

Số: 05-TB/2023/BQT-G
V/v: Tiếp nhận đợt 05 và tổng kết liên quan
nhận bàn giao "Quỹ bảo trì"

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT thông tin cập nhật đến Quý Cư dân về tiến độ bàn giao "Quỹ bảo trì" Tòa nhà (TN). BQT đã phát hành các thông báo nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" các đợt theo các thông báo trước đó, nay BQT nhắc lại các lần nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" như sau:

Căn cứ theo Thông báo số: 10-TB/2022/BQT-G ngày 29/9/2022 về việc tiếp nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" **đợt 1** với Số tiền: **59.302.794.475 VNĐ** (Năm mươi chín tỷ ba trăm lẻ hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

Căn cứ theo Thông báo số: 12-TB/2022/BQT-G ngày 25/10/2022 về việc tiếp nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" **đợt 2** với Số tiền: **10.440.407.341 VNĐ** (Mười tỷ bốn trăm bốn mươi triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn ba trăm bốn mươi một đồng).

Căn cứ theo Thông báo số: 14-TB/2022/BQT-G ngày 16/11/2022 về việc tiếp nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" **đợt 3** với Số tiền: **18.360.017.133 VNĐ** (Mười tám tỷ ba trăm sáu mươi triệu không trăm mười bảy nghìn một trăm ba mươi ba đồng).

Căn cứ theo Thông báo số: 21-TB/2023/BQT-G ngày 17/01/2023 về việc tiếp nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" **đợt 4** với Số tiền: **9.059.794.733 VNĐ** (Chín tỷ không trăm năm mươi chín triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng).

1.> **Đợt 5:** Vào ngày 14/03/2023, TN đã chính thức tiếp nhận tiền Quỹ bảo trì đợt 5 (đây là phần tiền lãi của đợt 4 vừa rồi) với chi tiết như sau:

Số tiền: 354.580.954 VNĐ

(Ba trăm năm mươi bốn triệu năm trăm tám mươi nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng)

Tài khoản tiếp nhận:

- Tên tài khoản: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- Số tài khoản: 1191 1000 0003 08
- Tên ngân hàng: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN. NAM KỲ KHỞI NGHĨA. (BIDV Bank)

Hình thức: Chuyển số tiền này về tài khoản thanh toán QBT tại ngân hàng VietinBank với chi tiết như sau:

❖ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN NAM SÀI GÒN

STT	Nội dung chi tiết	Kỳ Hạn	Lãi Suất	Số Tiền
1	Số tiền đợt 5 gửi tại tài khoản QBT Vietinbank			354.580.954 VNĐ
Tổng cộng đã nhận QBT đợt 5				354.580.954 VNĐ

2.> Tổng kết đã nhận:

Tính đến thời điểm hiện tại ngày 05/04/2023, TN đã nhận tổng cộng 05 đợt Quỹ bảo trì từ CĐT với số tiền như sau:

- Đợt 1: 59.302.794.475 VNĐ
- Đợt 2: 10.440.407.341 VNĐ
- Đợt 3: 18.360.017.133 VNĐ
- Đợt 4: 9.059.794.733 VNĐ
- Đợt 5: 354.580.954 VNĐ

- Tổng cộng 5 đợt: **97.517.594.636 VNĐ** (Chín mươi bảy tỷ năm trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi sáu đồng) và đã hoàn tất việc ký kết hợp đồng tiền gửi tiết kiệm với Ngân hàng BIDV và Vietinbank.

Với tình hình hoạt động gặp nhiều biến cố của CĐT - Novaland hiện nay như mọi người đã biết thông qua các phương tiện truyền thông. Bằng năng lực và tất cả các mối quan hệ của mình cũng như với trách nhiệm đối với người dân và TN, BQT đã nhiều lần trao đổi riêng, trao đổi chính thức với CĐT qua các cuộc họp và bằng sự thúc đẩy này của BQT nên kết quả đạt được vô cùng tốt đẹp, thể hiện bằng việc CĐT đã hoàn tất bàn giao toàn bộ Quỹ bảo trì cho TN. Số tiền đợt 5 vừa nhận cũng là đợt cuối cùng bàn giao Quỹ bảo trì (theo thông báo của CĐT) cho TN, uy tín của CĐT đã được thể hiện bởi việc hoàn tất bàn giao số tiền QBT này, đây là điều hết sức hãnh diện đối với công sức của các thành viên BQT và là thành quả vô cùng tốt đẹp đối với người dân và cả TN Sunrise Riverside lô G.

3.> Kiểm toán:

Nhận bàn giao Quỹ bảo trì đợt 5 - đợt cuối cùng (theo thông báo của CĐT), để hợp lý hóa và cần tính chính xác tuyệt đối, BQT sẽ tiến hành mời kiểm toán độc lập để kiểm toán tính chính xác của các số tiền nêu trên. Vì vậy, căn cứ theo biên bản mở gói thầu kiểm toán trực tiếp vào ngày 22/03/2023, sau khi xem xét về giá cả, về hồ sơ năng lực và uy tín trên thị trường của 03 đơn vị chào thầu gói thầu kiểm toán :

- Công ty Grant Thornton (Việt Nam)
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.
- Công ty TNHH Kiểm toán Và Tư Vấn A & C.

Nay BQT đã thống nhất chọn **Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam** làm đơn vị kiểm toán cho TN. BQT đang thương thảo các điều khoản trong hợp đồng để hoàn tất hồ sơ và tiến hành kiểm toán tại TN. Sau khi hoàn tất hợp đồng, TN sẽ chuyển toàn bộ thông tin, hồ sơ cần thiết khi đơn vị kiểm toán yêu cầu để phục vụ cho mục đích kiểm toán. Dự kiến hoàn thành cuối tháng 05/2023, sau khi có kết quả của đơn vị kiểm toán BQT sẽ niêm yết và thông báo đến toàn Cư dân.

