp từ/ thẻ cư dân, lắp camera tầng và quy định - chế tài, .....)/ *Voting the BOC's proposals (Based on the opinions of residents, BOC proposes 3 items that are of the most interest: making 2 integrated security gates / resident cards, installing floor cameras and regulations - sanctions...).*
4. Lắng nghe, chia sẻ, trao đổi và góp ý của Cư dân./ *Discussion section*

### **CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ/ MEETING AGENDA**

<b>Thời gian/ Time</b>	<b>Nội dung/ Content</b>
<b>08:30 - 09:00</b>	Đón khách/ <i>Greetings</i>
<b>09:00 - 09:10</b>	Thông báo số lượng đại biểu tham dự/ <i>Introduce Representatives</i> Giới thiệu khách mời / <i>Introduce attendees and organizers.</i> Trưởng Ban Quản Trị khai mạc hội nghị/ <i>Opening speech</i>
<b>09:10 - 10:00</b>	Báo cáo kết quả hoạt động/ <i>BOC's reports</i>

10:00 - 11:00	Báo cáo tình hình quản lý vận hành – Ngân sách & các hoạt động 2022 / <i>Management Office reports the operation &amp; budget 2022.</i> Biểu quyết thông qua ngân sách & các hoạt động của năm 2023./ <i>Reports budget &amp; the operation of 2023.</i>
11:00 – 11:30	Biểu quyết thông qua đề xuất của Ban Quản Trị (Lấy cơ sở từ các phiếu ý kiến của cư dân, BQT đề xuất 3 hạng mục được quan tâm nhiều nhất: làm 2 cổng kiểm soát an ninh tích hợp từ/ thẻ cư dân , lắp camera tầng và quy định - chế tài, .....)/ <i>Voting the BOC's proposals(Based on the opinions of residents, BOC proposes 3 items that are of the most interest: making 2 integrated security gates / resident cards, installing floor cameras and regulations - sanctions...).</i>
11:30 – 12:00	Cư dân chia sẻ góp ý và trao đổi ý kiến với Ban Quản Trị và Ban Quản Lý./ <i>Discussion among residents, BOCs and the Management Office.</i>
12:00	Bế mạc hội nghị/ <i>Meeting End</i>

Chúng tôi cũng gửi kèm theo đây mẫu Phiếu ủy quyền để Quý Cư dân sử dụng trong trường hợp không thể tham dự Hội nghị và mong muốn ủy quyền cho người đại diện tin tưởng của mình tham dự và biểu quyết các nội dung được trình bày tại Hội nghị. Vui lòng lưu ý rằng Phiếu ủy quyền của Cư dân chỉ được xem là hợp lệ khi được điền đầy đủ thông tin, được ký bởi hai bên và gửi tới BQL. Phiếu ủy quyền cần được gửi tới BQL ít nhất 2 ngày trước khi diễn ra Hội nghị để chúng tôi có đủ thời gian xác nhận thông tin chủ hộ./ *We also attached herewith a Letter of Authorization for your use in case you are unable to participate in the Meeting but would like to appoint a representative to attend and vote on your behalf. Please note that your representative will only be accepted if the Letter of Authorization is duly filled out, signed by both authorizer and the authorized. Letter of Authorization must be submitted to the MO at least 2 days before the Meeting so that the we have enough time to verify the information.*

Để có thể cập nhật chính xác số lượng tham gia Hội nghị, quý cư dân vui lòng lưu ý./ *To update the exact quantity of participants, residents please:*

\* Điền vào phiếu xác nhận tham dự hội nghị gửi kèm theo thư mời này./ *Fill in the Owner's Confirmation of Participating*

\* Gửi lại Phiếu xác nhận tham dự Hội Nghị cho BQL. Trường hợp cư dân không ở Sunrise Riverside Lô G có thể scan và gửi bằng email đến địa chỉ Email [Sunriseriverside-MO@saivills.com.vn](mailto:Sunriseriverside-MO@saivills.com.vn) vào ngày kể từ ngày nhận thông báo này./ *Return the Confirmation letter to the MO, or send a scan copy to Sunriseriverside-MO@saivills.com.vn in case you are not living at Sunrise Riverside Lô G.*

Đối với các cư dân đang sinh sống tại Sunrise Riverside Lô G, BQL sẽ hỗ trợ thêm bằng cách sẽ cử nhân viên của BQL gửi thư mời này đến từng căn hộ và lấy xác nhận tham dự của cư dân./ *To residents living in Sunrise Riverside Lô G, MO will send this Invitation to each apartment and get the confirmation of attending the Meeting.*

Trân trọng cảm ơn và kính chào/ *Warmest thanks and regards.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- UBND xã Phước Kiển;
- UBND huyện Nhà Bè;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng ban**



**Huỳnh Hữu Phương**