

ĐƠN TRÌNH BÁO

V/v Chủ đầu tư chậm trễ trong công tác bảo hành tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G.

Kính gửi: - Ủy Ban Nhân Dân Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh,
- Ủy Ban Nhân Dân xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh,

- Căn cứ Thông tư số 05/VBHN-BXD, ngày 07/9/2021 về việc ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư của Bộ Xây dựng (sau đây gọi là TT05/VBHN);
- Căn cứ theo luật nhà ở 2014 số 65/2014/QH13 ban hành ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ theo tình hình thực tế của tòa nhà.

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) gửi lời chào trân trọng và kính chúc Quý cơ quan luôn thành đạt và vững mạnh.

Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G đi vào hoạt động chính thức từ 01/7/2019 và có BQT từ tháng 4/2022, Căn cứ theo khoản 3 Điều 3 Luật Nhà ở quy định thời hạn bảo hành đối với nhà chung cư thì tối thiểu là 60 tháng. Do đó có thể khẳng định tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G vẫn còn trong thời hạn bảo hành của CĐT-Nova Land đối với các hạng mục thuộc kết cấu chung của toàn nhà như khung, cột, dầm, sàn, tường, trần, mái, sân thượng... Hiện tại tòa nhà phát sinh rất nhiều các hư hỏng thuộc phạm vi kết cấu chung nhưng CĐT vẫn chưa có động thái sửa chữa cho người dân dẫn tới nhiều bức xúc và bất tiện trong cuộc sống sinh hoạt hằng ngày mặc dù BQT đã nhiều lần thúc đẩy CĐT thực hiện bằng nhiều biện pháp. Theo đó rất nhiều cư dân đã ủy quyền cho BQT gửi đơn này đến cơ quan chức năng hỗ trợ vì theo quy định pháp luật BQT không thể tự ý sử dụng quỹ bảo trì nếu trách nhiệm sửa chữa thuộc về CĐT nếu chưa được Cư dân thông qua.

Vậy bằng đơn trình báo này, BQT Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G xin trình báo đến Quý cơ quan xem xét và mong nhận được giúp đỡ từ Quý cơ quan đối với cộng đồng Cư dân tòa nhà.

Thông tin liên lạc của tòa nhà: Ông Huỳnh Hữu Phương – Trưởng ban quản trị: 0901 668 775

Ông Nguyễn Anh Minh – Trưởng ban quản lý: 0974 968 869

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Huyện Nhà Bè;
- UBND xã Phước Kiển;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



Huỳnh Hữu Phương