Chi tiết gói thầu kiểm toán:

- Kiểm toán Quỹ bảo trì của TN.
- Kiểm toán Quỹ vận hành từ 2019 đến 2022.

***** BQT vẫn chưa được nhận bàn giao “Quỹ vận hành” từ CĐT và BQT đã tiến hành các thủ tục hối thúc CĐT bàn giao cho Tòa nhà đúng qui trình và pháp luật được thể hiện rõ bằng nhiều lần gửi công văn đến CĐT cũng như gửi công văn báo cáo đến Chính quyền địa phương và nhờ can thiệp.**

4.> BQT xin nhắc lại:

Hiện tại, TN có 02 tài khoản độc lập để vận hành bao gồm tài khoản 1 và tài khoản 3:

• **Tài khoản 1: Tạm gọi là tài khoản Quỹ vận hành.** Tài khoản này chỉ dùng để thanh toán các hạng mục liên quan đến vận hành của TN – Tài khoản này đồng sở hữu với BQT. Tài khoản này cũng là tài khoản dùng cho Cư dân chuyển khoản thanh toán và BQL dùng để thu các khoản phí tại TN (phí quản lý, phí giữ xe, phí nước,...) và từ tài khoản này sẽ đi thanh toán cho các đơn vị dịch vụ phục vụ TN như: bảo vệ, vệ sinh, cây xanh, mua sắm vật tư, sửa chữa...vv.liên quan vận hành.

- Tên tài khoản: CÔNG TY TNHH SAVILLS(VIỆT NAM)- CN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Số tài khoản: 1191 0000 555 799
- Tên ngân hàng: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN. NAM KỶ KHỞI NGHĨA. (BIDV Bank)

• **Tài khoản 2:** Đây là tài khoản chỉ dùng để tiếp nhận tiền Quỹ bảo trì từ CĐT Nova và không dùng cho mục đích thanh toán.

- Tên tài khoản: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- Số tài khoản: 1191 1000 0003 08
- Tên ngân hàng: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN. NAM KỶ KHỞI NGHĨA. (BIDV Bank)

• **Tài khoản 3: Tạm gọi là tài khoản Quỹ bảo trì.** Tài khoản này chỉ dùng cho mục đích thanh toán các hạng mục liên quan đến bảo trì của TN như: bảo trì các hệ thống gắn liền với TN/ thang máy, máy phát điện, hệ thống ME, hệ thống PCCC,...vv.

- Tên tài khoản: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- Số tài khoản: 122000105220
- Tên ngân hàng: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CN NAM SÀI GÒN. (VIETIN Bank)



• **Ngân hàng gửi tiết kiệm:** Để có cơ sở đối sánh lãi suất tốt nhất tại các thời điểm gửi tiền BQT đã thống nhất phân gửi tiết kiệm vào 03 ngân hàng như sau: (BQT đã phát hành thông báo về các lần đã nhận và gửi tiết kiệm)

1. Ngân hàng Vietinbank – CN Nam Sài Gòn
2. Ngân hàng BIDV – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
3. Ngân hàng BIDV - CN Thủ Thiêm

5.> Chi tiết các hợp đồng tiền gửi như sau:

STT	Số Hợp Đồng	Kỳ Hạn (Tháng)	Lãi Suất (%/năm)	Số Tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	01.2022.17739882 BIDV NKKK ngày 22/09/2022	12	7.3%	29.302.794.475	
2	01/2022/17739882 BIDV THTH ngày 22/09/2022	12	7.3%	30.000.000.000	
3	910/2022/35602 VIETINBANK ngày 24/10/2022	12	8%	10.000.000.000	
4	910/2022/38872 VIETINBANK ngày 14/11/2022	12	8.5%	18.000.000.000	
5	910/2023/1518 VIETINBANK ngày 13/01/2023	12	9%	8.000.000.000	
6	910/2023/1543 VIETINBANK ngày 13/01/2023	03	6%	500.000.000	
7	910/2022/35596 VIETINBANK ngày 24/10/2022	01	5%	440.000.000	Đã sử dụng 28/11/2022
8	910/2022/38873 VIETINBANK ngày 14/11/2022	01	6%	360.000.000	Đã sử dụng 14/01/2023
9	Số dư duy trì tài khoản QBT tại Vietinbank ngày 24/10/2022			407.341	

10	Số dư duy trì tài khoản tại BIDV - NKKK			111.866	
11	Số dư gửi tài khoản QBT tại Vietinbank ngày 13/01/2023			559.700.000	
12	Số tiền đợt 5 gửi tại tài khoản QBT Vietinbank – CN Nam Sài Gòn.			354.580.954	
Tổng cộng QBT đã nhận				97.517.594.636 VNĐ	
<p>Các chi phí thanh toán sử dụng QBT sẽ được trình bày chi tiết trong báo cáo tài chính, TN sẽ công bố sau khi phát thông báo này.</p>					

Vậy bằng thông báo này, BQT kính thông báo đến tất cả Quý Cư dân **Sunrise Riverside Lô G** cùng theo dõi và giám sát. Hiện bản gốc bộ hợp đồng tiền gửi đang được niêm phong lưu giữ trong két sắt của Tòa nhà. Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo, vui lòng liên hệ tại VP.BQL để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

TM. BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban



Huỳnh Hữu Phương