

Số: 07-TB/2022/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2022

V/v Cập nhật tiến độ bàn giao Quỹ bảo trì  
và Quỹ vận hành tòa nhà.

## THÔNG BÁO

- Căn cứ Thông tư số 05/VBHN-BXD, ngày 07/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây gọi là TT05/VBHN);
- Căn cứ theo kế hoạch bàn giao đã ký kết giữa CĐT và BQT;
- Căn cứ theo công văn số 04-CV/2022/BQT-G ngày 16/7/2022;
- Căn cứ theo yêu cầu thực tế của Cư dân.

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT cập nhật thông tin đến Quý Cư dân về tiến độ bàn giao Quỹ vận hành và Quỹ bảo trì Tòa nhà (TN) như sau:

Theo như kế hoạch bàn giao đã được ký kết giữa hai bên, BQT đã hoàn tất việc mở tài khoản tại ngân hàng BIDV (Ngân hàng thuộc top 4 Việt Nam) và đã sẵn sàng cho việc tiếp nhận bàn giao Quỹ Bảo Trì và Quỹ Vận Hành tòa nhà. Bên cạnh đó, BQT cũng đã ban hành công văn số 04-CV/2022/BQT-G gửi đến CĐT – Công ty TNHH BĐS Nova Riverside có nội dung đề nghị chuyển giao 02 (hai) nguồn Quỹ nói trên cho Tòa nhà, trong công văn thể hiện rõ lộ trình chi tiết cụ thể ngày bàn giao để tránh việc thất thoát lãi suất vì Quỹ bảo trì của Tòa nhà đang được CĐT gửi tiết kiệm tại Nam Á Bank bao gồm 22 sổ riêng lẻ có kỳ đáo hạn khác nhau với tổng số tiền hơn 94 tỷ đồng.

STT	Số hợp đồng	Kỳ hạn	Từ ngày	Đến ngày	Lãi suất	Lô G (gốc)	Lô G (lãi dự thu)
1	10/HDTG/2021/L.T.KIET - PL 01	181	1/13/2022	7/13/2022	6%	42,237,023	1,193,861
2	43/HĐTĐ/2020/L.T.KIET - PL 03	181	1/15/2022	7/15/2022	6%	15,823,440,012	447,261,454
3	35/HĐTĐ/2020/L.T.KIET - PL03	181	1/10/2022	7/10/2022	6%	6,887,443,823	194,678,789
4	06/HDTG/2021/L.T.KIET - PL01	182	1/10/2022	7/11/2022	6%	44,881,478	1,275,618
5	05/HĐTĐ/2022/L.T.KIET	181	1/12/2022	7/12/2022	6%	45,372,325	1,282,483
6	152/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 04	181	2/10/2022	8/10/2022	6%	3,495,603,229	102,272,731
7	177/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 04	181	2/20/2022	8/20/2022	6%	7,437,706,612	217,608,956
8	36/HDTG/2021/L.T.KIET - PL 02	181	2/26/2022	8/26/2022	6%	67,169,141	1,965,203
9	240/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 04	184	3/10/2022	9/10/2022	6%	182,019,287	5,688,975
10	249/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 03	184	3/16/2022	9/16/2022	6%	102,786,902	3,212,584
11	246/HDTG/2020/L.T.KIET - PL04	185	3/23/2022	9/24/2022	6%	3,806,825,783	119,628,197
12	1076/HĐTĐ/2019/L.T.KIET - PL 05	184	3/19/2022	9/19/2022	6%	6,224,880,914	194,557,374
13	77/HDTG/2022/L.T.KIET	183	4/18/2022	10/18/2022	6%	71,264,316	2,215,246
14	326/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 04	183	4/9/2022	10/9/2022	6%	316,012,238	9,823,219
15	85/HDTG/2021/L.T.KIET - PL 02	183	4/14/2022	10/14/2022	6%	71,044,235	2,208,405
16	1146/HĐTĐ/2019/L.T.KIET - PL 05	185	4/23/2022	10/25/2022	6%	17,555,434,817	51,673,527
17	1217/HĐTĐ/2019/L.T.KIET - PL 05	184	5/8/2022	11/8/2022	6%	8,484,448,317	65,179,689
18	540/HDTG/2020/L.T.KIET - PL 02	184	5/11/2022	11/11/2022	6%	40,543,289	1,267,172
19	117/HDTG/2022/L.T.KIET	30	6/13/2022	7/13/2022	4%	24,017,070,226	78,960,231
20	113/HDTG/2022/L.T.KIET	30	6/7/2022	7/7/2022	4%	54,154,529	178,042





