

Số: 06-TB/2022/BQT-G

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2022

V/v Mua thêm thùng rác công cộng, lắp đặt  
mái vòm và bổ sung đèn hồ bơi nội khu.

## THÔNG BÁO

- Căn cứ theo thông báo phương án hoạt động của Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) số: 01-TB/2022/BQT-G đã công bố ngày 01/05/2022.
- Căn cứ theo biên bản họp ngày 05/06/2022 của Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT).
- Căn cứ theo yêu cầu thực tế của Cư dân.

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Tòa nhà Sunrise Riverside - Lô G (BQT) xin gửi lời chào trân trọng và kính chúc sức khỏe đến tất cả Quý Cư dân. BQT thông tin đến Quý Cư dân một số vấn đề liên quan đến Tòa nhà (TN) như sau: Theo nội dung BQT đã thông báo đến Cư dân trong thông báo số: 05-TB/2022/BQT-G ngày 10 tháng 06 năm 2022 về kết quả thu thập ý kiến cư dân trong ngày họp mặt cư dân 05/06/2022, trong đó các việc quan trọng và cấp thiết hiện nay BQT được Cư dân đề nghị và giao thực hiện để phục vụ cho đời sống Cư dân liên quan đến vấn đề vệ sinh như sau:

### 1. Mua mới thùng rác công cộng các tầng: Dự kiến hoàn thành: 06/2022

- TN đã đi vào hoạt động hơn 4 năm, các trang thiết bị trong đó có thùng rác đã bắt đầu lão hóa và hư hỏng đồng loạt ảnh hưởng đến công tác lấy rác gây ra tình trạng không thu dọn kịp thời hoặc thời gian trả thùng quá lâu dẫn đến tồn đọng rác ảnh hưởng đến sức khỏe Cư dân.
- Ngay khi nhân viên kéo thùng rác đã đầy về trung tâm xử lý, cần phải thay thế ngay bằng thùng rỗng và vệ sinh nhà rác, loại bỏ ngay tình trạng phòng rác không có thùng.
- Thời gian bắt đầu lấy rác từ 7h00 sáng đến 12h00 mỗi ngày.
- Số lượng thùng rác mua mới: 5 tháp x 24 = 120 thùng.
- BQT tìm kiếm đơn vị cung cấp có uy tín, chất lượng tốt và giá cả hợp lý nhất. BQT sẽ xem xét, đánh giá nhà thầu trên các tiêu chí nói trên và công bố công khai cho Cư dân khi thực hiện giao dịch.

### 2. Lắp đặt mái vòm tại khu vực nhà rác trung tâm cạnh tháp C: Dự kiến hoàn thành: 07/2022

- TN có khung giờ lấy rác từ 16h – 17h30, tuy nhiên việc lấy rác phát sinh mùi gây ảnh hưởng đến sức khỏe nhiều Cư dân đặc biệt là tháp C và E, kể đến là khi Cư dân sử dụng BBQ vào những khung giờ này.
- Khu vực bố trí nhà rác trung tâm không chỉ ảnh hưởng đến thị giác, khứu giác của cư dân mà trên hết là mỹ quan chung của TN. Được sự đồng thuận và giao phó của rất nhiều Cư dân, trong thời gian sắp tới BQT sẽ lắp đặt thêm mái vòm di động che chắn khu vực xe lấy và ép rác. Việc này sẽ hạn chế tối đa ảnh hưởng đến sức khỏe Cư dân.

### 3. Bổ sung đèn chiếu sáng hồ bơi và khuôn viên nội khu: Hạng mục này là một trong các kế hoạch hành động của BQT nhằm đáp ứng các góp ý của Cư dân. Dự kiến hoàn thành: 06/2022.

### 4. Thay thế, sửa chữa thiết bị phòng Gym: Các thiết bị bọc da của phòng Gym đã bắt đầu lão hóa và bong tróc. Chi phí bọc da mới không nhiều, vì vậy BQT sẽ cho tiến hành xử lý sớm để phục vụ cư dân. Dự kiến đầu tháng: 07/2022 sẽ hoàn thành.

### 5. Thay thế, sửa chữa các thiết bị thuộc khu vực toilet công cộng như: vòi sen, vòi nước, bồn tiểu cũng đã bắt đầu có dấu hiệu hư hỏng nhiều sau 04 năm sử dụng. Sau khi rà soát kỹ càng các thiết bị không thể sửa chữa, cũng sẽ được thay mới theo yêu cầu của Cư dân.

Trên đây là một số hạng mục cấp thiết mà BQT đang phải đối mặt và cần phải hành động ngay để đáp ứng với nhu cầu và kiến nghị của rất nhiều Cư dân đang sinh sống tại TN. Bằng thông báo này BQT thông tin đến Quý Cư dân được rõ trong tháng 06, 07/2022, BQT sẽ khẩn trương tiến hành 05 đầu mục trên bằng kinh phí vận hành của TN. Rất mong Quý Cư dân cùng tham gia góp ý, giám sát các hạng mục nêu trên, **nếu sau 05 ngày** từ ngày phát hành thông báo này, BQT không nhận được phản hồi góp ý thì sẽ tiến hành thực hiện theo chủ trương nêu



trên. Chi tiết các hạng mục mua sắm mới, thay thế hoặc sửa chữa sẽ được tòa nhà liệt kê và thông báo công khai đến toàn thể Quý Cư dân.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Quý cư dân TN;
- CĐT Nova Riverside;
- Niêm yết các sảnh;
- Lưu: BQT, BQL;



**Huỳnh Hữu Phương**

