

Số: 12-TB/2022/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2022

V/v: Nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" đợt 2.

## THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT thông tin cập nhật đến đến Quý Cư dân về tiến độ bàn giao "Quỹ bảo trì" Tòa nhà (TN) như sau:

Căn cứ theo Thông báo số: 10-TB/2022/BQT-G ngày 29/9/2022 về việc Nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" đợt 1, theo đó Tòa nhà (TN) đã tiếp nhận tiền Quỹ bảo trì đợt 1 với Số tiền: **59.302.794.475 VNĐ** (Năm mươi chín tỷ ba trăm lẻ hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng) và TN đã ngay lập tức đã chuyển số tiền này vào ngân hàng BIDV theo hình thức Hợp đồng tiền gửi như đã thông báo.

Vào ngày 24/10/2022, TN đã chính thức tiếp nhận tiền Quỹ bảo trì đợt 2 với chi tiết cụ thể như sau:

### 1. Số tiền: 10.440.407.341 VNĐ

(Mười tỷ bốn trăm bốn mươi triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn ba trăm bốn mươi một đồng)

#### Tài khoản tiếp nhận:

- Tên tài khoản: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- Số tài khoản: 122 000 105 220
- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN NAM SÀI GÒN.(VietinBank)

**Hình thức gửi tiết kiệm:** VietinBank với lãi suất **8.0%/năm** là lãi suất tốt nhất tại thời điểm ngày 24/10/2022 trong top 4 ngân hàng nhà nước nên BQT quyết định tách số tiền "Quỹ bảo trì" này gửi tiết kiệm tại ngân hàng VietinBank như sau:

#### ❖ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN NAM SÀI GÒN

STT	Số Hợp Đồng	Kỳ Hạn	Lãi Suất	Số Tiền
1	910/2022/35602 ngày 24/10/2022	12 tháng	8%/năm	10.000.000.000 VNĐ
2	910/2022/35596 ngày 24/10/2022	01 tháng	5%/năm	440.000.000 VNĐ
3	Số dư duy trì tài khoản			407.341 VNĐ
<b>Tổng cộng đã nhận đợt 2</b>				<b>10.440.407.341 VNĐ</b>

2. Nhằm bảo toàn lãi suất được tối ưu nhất, BQT TN đã thống nhất tách số tiền Quỹ bảo trì đợt 2 thành 02 Hợp đồng tiền gửi trong đó duy trì 1 hợp đồng tiền gửi tiết kiệm với kỳ hạn 01 tháng nhằm mục đích dự phòng cho trường hợp TN cần sửa chữa, thay thế gấp các hạng mục hư hỏng chung của tòa nhà. Như vậy tính đến thời điểm hiện tại, TN đã nhận tổng cộng 02 đợt Quỹ bảo trì từ CĐT với số tiền như sau:

- Đợt 1 : 59.302.794.475 VNĐ
- Đợt 2 : 10.440.407.341 VNĐ
- Tổng cộng 2 đợt: **69.743.201.816 VNĐ** (Sáu mươi chín tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu hai trăm lẻ một ngàn tám trăm mười sáu đồng) và đã hoàn tất việc ký kết hợp đồng tiền gửi tiết kiệm với Ngân hàng BIDV và Vietinbank.

3. Hiện nay BQT đã gửi thư hồi thúc đến CĐT bàn giao Quỹ bảo trì đợt 3&4. Sau khi nhận bàn giao, BQT sẽ tiếp tục niêm yết và công khai cho tất cả cư dân tương tự như đợt 1&2.

4. Sau khi nhận hoàn tất toàn bộ “Quỹ bảo trì” mà CĐT bàn giao. BQT sẽ tiến hành kiểm toán độc lập cùng với “Quỹ vận hành” của tòa nhà và niêm yết công khai kết quả kiểm toán cho tất cả Cư dân.

\*\*\* BQT vẫn chưa được nhận bàn giao “Quỹ vận hành” từ CĐT và BQT đã tiến hành các thủ tục hồi thúc CĐT bàn giao cho Tòa nhà.

Vậy bằng thông báo này, BQT kính thông báo đến tất cả Quý Cư dân **Sunrise Riverside Lô G** cùng theo dõi và giám sát. Hiện bản gốc bộ hợp đồng tiền gửi đang được niêm phong lưu giữ trong két sắt của Tòa nhà. Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo, vui lòng liên hệ tại VP.BQL để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng ban**



**Huỳnh Hữu Phương**