21	125/HDTG/2022/L.T.KIET	31	6/17/2022	7/18/2022	4%	67,134,135	228,072
22	126/HDTG/2022/L.T.KIET	30	6/20/2022	7/20/2022	4%	66,976,890	220,198
<b>TỔNG CỘNG</b> (Đây là bản mail gốc của CĐT)						<b>94,904,449,520</b>	<b>2,202,580,026</b>

Theo lộ trình bàn giao Quỹ bảo trì dự kiến bắt đầu từ tháng 8/2022 đến đầu tháng 11/2022, việc bàn giao sẽ hoàn tất, tiến độ này sẽ phụ thuộc vào thiện chí của CĐT.... BQT có thể điều hành mọi hoạt động của Tòa nhà theo Quy định tại Thông tư số 05/VBHN-BXD dưới sự giám sát của tất cả cư dân đang sinh sống tại Tòa nhà. BQT sẽ tiếp tục cập nhật thêm thông tin đến Quý cư dân ngay sau khi nhận được phản hồi từ CĐT. Tại thời điểm nhận bàn giao đầy đủ BQT sẽ công bố số tiền gốc và lãi suất đến Quý cư dân, kết quả số tiền gốc và lãi công bố cuối cùng cũng là kết quả của đơn vị kiểm toán độc lập. Dựa trên phương án đã thông báo trước đó, BQT sẽ họp bàn và thống nhất gửi tiết kiệm số tiền này vào ngân hàng nhà nước.

Phương án tiếp nhận của BQT như sau:

<b>Lần 1:</b> ngày 20/7/2022	Tiếp nhận bàn giao những sổ có STT: 1,2,3,4,5,8,18,19,20,21,22.	47,156,422,870 VNĐ
<b>Lần 2:</b> ngày 20/8/2022	Tiếp nhận bàn giao những sổ có STT: 6,7	10,933,309,840 VNĐ
<b>Lần 3:</b> ngày 24/9/2022	Tiếp nhận bàn giao những sổ có STT: 9,10,11,12	10,316,512,885 VNĐ
<b>Lần 4:</b> ngày 25/10/2022	Tiếp nhận bàn giao những sổ có STT: 13,14,15,16	26,498,203,923 VNĐ
<b>Lần 5:</b> ngày 08/11/2022	Tiếp nhận bàn giao sổ có STT: 17	8,484,448,316 VNĐ
<b>Tổng tiền gốc của 22 sổ</b>		<b>94,904,449,520 VNĐ</b>
<b>Căn cứ theo bảng kê của CĐT tổng tiền gốc và lãi dự kiến:</b> <b>Gốc + Lãi dự kiến = 94,904,449,520 + 2,202,580,026</b>		<b>97,107,029,545 VNĐ</b>

Vậy bằng công văn này, BQT kính thông báo đến tất cả Quý cư dân nắm thông tin và cùng tham gia giám sát công tác bàn giao cùng BQT.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**\* Ghi chú:**

Vì lý do bảo mật thông tin tài chính Tòa nhà, thông tin chi tiết về số tài khoản ngân hàng Quỹ bảo trì chỉ được cung cấp cho chủ sở hữu căn hộ qua hình thức tham khảo trực tiếp tại VPBQL. Quý Cư dân có nhu cầu tham khảo, kiểm tra vui lòng liên hệ trực tiếp tại VPBQL tháp E.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;

**TM. BAN QUẢN TRỊ**

**Trưởng ban**



**Huỳnh Hữu Phương**