

Số: 10-TB/2022/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2022

V/v: Nhận bàn giao "Quỹ bảo trì" đợt 1.

## THÔNG BÁO

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT thông tin cập nhật đến đến Quý Cư dân về tiến độ bàn giao "Quỹ bảo trì" Tòa nhà (TN) như sau:

Theo như kế hoạch bàn giao đã được ký kết giữa hai bên, BQT xin thông tin đến Quý Cư dân tính đến hiện tại, BQT đã hoàn tất việc tiếp nhận việc bàn giao "Quỹ bảo trì" đợt 1 từ CĐT với chi tiết cụ thể như sau:

### 1. Số tiền: 59.302.794.475 VNĐ

(Năm mươi chín tỷ ba trăm lẻ hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng)

#### Tài khoản tiếp nhận:

- Tên tài khoản: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SUNRISE RIVERSIDE LÔ G
- Số tài khoản: 1191 1000 0003 08
- Tên ngân hàng: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN. NAM KỲ KHỞI NGHĨA. (BIDV Bank)

**Hình thức gửi tiết kiệm:** BIDV Bank với lãi suất 7.3%/năm là lãi suất tốt nhất tại thời điểm ngày 22/09/2022 trong top 4 ngân hàng nhà nước và nhằm có sự đối sánh về lãi suất của ngân hàng BIDV Bank tại thời điểm gửi tiền nên BQT quyết định chia số tiền "Quỹ bảo trì" này gửi tiết kiệm có kỳ hạn một năm tại hai chi nhánh khác nhau cùng hệ thống BIDV Bank như sau:

#### ❖ BIDV Bank chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa:

- Số tiền: 29.302.794.475đ (Hai mươi chín tỷ ba trăm lẻ hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).
- Hợp đồng số: 01.2022.17739882/HĐTG/BQT CC SUNRISE.BIDV NKKN.
- Ngày phát hành: Ngày 22/09/2022 Ngày đến hạn: 22/9/2023.
- Lãi suất 7.3%/năm. Lãi cuối kỳ, cố định trong kỳ hạn gửi

#### ❖ BIDV Bank chi nhánh Thủ Thiêm:

- Số tiền: 30.000.000.000đ (Ba mươi tỷ đồng)
- Hợp đồng số: 01/2022/17739882/HĐTG.BQTCC-SUNRISE-BIDV THTH.
- Ngày phát hành: Ngày 22/09/2022 Ngày đến hạn: 22/9/2023.
- Lãi suất 7.3%/năm. Lãi cuối kỳ, cố định trong kỳ hạn gửi

2. Hiện nay BQT đã gửi thư đề nghị thanh toán "Quỹ bảo trì" đợt 2 đến CĐT vào ngày 15/9/2022. Sau khi nhận bàn giao, BQT sẽ niêm yết và công khai cho tất cả Cư dân tương tự như đợt 1.

3. Sau khi nhận hoàn tất toàn bộ "Quỹ bảo trì" mà CĐT bàn giao. BQT sẽ tiến hành kiểm toán độc lập cùng với "Quỹ vận hành" tòa nhà và niêm yết công khai kết quả kiểm toán cho tất cả Cư dân.



\*\*\*Đến thời điểm hiện tại BQT vẫn chưa được nhận bàn giao “Quỹ vận hành” từ CĐT và BQT đã tiến hành các thủ tục hối thúc CĐT bàn giao cho Tòa nhà.

Vậy bằng thông báo này, BQT kính thông báo đến tất cả Quý Cư dân đang sinh sống tại tòa nhà **Sunrise Riverside lô G** cùng theo dõi và giám sát. Hiện bản gốc 02 bộ hợp đồng tiền gửi đang được niêm phong lưu giữ trong két sắt của Tòa nhà. Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo, vui lòng liên hệ tại VP.BQL để được hướng dẫn.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

**TM. BAN QUẢN TRỊ**  
**Trưởng ban**



**Huỳnh Hữu Phương**

